



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1989

I

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARA CIA.LTDA				Número del Expediente 20609-73	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --		
05 CALLE CHILE Y BRASIL		06 Número 1801	07 Casilla --	08 Teléfono --	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE ANTONIO TOMALA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo --	Administrativo --	Producción --	Otros --	13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	97.906	Ventas en el país	401	190.000
versiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		190.000
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		97.906	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'289.546	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	(288.370)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		2'001.176	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
as. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	18.500	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	(18.500)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'099.082	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	42.000
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	59.000
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	28.570
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'893.340	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	68.000
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		197.570
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'893.340	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(7.570)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	180.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	---	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	---	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(7.570)
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	---	Impuesto renta	572	---
Reexpresión monetaria	308	---			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	---	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(7.570)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	33.312			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(7.570)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		205.742			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'099.082			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: EDGAR TOLEDO G.
I. o Pasaporte 090093988J	Matrícula C.C. 020395
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si
Informe del Comisario	No
Informe de Auditoria Externa	

Funcionario Responsable Firma y Sello

