



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 86

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA MARA CIA.LTDA

Número del Expediente

20609-73

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

--

05 CALLE

CHILE Y BRASIL

06 Número

1801

07 Casilla

--

08 Teléfono

--

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

JOSE ANTONIO TOMALA

10 Cargo

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

Directivo

--

Administrativo

--

Producción

--

Otros

--

12 Auditor Externo

--

13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	89.906
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		89.906
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'539.546
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(225.160)
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		1'314.386
ACTIVOS NO CORRIENTES		
As. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	18.500
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(18.500)
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'404.292
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'193.340
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'193.340
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	180.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	40.272
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(9.320)
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		210.952
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'404.292

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	150.000
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	---
7.- TOTAL INGRESOS		150.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	35.000
Impuestos, contribuciones y otros	555	49.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.320
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	58.000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		159.320
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(9.320)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(9.320)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(9.320)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal
o Apoderado

Nombre del Contador:

EDGAR TOLEDO G.

C. I. o Pasaporte 090043588J

Firma
Matrícula C.C. 020395

Anexos presentados

Si

No

Informe del Gerente

Informe del Comisario

Informe de Auditoria Externa

Fecha de recepción:

FEDADES

Comisario Responsable Firma y Sello