



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 85

7

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARA CIA.LTDA				Número del Expediente 20609-73	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --		
05 CALLE CHILE Y BRASIL		06 Número 1801	07 Casilla --	08 Teléfono --	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE ANTONIO TOMALA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo --	Administrativo --	Producción ---	Otros --	13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	81.906
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---
Otras cuentas por cobrar	104	---
Inventario de materia prima	105	---
Inventario de productos en proceso	106	---
Inventario suministros y materiales	107	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---
Mercaderías en tránsito	109	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---
Otros activos corrientes	112	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		81.906
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'539.546
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
Bienes: Depreciación acumulada	155	(207.840)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'331.706
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	---
Gastos de organización y constitución	162	18.500
Gastos de investig. exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
Menos: amortización acumulada	166	(18.500)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'413.612
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		---
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'193.340
Obligaciones emitidas	223	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'193.340
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	180.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---
Reserva legal	304	---
Reserva facultativa	305	---
Otras reservas	306	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	---
Reexpresión monetaria	308	---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---
Otros superávits	310	---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	39.592
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	680
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		220.272
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'413.612

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	160.000
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	---
7.- TOTAL INGRESOS		160.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Compras de productos termin. en el país	502	---
Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Menos: inventario final productos terminados	504	---
Inventario inicial materia prima	505	---
Compra de materias primas en el país	506	---
Compra de materias primas en el exterior	507	---
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	---
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas	552	---
Gastos de publicidad	553	---
Agua, luz, teléfono y fax	554	35.000
Impuestos, contribuciones y otros	555	49.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.320
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Otros gastos de administración y ventas	560	58.000
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		159.320
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		680
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	---
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
Otros gastos no operacionales	563	---
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		680
Participación trabajadores (15%)	571	---
Impuesto renta	572	---
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		680

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: EDGAR TOLEDO G.
I. o Pasaporte 0900939885	Matrícula 020395
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Forme del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

