

Guayaquil, Abril 24 del 2012

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011
DE MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION
MAPRECO C. LTDA.**

En mi calidad de **GERENTE GENERAL, ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION MAPRECO CIA. LTDA.** presento a Uds. mi informe anual correspondiente al **año 2011**, el mismo que lo encuadro en la resolución 95-9-8-5- del 10 de Febrero de 1996 dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

- 1.- De manera general la Compañía empresarialmente se ha desempeñado de un modo Normal.
- 2.- En cuanto a los aspectos operacionales la Compañía se ha desarrollado normalmente, a pesar de la crisis económica que afecta al país, y que hasta la actualidad sigue afectando a la Industria de la Construcción.
- 3.- Como norma la Compañía ha cumplido con las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas.
- 4.- Gracias a la buena política de estabilidad laboral implementada por la Gerencia no existe ningún problema laboral en la empresa.
- 5.- Las ventas del año comparadas con el año **2011**, ha habido un decrecimiento considerable ya que el **MIDUVI**, nos asigno pocos contratos del **PROGRAMA DE VIVIENDAS DEL MIDUVI**, esperando que para el próximo año mejoren las condiciones de contratación, dejando así una rentabilidad mínima ya que son programas económico Social, que al menos hemos logrado superar en parte ciertos inconvenientes económicos, Gracias a la confianza de los clientes y al esfuerzo y a la técnica utilizada por nuestro cuerpo directivo, funcionarios, empleados y obreros.

Previo estudio efectuado al Balance General y anexos, se ha implementado correctivos, con el fin de reorientar y evitar ciertos inconvenientes que pudieran presentarse dentro de todos los campos de la Compañía, para así lograr las metas y objetivos propuestos.


ARQ. ENZA BORJA ALVEAR
GERENTE GENERAL

