

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

SELO R.D. CALIFICACIONES
 PARA LA CONSTRUCCION C. S.A.
 MAPRECO C. LTDA.
 9 de Octubre No. 2206 y Tangurahua
 Guayaquil - Ecuador

RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION MAPRECO C. LTDA.			20581-73
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE	2206	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	LUIS F= BORJA BARREZUETA	09-02645944	VICTOR EMILIO ESTRADA 1 914
Vicepresidente			
Gerente(s)	ARQ= ENMA BORJA ALVEAR	09-01756320	VICTOR EMILIO ESTRADA 1 914
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING= COM= MARIA DE SUESCUN	09-01756320	FERRERES CORDERO 1 132 Y E= ALF
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	12'452.352
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	114'326.792
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	3'554.978
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				130'334.132
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	49'514.942	19'334.129	1201	30'180.813
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	645.476.268	218'650.816	1205	426.825.472
Muebles, enseres y equipo de oficina	27'505.510	12'330.042	1206	15'175.468
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P. REVALORIZACION MONETARIA DIFERIDA			1301	47'413.871
Inversiones a largo plazo			1302	1'440.709
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				521'036.333
TOTAL DEL ACTIVO				651'370.465

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	267'883.748
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos	BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	2107	6'046.970
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			273'930.718
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	90'489.442
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	76'441.241
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	10'877.883
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1'77'908.536
TOTAL DEL PASIVO			451.839.254
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	38.002
Reservas facultativas		3202	1'414.034
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	3'483.851
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	199'959.168
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(8'943.844)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			199'951.211
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			651'790.465

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	257'375.837
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			257'375.837
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	41'758.790
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	76'657.518
Compras de materias primas en el país		5202	94'577.653
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	(101'113.783)
Mano de obra directa		5205	37'481.758
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	20'402.794
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	24'860.487
Mantenimiento y reparaciones		5212	689.280
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	1'086.622
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	4'416.287
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			56'558.651
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	5'070.400
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	5'809.410
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	18'387.886
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	10'573.222
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	981.049
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	624.043
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	610.750
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	13'433.705
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'068.184
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	13'356.592
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	3'344.564
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(8'943.844)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			(8'943.844)

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ...1ero... de ...Enero..... al ...31... de ...Diciembre..... de 19...93..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	94'577.653		94'577.653
10.1 Mercaderías	47'758.790		49'758.790
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados	257'375.837		258'375.837
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	4	13	10
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...31. de ...marzo..... de 19...93.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ARO ENMA BORJA ALVEAR</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-08417041</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>ING. COM. AGUSTIN BAJAÑA C.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-04504263</u> Matrícula: <u>8941</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>