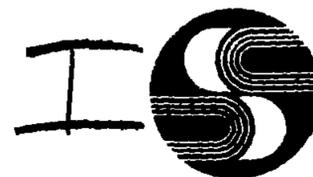


Registro Unico de Contribuyentes  
 No. S0000000788001  
 MATERIALES PREFABRICADOS  
 PARA LA CONSTRUCCION S. A. S.  
 MAPRECO C. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION - MAPRECO CIA. LTDA.			Nº. DE EXPEDIENTE 20581-73	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: NUEVE DE OCTUBRE	NUMERO: 2206	TELEFONO: -0-	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Luis F. Borja Barrezueta	09-02645944	Victor Emilio Estrada # 914
Vicepresidente			
Gerente (s)	Arq. Enma Borja Alvear	09-08417041	Victor Emilio Estrada # 9 14
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Ing.Com. María Leonor Villacrés de	09-01756320	Febres Cordero # 132 y Eloy Alfaro
Suplente	Suescum		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos		1101	31.169,20
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	1'229.896,01
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	62'252.075,56
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	26'679.700,08
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventario:		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	1'976.007,41
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	2'279.872,00
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>94'448.720,26</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras	7'934.503,00		1201 7'934.503,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones	41'580.439,47	16'215.595,42	1204 25'364.844,05
Maquinaria y equipo	24'342.559,13	20'710.781,51	1205 3'631.777,62
Muebles y enseres	2'877.191,56	1'943.391,28	1206 883.800,28
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
REVALORIZACIONES			
Terrenos			1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo	441'922.842,81	139'250.367,56	1223 302'672.475,25
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	17'562.596,76	6'818.156,44	1224 10'744.440,32
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304 544.44,69
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
	Valor Inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1801
Otros activos no corrientes			1802
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>351'876.595,21</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>446'325.315,47</b>



FEBRERO 1992

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	11'273.133,16
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	329'778.954,21
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	4'024.311,36
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>345'076.398,73</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	25'746.421,97
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	168'250.566,13
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>193'996.988,10</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>539'073.386,83</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	38.002,26
Reservas facultativas		3202	1'414.033,95
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo) Reserva por Revalorización Patrimonio		3302	69'168.712,00
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(167'368.819,00)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>( 92'748.071,36)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>446'325.315,47</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	7		11	15
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
110'807.678,77	110'807.678,77	-0-	110'807.678,77
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
168'767.625,56	168'767.625,56	-0-	168'767.625,56

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

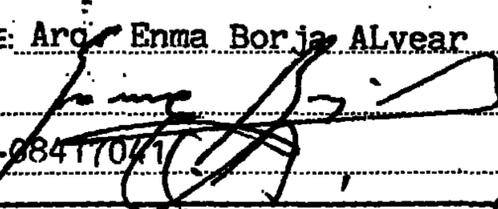
		CÓDIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	168'767.625,56
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			168'767.625,56
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	2'342.355,51
Compras de productos terminados en el país		5102	29'019.360,23
Compras de productos terminados en el exterior		5103	14'405.242,47
Menos: inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	41'359.445,22
Compras de materias primas en el país		5202	81'788.318,54
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	62'252.075,56
Mano de obra directa		5205	22'813.687,26
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	22'326.718,13
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	17'540.494,91
Suministros y materiales		5209	7'784.187,45
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	12'772.407,71
Mantenimiento y reparaciones		5212	923.470,50
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	2'040.378,39
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	79.030,00
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	12'274.457,61
Menos: inventario final de productos terminados		5219	12'274.457,61
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			4'635.089,74
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	2'684.485,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	1'181.550,50
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	11'641.208,50
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	5'398.268,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	1'673.474,68
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	3'572.602,99
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	856.187,73
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	10'909.976,33
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			33'282.663,99
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	150'608.569,48
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	12'532.094,26
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	3'990.319,64
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			(167'368.819,57)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

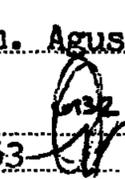
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			(24'550.051,20)
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		8001	
Aumentos del Capital Social		8002	
Incrementos de Superávit de Capital		8003	69'168.712,00
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		8004	
Otros		8005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		8006	(67'702.298,29)
Disminución del Capital		8007	
Dividendos en efectivo		8008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		8009	
Otros		8010	69'664.433,87
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>92'748.071,36</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		294'822.899,33
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	77'175.285,38
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	148'478.901,95
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	69'168.712,00
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		245'530.526,1
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	350.000,00
Compra de Inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	69'664.433,87
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	67'702.298,29
Otros	7208	107'813.794,00
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>(49'292.373,17)</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>250'627.678,47</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>299'920.051,64</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>(49'292.373,17)</b>

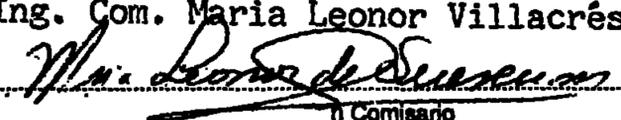
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: Arq. Enma Borja Alvear  
 FIRMA:   
 C.I. 09-08417041

**CONTADOR**  
 NOMBRE: Ing. Com. Agustín Bajarra Cepeda  
 FIRMA:   
 C.I. 09-04504263 MATRICULA: 8941

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Ing. Com. Maria Leonor Villacrés de Suescum  
  
 Comisario

.....  
 Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....