REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION C. LTDA.	MAPRECO	0990150798001	20581-73

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	QUITO 806	399230	5822	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 19 84; Al 31 de Diciembre de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LUIS FELIPE BORJA	09-02645944	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	JUAN BORJA BARREZUETA	09-03958122	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ANTONIO FRAUD? MORAN	CDLA. CONS. PROVINCIAL s/n
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE (LO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JUAN BORJA BARREZUETA Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento OCTUBRE 28/8? Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

ELABORACION DE PREFABRICADOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

SEGUNDO HECTOR PAZ PEREZ — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: GALLEGOS LARA 916

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

_____ _____

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EJEMPLAR PARA LA COMPAÑIA

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 198 4

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			2'390.763,64
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			21'913.616,28
1104	Documentos por cobrar clientes			29'659.659,01
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			22'367.304,17
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			1'574.364,00
1111	Inventario mercaderías en almacén			1'048.368,57
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			29'441.334,30
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			193.141,76
1124	Pagos anticipados de intereses			29'016.198,82
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			2'569.725,84
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			140'174.475,69
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	30.000,00		30.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	6'800.179,65		6'800.179,65
1204	Edificios e Instalaciones	20'482.983,48	3'429.094,28	17'053.889,20
1206	Maquinaria y equipo	18'891.574,09	8'357.531,75	10'534.042,34
1208	Muebles y enseres	1'254.755,20	769.976,61	484.778,59
1210	Vehículos	64.440,00	35.285,09	29.154,91
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	480.718,84	276.676,87	204.041,97
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos (MUEBLES)	1'950.689,26	1'125.940,09	824.749,17
1222	Revalorización de edificios VEHICULOS	106.916,67	65.004,64	41.912,03
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	21'754.829,42	11'386.100,44	10'368.728,98
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	796.848,30	411.167,24	385.681,06
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			168'067.906,68
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle) PAGOS ANTICIPADOS: INTERESES			142'269.653,10
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas	33.743,50	28.448,53	5.294,97
1403	Otros (adjuntar detalle)	68.709,00		68.709,00
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	37.176,30	36.175,63	1.000,67
1503	Gastos de investigación y desarrollo	333.128,24	243.712,98	89.415,26
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	42'558.148,34	5'145.157,00	37'412.991,34
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	3'134.900,42	999.282,02	2'135.618,40
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			396'807.747,32
	TOTAL DEL ACTIVO			536'982.223,01

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	19.101,69
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	6'880.877,07
2104	Bancos privados moneda nacional	127'475.317,40
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	34.180,56
2111	15o/o para trabajadores	28.889,19
2112	Impuesto a la Renta por pagar	446.568,95
2113	Sueldos acumulados por pagar **PASIVOS ACUMULADOS**	819.063,48
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	2'383.548,14
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	10'465.957,65
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	148'553.504,13
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios **PRESTAMOS BANCARIOS**	271'758.868,71
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	19'851.759,49
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	15'540.199,20
2304	Otros (adjuntar detalle) **INTERESES COB. POR ADELANTADO**	80'817.427,77
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	387'968.255,17
	TOTAL PASIVO	536.521.759,30
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	4'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVIT DE CAPITAL**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	21.053,01
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	753.674,89
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(4'439.007,74)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	124.743,55
	TOTAL PATRIMONIO NETO	460.463,71
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	536'982.223,01

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1o.... de ...Enero.....al ..31.. de ...Diciembre... de 1984.....

50.	**VENTAS BRUTAS**				**34'962.597,41**
	5001	En el país		34'962.597,41	
	5002	En el exterior			
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS				**34'962.597,41**
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**				**2'192.226,04**
	5101	Inventario inicial		789.105,11	
	5102	Compras		2'451.489,50	
	5103	Menos: Inventario final		1'048.368,57	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**				**22'086.721,58**
	5201	Materias primas:		10'821.647,96	
	5202	Inventario inicial	19'721.147,03		
	5203	Más: Compras	15'719.695,45		
	5204	Menos: Inventario final (2'251.890,35)	22'367.304,17		
	5205	Mano de obra directa		2'993.498,13	
	5206	Gastos de fabricación:		8'271.575,49	
	5207	Depreciación maquinaria y equipos	4'602.968,12		
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209	Mano de obra indirecta			
	5210	Suministros y Materiales	1'415.857,38		
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales	919.439,91		
	5213	Mantenimiento y reparaciones	291.115,44		
	5214	Impuestos a la producción y otros			
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	163.530,00		
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	878.664,64		
	5217	Inventario inicial de productos en proceso			
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219	Inventario inicial de productos terminados			
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221	Otros costos de ventas			
		UTILIDAD BRUTA			**10'683.649,79**
53.	**GASTOS DE VENTAS**				**1'312.881,60**
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		11.160,00	
	5302	Comisiones a empleados y particulares		44.746,12	
	5303	Publicidad y propaganda		760.016,56	
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		265.762,56	
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306	Otros		231.196,36	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**				**6'318.436,45**
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		2'337.684,56	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1'087.487,47	
	5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		342.674,86	
	5404	Amortización de intangibles y diferidos		353.894,88	
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		7.200,00	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías		316.982,88	
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		330.899,45	
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios GASTOS LEGALES		318.363,38	
	5409	Otros		1'223.248,97	
		UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			**3'052.331,74**
55.	**GASTOS FINANCIEROS**				**34'564.847,75**
	5501	Intereses, comisiones		34'564.847,75	
	5502	Otros gastos financieros			
		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			**31'512.516,01**
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**				**31'705.110,62**
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602	Subsidios recibidos INTERESES		18'389.552,71	
	5603	Venta de activos fijos SUPERAVIT POR REVALORIZACION		[illegible]	
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605	Ganancias en cambios		5'180.066,40	
	5606	Otros		2'494.511,03	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**				
	5701	Pérdida en venta de activos			
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			192.594,61
		15o/o para trabajadores		28.889,19	
		Impuesto a la Renta		38.961,87	67.851,06
5801	**UTILIDAD NETA**				124.743,55

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 8046

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha
Guayaquil, Abril/85

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION C. LTDA.		20581-73

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		335.720,16
6001	Capital social	4'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	21.053,01	
6005	Otras Reservas	753.674,89	
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	4'439.007,74	
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		124.743,55
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	124.743,55	
6302	Menos: dividendos		
6[illegible]	Más: superávit de capital del período		
[illegible].	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		460.463,71

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-.-	
Más: Revalorización de activos del período	5'640.980,48	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	5'640.980,48	
Saldo final.	-.-	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		95'849.213,05
[illegible]	Utilidad neta del ejercicio	124.743,55	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	5'334.174,88	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	5'499.051,88	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		10'957.970,31
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	80'891.242,74	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización	4'000.000,00	
7106	Otros.		
	TOTAL OTRAS FUENTES		84'891.242,74
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		215'035.255,46
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	4[illegible]8.051,48	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	159'409.449,81	
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	50'6[illegible].[illegible]55,17	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		119'186.042,41
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8'379.08[illegible],44	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	110'807.0[illegible],97	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	119'186.[illegible]2,41	119'186.042,41

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION C. LTDA.		20581-73

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. Enero a 31 de Diciembre 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	15'719.695,45		15'719.695,45
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	34'962.597,41		34'962.597,41
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	2'494.511,03		2'494.511,03
	2'494.511,13		

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
- Nacional No.-	1	9		27	
Remuneración S/.	360.000,00	1'949.794,56		1'515.311,74	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	1.386,54	9.742,86		17.759,79	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐