

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 83

Denominación de la compañía según su estatuto: <u>Compañía Limitada</u> MATE LALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION		Siglas: MAPRECO	R.U.C. 0990159788001	No. Expediente: 0581-73
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 a 5 Av QUITO 806 Y 9 DE OCTUBRE	Teléfono: 3009230	Cajilla: 5822
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: ...1 de Enero... de 19 83...; Al ...31 de Diciembre... de 19 83...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA	09-02645944	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	JUAN BORJA BARREZUETA	09-03859122	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	RAUL ANTONIO FERRER MORAN	CEDROS 412 y la 5ta. (Urdesa)	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JUAN BORJA BARREZUETA Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento OCTUBRE 23 DE 1981 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
HORACIO PAZ PEREZ ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 DIRECCION: GALLEGOS LARA # 916

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

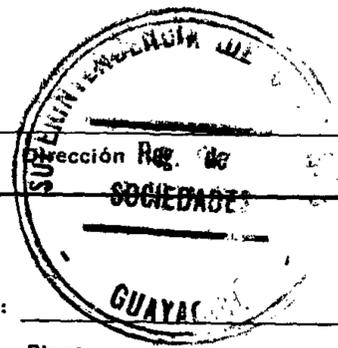
La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: **28 ABR. 1984**

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
MARLENE HENRIQUETA AMAYO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31... DEDiciembre.....DE 198...3.....

I. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		13'036.996,31
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		19'721.147,03
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		12'394.355,26
1111	Inventario mercaderías en almacén		789.105,11
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras	DEUDORES VARIOS	4'200.917,78
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		47'309.378,13
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		120'816.904,46
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		2'170.212,89
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			210'439.016,97
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 30.000,00	Deprec. acumulada 30.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	20'482.983,48	2'404.945,16
1206	Maquinaria y equipo	18'766.989,76	6'471.509,46
1208	Muebles y enseres	2'570.193,70	1'013.875,96
1210	Vehículos	685.714,00	482.820,08
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	480.718,84	228.605,06
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	15'100.392,73	7'912.582,23
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	4'349.463,17	2'008.264,18
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		117.361.442,51
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		68.709,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición 33.743,50	Amort. acumulada 25.074,13
1403	Otros (adjuntar detalle)		8.669,37
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial 37.176,30	Amort. acumulada 32.458,02
1503	Gastos de investigación y desarrollo	333.128,24	210.400,15
1505	Pagos anticipados a largo plazo	3'134.900,42	685.791,98
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	30'646.493,38	-.-
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			192'605.722,62
TOTAL DEL ACTIVO			403'044.739,59

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	5'358.705,34
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	88'686.910,16
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	407.607,08
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	PASIVO ACUMULADO
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	2'322.544,18
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		99'632.003,00
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	191'200.856,21
2203	Impuestos diferidos por pagar	DOCUMENTOS POR PAGAR 92.292,00
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	15'851.759,49
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	95'932.104,73
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		303'077.012,43
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	4'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	21.053,01
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	753.674,89
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(4'439.003,74)
TOTAL PATRIMONIO NETO		335.724,16
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		403'044.739,59

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1.º... deEnero..... al31. deDiciembre..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS			35'624.863,70
5001	En el país		35'624.863,70
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		35'624.863,70
51. COSTO DE VENTAS	(Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		1'518.316,00
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION	(Mercaderías fabricadas por la Cía.)		32'540.691,86
5201	Materias primas		17'314.863,92
5202	Inventario inicial	16'816.712,14	
5203	Más: Compras	20'216.898,81	
5204	Menos: Inventario final	19'718.747,03	
5205	Mano de obra directa		6'377.616,65
5206	Gastos de fabricación		8'848.211,29
5207	Depreciación maquinaria y equipos	4'706.665,46	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta	41.900,29	
5210	Suministros y Materiales	2'178.639,57	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	295.442,26	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	108.431,00	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	1'517.132,71	
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		1'565.855,84
53. GASTOS DE VENTAS			346.628,90
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda	15.000,00	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros	331.628,90	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			6'034.363,99
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	2'478.909,79	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	1'166.192,05	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	152.071,28	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	253.894,84	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos) HONORAR. PROF.	232.530,00	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías CUOTAS SUSCRIPCIONES	156.271,53	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	660.219,91	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios MANTENIMIENTO	229.903,78	
5409	Otros	704.370,81	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		4'815.137,05
55. GASTOS FINANCIEROS			10'868.075,99
5501	Intereses, comisiones	10'868.075,99	
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		15'683.213,04
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			11'244.209,30
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos INTERESES COBRADOS	1'883.139,44	
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	9'361.069,86	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		4'439.003,74
	15o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

MANRICO C. LÓPEZ
 GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
 R. 3046

Hemos revisado los estados financieros y los Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril/84
 Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
--	-------------	----------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		343.847,77
6001	Capital social	4'000.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	21.053,01
6005	Otras Reservas	753.674,86
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	4'426.880,13
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3'116.466,96
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	4'426.880,13
6302	Menos: glosas fiscales	1.310.413,17
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		1'654.260,94
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	
	Otras reservas	
	Dividendos	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades retenidas	
RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	
(+)	Asignación del año	
(-)	Utilización en el año	
	Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: Revalorización de activos del período	8'981.254,35
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	8'981.254,35
	Saldo final	--
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	2'887.904,93
7003	Cargos por amortización de intangibles	253.894,84
7004	Pérdida en venta de activos	
	Menos:	
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		3'141.799,77
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	176'102.824,44
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	
7105	Aportes para capitalización	1'373.223,72
7106	Otros	
TOTAL OTRAS FUENTES		177'476.048,16
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		92'188.618,78
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	1'869.043,01
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	49'345.100,00
7205	Incrementos de activos diferidos	31'623.527,38
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	4'439.003,74
7208	Otros	4'906.944,15
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		85'287.429,38
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		110'807.013,97
(-)	CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	25'519.584,59
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		85'287.429,38

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION		20581-3

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1o. Enero a Diciembre 31 de 198 3

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	20'216.898,81		20'216.898,81
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	1'450.000,00	5'249.638,01	6'699.638,01
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	35'624.863,70		35'624.863,70
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	11		48	27
Remuneración S/.	360.000	2'118.909,78		6'377.616,65	8'856.526,43
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	-----	-----		---	---

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición