

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION			SIGLAS MAPRECO	Registro Unico de Contribuyentes No. 20581673	No. EXPEDIENTE 20581673-73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Tulcán No. 1106 y Aguirre	Teléfono: 363942	Casilla 5822	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 10 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Luis Felipe Borja B.		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Arq. Juan Borja Barrezueta		Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Arq. Dantón Borja Quimí		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Arq. Juan Borja Barrezueta** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente**
 Fecha del nombramiento **10. de Marzo de 1979** Período **Cinco años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Econ. Segundo Hector Paz P. **Ecuatoriana** Dirección: **Gallegos Lara No. 916**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 23 de Marzo de 1979 a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			5' 565.122,05	10.00
10.01	Caja y bancos	5' 565.122,05			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			14' 378.364,97	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	8' 852.625,59			
14.02	Obligaciones por cobrar	4' 663.407,80			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores Proveedores	862.331,58			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			11' 497.659,58	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso	1' 687.500,00			
16.03	Materias primas	9' 810.159,58			
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		31' 441.146,60			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			30.000,00	20.00
20.01	Terrenos		30.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			7' 864.185,32	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	1' 370.692,08	265.030,76	1' 105.661,32	
22.02	Instalaciones	100.000,00	20.833,26	79.166,74	
22.03	Maquinarias y equipos	5' 078.149,24	2' 242.690,67	2' 835.458,57	
22.04	Muebles y enseres	1' 077.976,31	174.266,14	903.710,17	
22.05	Vehículos	183.606,00	125.082,78	58.523,22	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	3' 012.052,02	130.386,72	2' 881.665,30	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas	31.000,00	12.399,88	18.600,12	
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	37.176,30	17.587,73	19.588,57	
26.02	Gastos de investigación y exploración	183.128,24	91.563,22	91.565,02	
26.03	Otros Diferidos	734.679,39	196.081,22	538.598,17	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8' 562.537,20	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				40' 003.683,80	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			32' 089.013,84	11.00
11.01 Proveedores en el país	7' 263.614,76			
11.02 Proveedores en el exterior Doc. por Pagar	1' 044.150,60			
11.03 Bancos privados en el país	16' 474.000,01	3.250.000,00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	228.479,14			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	3' 828.769,33			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	56.836,92		56.836,92	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		4' 659.925,50		23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			4' 659.925,50	25.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	28' 895.850,76	7' 909.925,50	36' 805.776,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			4' 000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales Participaciones		4' 000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			175.431,12	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.248,41		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		161.182,71		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(977.523,58)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		1.137.631,98		
33.03 Utilidades del ejercicio		160.108,40		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3' 160.282,16	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			40' 003.683,80	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		160.108,40	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		160.108,40	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			24.016,26
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			68.046,07
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			6.804,60
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			13.609,12
20.11 Utilidades no distribuidas			47.632,35
TOTAL			160.108,40

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		13'415.981,04
1010	EN EL PAIS	13'415.981,04	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		1'591.087,34
2010	Inventario inicial	1'591.087,34	
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		5'352.746,31
3010	Materias primas utilizadas	5'048.325,19	
3020	Mano de obra directa	864.117,69	
3030	Gastos de fabricación	1'127.803,43	
3031	Suministros y materiales	113.338,06	
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos	662.495,03	
3034	Agua, luz, teléfono	45.958,00	
3035	Seguros Repuestos y Accesorios	35.043,35	
3036	Combustibles y lubricantes	957,00	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	12.240,00	
3038	Mantenimiento y reparaciones	39.000,00	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	218.771,99	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	1'687.500,00	
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		6'472.147,39
4000	GASTOS DE VENTAS		1'214.629,23
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) FLETES	777.675,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares	5.000,00	
4012	Publicidad y propaganda	124.308,92	
4013	Otros	307.645,31	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'377.686,91
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'474.628,62	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	657.291,16	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	78.426,81	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	200.069,84	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	92.920,56	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	44.306,12	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías Gastos Legales	52.331,20	
5017	Otros	777.712,60	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'879.831,00
6000	OTROS INGRESOS		1'209.837,83
6010	Intereses devengados	35.047,80	
6011	Otros ingresos no operacionales	1'174.790,03	
7000	OTROS GASTOS		2'929.560,68
7010	Intereses pagados	2'162.916,88	
7011	Otros gastos financieros BANCARIOS	191.759,41	
7012	Otros gastos no especificados COMISIONES PAGADAS Y OTROS	574.884,39	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		160.108,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (BOLETA LEGAL)
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR
Reg. No. 8.046

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 10 de 1980

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	10' 623,531,62		10' 623.531,62
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	1' 591.087,34		1' 591.087,34
10.2 Terrenos	- . -		- . -
10.3 Edificios	- . -		- . -
10.4 Maquinarias y equipos	95.240,00		95.240,00
10.5 Muebles y enseres	877.386,15		877.386,15
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	206.515,88		206.515,88
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	311.440,00		311.440,00
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas PRODUCTOS	11' 741.985,36		11' 741.985,36
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	1' 673.995,68		1' 673.995,68
30.2 Servicios Otras ventas de Bienes	2' 299.571,66		2' 299.571,66
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica Alquiler de Domos	386.213,21		386.213,21

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	---	11	---	20	33
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1' 474.628,52		532.971,20
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	152.011,50		51.316,44
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	132.716,57		43.492,83
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	107.688,77		16.999,97
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	298.222,64		29.413,26
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	14.805,53		9.212,87
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	99.368,25		233.416,82
TOTAL	2' 279.441,88		916.823,39

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION