

R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4'000 000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0601

AÑO: 1978

12

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Compañía</i> Materiales Prefabricados para la construcción		SIGLAS MAPRECO	Registro Único de Contribuyentes No. 0990150788001	No. EXPEDIENTE 20581-73 20584-73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Tulcán 1106	Teléfono 363942	Casilla Correo 5822	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Luis Felipe Borja Barrezueta	09-02645944	Ecuatoriana
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	Juan Borja Barrezueta	09-03859122	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Arq. Danton Borja Quimi		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Juan Borja Barrezueta** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Horacio Paz Pérez **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Gallegos Lara No. 916**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 23 de Jul de 1979
a las 4:30 de la T con _____ anexos
constantes en _____
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			3'413.893,67	10.00
10.01 Caja y bancos	3'413.893,67			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			7'549.226,93	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	7'472.734,14			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	76.492,79			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			4'234.953,06	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas	4'234.953,06			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	115'98.073,66			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	151'980.733,66			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			30.000,00	20.00
20.01 Terrenos		30.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			6'898.269,90	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'174.195,84	
22.02 Instalaciones	1'370.692,08	196.496,24	297.950,54	
22.03 Maquinarias y equipos	348.060,00	50.109,46	4'174.416,41	
22.04 Muebles y enseres	6'333.469,42	2'159.053,01	791.877,69	
22.05 Vehículos	954.567,66	162.689,97	185.626,46	
22.06 Otros (adjuntar detalle)	362.582,00	176.955,54	274.202,96	
22.06 Otros (adjuntar detalle)	274.202,96			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	21.700,08	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros	31.000,00	9.299,92		
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	682.795,80	26.00
26.01 Gastos de constitución	37.176,30	13.870,13	23.306,17	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	861.031,07	201.541,44	659.489,63	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7'632.765,78	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			22'830.839,44	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) (antes partic. 15% Impto.)		135.649,47	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		135.649,47	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			20.347,42
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			5.765,10
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			27.441,89
20.11 Utilidades no distribuidas			82.095,06
TOTAL			135.649,47

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14' 255.244,44	11.00
11.01 Cuentas por pagar	7' 691.410,04			
11.02 Obligaciones por pagar	6' 100.000,01	275.000,00		
11.03 Gastos por pagar	188.834,39			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	5.938,60		5.938,60	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	53.727,91		53.727,91	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	1' 251.270,00		1' 251.270,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		4' 659.925,50	4' 659.925,50	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	15' 237.413,44		20' 192.379,44	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	15' 285.242,35	4' 934.925,50	20' 220.167,85	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		4' 000.000,00	4' 000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			169.666,02	
29.00 RESERVAS		1.483,31	175.431,12	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.248,41		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		161.182,71		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			1571.205,2	
33.00 RESULTADOS			(1' 564.759,53)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1' 646.854,59		
33.03 Utilidades del ejercicio (después de partic. 15% Impto Renta)		82.095,06		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio y asignación fondo reserva)		137.679,47		
TOTAL PATRIMONIO NETO			2' 678.460,50	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			22' 830.839,44	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1978

I REPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			12' 846.577,96	
1010 EN EL PAIS		12' 846.577,96		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			2' 408.786,43	
2010 Inventario inicial				
2011 Compras		2' 408.786,43		
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			5' 537.165,13	
3010 Materias primas utilizadas		3' 957.449,53		
3020 Mano de obra directa		699.726,52		
3030 Gastos de fabricación		879.989,08		
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			4' 900.626,40	
4000 GASTOS DE VENTAS		922.700,67		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		3' 327.738,95		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			650.186,78	
6000 OTROS INGRESOS		1' 062.639,27		
7000 OTROS GASTOS		1' 577.176,58		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			135.649,47	
8010 15 % para trabajadores		20.347,42		
8020 Impuesto a la renta		27.441,89		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			87.860,16	

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			7'859.357,22
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	5'178.717,83		
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	2'408.786,43		
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	271.852,96		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	12'846.577,96		12'846.577,96
30.2 Servicios y otros	1'062.639,27		1'062.639,27
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2	3	16	4	8	33
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'766.371,86		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	183.947,22		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	158.973,42		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	112.004,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	20.347,42		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	591.425,82		
TOTAL	2'833.068,74		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

MAPRECO C. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Juan Berja Barrozo

EL CONTADOR

Reg. No. 8046

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo de 1979