

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

10 MAYO 1978
4'000.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION S.A.		SIGLAS MAPRECO	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990150788001	No. EXPEDIENTE 20121-73
Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 2208	Teléfono 395496	Casilla Correos 5822	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Luis Borja Barrezueta	09-02645944	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Juan Borja Barrezueta	09-03859122	Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal	Econ. Leonardo Narvaez Garcés
Suplente	

PRIMARIO

COMPARAT/.

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad
Juan Borja Barrezueta	Gerente General	Ecuatoriana

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Horacio Paz Pérez	Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección: **Gallegos Lara No. 916**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **18** de **Abril** de 197 **8**

a las **11:35** de la **mañana** con **2** anexos

constantes en **dos** ejemplares. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			2' 378.756,70	10.00
10.01	Caja y bancos	2' 378.756,70			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			3' 871.748,35	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	3' 836.740,59			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores	35,007,76			
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			3' 013.684,76	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso	3' 013.684,76			
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	56.613,00		56.613,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9' 320.822,81		30.000,00	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01	Terrenos		30.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros Activos		56.613,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE			7' 273.326,00	
22.01	Edificios	Valor de adquisición 1' 370.692,08	Deprec. Acumulada 127.961,72	1' 242.730,36	
22.02	Instalaciones	348.060,00	15.303,46	332.756,54	
22.03	Maquinarias y equipos	6' 083.414,90	1' 471.735,22	4' 611.679,68	
22.04	Muebles y enseres	740.663,03	788879,61	661.783,42	
22.05	Vehículos	476.202,00	186.409,53	289.792,47	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	190.054,52	55.470,99	134.583,53	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros	31.000,00	6.199,96	24.800,04	
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	37.176,30	10.152,53	27.023,77	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	866.241,58	115.351,60	750.889,98	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.106.039,79	5' 162.652,79		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				17' 426.842,60	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		413.990,71		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			413.990,71		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			62,098,60	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			175.946,05	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			41.875,15	
20.11	Utilidades no distribuidas			134.070,91	
TOTAL				413.990,71	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				9'912.723,34	11.00
11.01 Cuentas por pagar		3'012.723,34			
11.02 Obligaciones por pagar		6'400.000,00	500.000,00		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		1'977.045,50		1'977.045,50	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			4'659.925,50	4'659.925,50	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		1.462,52		1.462,52	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		9'464.185,86	5'159.925,50	14'624.111,36	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				4'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			4'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				35.595,11	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			35.595,11		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(1.232.863,87)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			1'646.854,58		
33.03 Utilidades del ejercicio		413.990,71	134.070,91		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'802.931,24	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				17'426.842,60	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		
---------------------------	--	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del de al de de			
COMPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			17'299.567,80
1010 EN EL PAIS		17'299.567,80	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			5'431.214,95
2010 Inventario inicial			
2011 Compras		5'431.214,95	
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			7'095.927,95
3010 Materias primas utilizadas		4'735.586,56	
3020 Mano de obra directa		813.636,70	
3030 Gastos de fabricación		1'546.704,69	
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			4'772.424,90
4000 GASTOS DE VENTAS		2'827.244,17	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'727.088,22	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'781.907,49
6000 OTROS INGRESOS		2'195.898,20	
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			413.990,71
8010 15 % para trabajadores		62.098,60	
8020 Impuesto a la renta		217.892,20	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		413.990,71	

PERIODO: De...1 de...Enero.....a...31 de...Diciembre...de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	2'170.395,82		2'170.395,82
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	5'431.214,95		5'431.214,95
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	267.668,00		267.668,00
10.4 Maquinarias y equipos	1.100,00		1.100,00
10.5 Muebles y enseres	464.031,60		464.031,60
10.6 Vehículos	200.100,00		200.100,00
10.7 Otros activos	348.060,00		348.060,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	17'299.567,80		17'299.567,80
30.2 Servicios - Vehículos y otros 2 12.898,20	4'017.870,20		4'017.870,20
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	6	16	10		34
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'197.260,31		367.175,77
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	113.739,72		34.881,69
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	107.753,42		33.045,81
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	50.551,94		14.200,05
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			5.550,80
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	41.324,06		20.774,54
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	367.405,30		179.165,10
TOTAL	1'878.034,75		654.806,76

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

J. Baya B
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Reg. No. 8046

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1978