

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

37

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

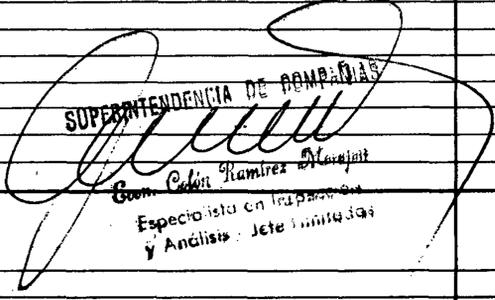
AÑO: 1977 SET. 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SION CIA. LTDA. MATERIALES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCION		SIGLAS MAPRECO	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990150788001	No. EXPEDIENTE 20591-73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 2208	Teléfono 395496	Casilla Correos 5822
SUCURSAL(ES)				Cable MAPRECO

Período del Balance:
De: **1°** de **Enero** de 197**5** ; Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Luis Felipe Borja Barzueva	09-0264594	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Juan Borja Barzueva	09-0385912	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			


Superintendencia de Compañías
Juan Celso Ramirez Alarjón
 Especialista en Inspección y Análisis de Inmuebles

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **Juan Borja Barzueva** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Juan P. Gómez Villamor Ecuatoriano
 (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 Está Amparada por el Decreto de Fomento: Industrial ; Agrícola ; Turístico ; Otra . Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
Recibido hoy día 4:30 de la 1 de Sept de 1977 a las 12:30 de la 1 de Sept de 1977 constantes en 1 Hojas EL SEÑALADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.	LA
SUMADO	L7		
ANALIZADO			

#6-142-AL
Sept 23/76

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA			
DIRECCION			
40.00 DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2			3	5	24
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Km. 29 via Daule	CANTON: Daule	PROVINCIA:
--------------------------------	----------------------	------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			24.000.-	10.00
	10.01 Caja y bancos	24.000.-			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES			756.957.59	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	645.050.50			
	14.02 Obligaciones por cobrar		20.709.-		
	14.03 Anticipos	91.198.09			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			7.059.225.02	16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén	238.640.40			
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas	4.640.008.96			
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito	3.180.575.66			
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			344.223.72	18.00
	18.01 Intereses anticipados	35.000.-			
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados	209.223.72			
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.063.697.33			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			30.000.-	20.00
	20.01 Terrenos		30.000.-		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	4.749.846.50	22.00
	22.01 Edificios	1.103.024.08	55.154.08	1.047.870.-	
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias	3.525.647.29	255.162.29	3.270.485.-	
	22.04 Equipos	179.622.80	17.962.80	161.660.-	
	22.05 Muebles y enseres	205.937.-	18.048.-	187.889.-	
	22.06 Vehículos	109.250.-	27.312.50	81.937.50	
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	31.000.-	24.00
	24.01 Patentes	31.000.-		31.000.-	
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	27.176.30	2.717.30	24.459.-	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	183.128.24	18.312.24	164.816.-	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.030.830.50		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			13.084.527.83	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			9.856.927.30	11.00
	11.01 Proveedores en el país	1.457.810.80			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	6.529.116.50	3.000.000.-		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar				
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES			3.475.67	13.00
	13.01 Deudas al fisco				
	13.02 Deudas al IESS	3.475.67			
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		16.925.50		15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
	17.01 Intereses no ganados				
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION		2.900.000.-	2.900.000.-	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7.990.402.97	5.916.925.50	13.907.328.47	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.000.000.-	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.000.000.-		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria				
	29.04 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS			(1822.800.64)	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		626364.27		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		1.196.436.37		
	TOTAL PATRIMONIO NETO (822.800.64)			(822.800.64)	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13.084.527.83	
	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Eno. al 31 de Dic de 1974

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			2515.212.12
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad	1.650.526.70	1.650.526.70	
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad	815.278.-	815.278.-	
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			49.407.42
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			812.372.90
- 2010 Inventario inicial		OK 170.000.-	
- 2011 Compras en el país		881.013.30	
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)		(-)	(238.649.40)
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			1.599.524.18
3010 Materias primas utilizadas			667.794.23
3011 Inventario inicial	OK	725.264.02	
3012 Compras en el país		369.291.05	
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países		1.163.248.12	
3015 Inventario final (menos)	(-)	(4640.008.96)	
3020 Mano de obra directa			216.079.01
3030 Gastos de fabricación			715.650.94
- 3031 Suministros y materiales		115.647.35	
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país		115.647.32	
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)			
3040 Mano de obra indirecta		92.500.-	
- 3041 Depreciación de activos fijos		328.229.12	
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.		10.555.60	
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos		83.193.11	
- 3046 Energía eléctrica			
- 3047 Patentes, derechos de autor, etc.			
- 3048 Gastos de investigación y desarrollo			
- 3049 Otros gastos de fabricación (no imputables como costos directos)		6.740.10	
- 3050 Inventario inicial		73.735.57	
3051 Inventario final (menos)			
3052 Inventario de productos terminados			
- 3053 Inventario de productos terminados (menos)			
3054 Terrenos			
3055 Efectivos (costo)			
4000 GASTOS			245.531.62
4010 Sueldos y salarios (incluidos en costos)			
4011 Gastos de viajes y otros gastos particulares		11.777.52	
4014 Beneficios sociales, pensiones y otros gastos (excepto impuestos)			
4016 Gastos de viaje y otros gastos de civilización		2.934.20	
4018 Gastos de representación		178.732.-	
4020 Gastos de publicidad		24.740.90	
4022 Otros gastos		12.347.-	
5000 GASTOS (no incluidos en costos)			1.007.955.68
5010 Gastos de representación		322.875.-	
5011 Gastos de representación (no incluidos en costos)			
5012 Gastos de representación (no incluidos en costos)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		128.909.64	
5016 Arrendamientos de locales		85.420.05	
5018 Gastos de representación		30.000.-	
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		34.222.90	
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		36.039.40	
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de deudas		21.029.54	
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		9.416.-	
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías		5.412.52	
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros		334.630.63	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1.150.172.26
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			46.264.11
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados		46.264.11	
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(1.196.436.37)
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(1.196.436.37)
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 10 de Ene al 31 de Dic de 55

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas	369.291					4.169.24
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías	881.013					
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						1.948.06
10.5 Equipos y accesorios	2.700					
10.6 Muebles y enseres	60.180					
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías	1.650.527					
30.3 Suministros y materiales auxiliares	815.278					
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE COMPRAS

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

MAPRECO C. Ltda.

J. Rojas
EL GERENTE (O REPRESENTANTE LEGAL)
GENERAL

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 2741

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha