

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑÍA LIMITDA MAPRECO
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

**MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA
LIMITADA MAPRECO**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8 - 23

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



AUDITA & REPORTA AUDIREPORT CÍA. LTDA.

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de MATERIALES PREFABRICADO PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA LIMITADA MAPRECO.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **MATERIALES PREFABRICADO PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA LIMITADA MAPRECO.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MATERIALES PREFABRICADO PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA LIMITADA MAPRECO.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



AUDITA & REPORTA AUDIREPORT CÍA. LTDA.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2019. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hubiera una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos no existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si

de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros



AUDITA & REPORTA AUDIREPORT CÍA. LTDA.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **MATERIALES PREFABRICADO PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA LIMITADA MAPRECO**. Al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audita & Reporta Cia. Ltda.

Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166

Nelly Miranda Menéndez

C.P.A. Nelly Miranda Menéndez
Registro FNCE No. 36983

Guayaquil, julio, 02 del 2020

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1,784	247,180
Inversiones Corrientes	4	209,000	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	5	50,973	1,000
Otras Cuentas y Documentos por cobrar	6	385,904	418,252
Inventarios	7	1,526,222	1,486,936
Activos por Impuestos Corrientes	8	591,671	535,692
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,765,554	2,689,060
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	9	1,041,586	1,376,875
Otros Activos no Corrientes	10	1,479,874	1,337,872
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2,521,461	2,714,747
TOTAL ACTIVO		5,287,014	5,403,807
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	11	371,506	348,493
Obligaciones Tributarias y Laborales	12	442,897	492,860
Otras Cuentas por Pagar	13	193,478	267,518
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,007,881	1,108,871
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	14	525,667	305,860
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		525,667	305,860
TOTAL PASIVO		1,533,548	1,414,731
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		3,753,467	3,989,076
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,287,014	5,403,807

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.


Arg. Pavia Borja Alvar
Gerente General


CPA. Dayvi Ruiz Cárdenas
Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas de Bienes	17	58,682	38,518
Contratos de construccion	17	1,485,176	7,001,172
Prestacion de Servicios	17	41,958	242
Otros ingresos	17	12,272	70
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,598,089	7,040,002
COSTOS			
(-) Costos de Venta y Produccion	18	810,538	6,469,115
GASTOS			
(-) Gastos de Administración		716,011	418,178
(-) Gastos de Ventas		1,514	10,906
(-) Gastos Financieros		36,810	24,632
TOTAL GASTOS		754,335	453,716
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		33,216	117,171
15% Participación de Trabajadores		4,982	17,576
Impuesto a la renta Anual		14,258	46,138
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		24,639	64,195

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General


CPA. Daysi Ruiz Cárdenas
Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPISCO

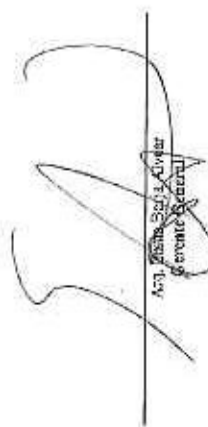
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

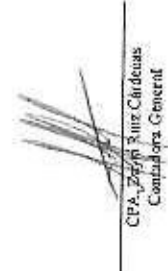
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresada en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superavit por Revalorización de Activos	Otros Resultados Integrales	Reserva Capital	Ganancias Acumuladas	Utilidad Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2018	2,911,792	12,352	4,274	57	803,021	-17,778	49,629	113,733	54,396	3,030,375
Transacciones del año:										
Aportaciones de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	54,396	-54,396	-
Jubilaciones Patronal y Contributivo	-	-	-	-	-	-5,494	-	-	-	-5,494
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	64,195	64,195
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	2,911,792	12,352	4,274	57	803,021	-23,272	49,629	168,129	64,195	3,089,076
Transacciones del año:										
Aportaciones de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	54,195	-64,195	-
Jubilaciones Patronal y Contributivo	-	-	-	-	-	-4,190	-	-	-	-4,190
Revaloración Máquinaria del patrimonio	-	-	-	-	-256,058	-	-	-	-	-256,058
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	24,639	24,639
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	2,911,792	12,352	4,274	57	546,963	-27,462	49,629	232,324	24,639	3,753,467

Los datos a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Pablo Solís Alvar
Gerente General


CPA Zoraida Ruiz Cárdenas
Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(417,705)	(55,694)
Cuentas de cobros por actividades de operación	2,448,227	2,076,125
Cuentas procedentes de los ventas de bienes y prestación de servicios	1,417,563	5,801,016
Efectivo recibido de clientes y otros	-	-
Interés recibido por inversiones ganadas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1,030,664	3,275,389
Cuentas de pagos por actividades de operación	(2,465,932)	(9,132,150)
Pagos e provisiones por el suministro de bienes y servicios	(751,765)	(8,578,112)
Pagos y por cuenta de los empleados	(421,243)	11,202
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1,301,306)	(534,984)
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a los ganancias pagados	-	-
Otros salidas de efectivo	-	-
Otros cambios (salida) de efectivo	(589,517)	(49,897)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(7,796)	(238,588)
Impuestos procedentes por la venta propiedad planta y equipo	-	7,290
Contribuciones en especie	-	-
Adquisiciones de propiedad planta y equipo	(7,796)	(245,878)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	189,105	(5,697)
Apoyo en efectivo por aumento de capital	0	0
Intereses recibidos	11,912	70
Financiación por préstamos a largo plazo	190,000	-
Otros cambios (salida) de efectivo	(20,907)	(6,768)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(215,396)	(390,979)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	247,180	548,159
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	31,784	247,180
CUNCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	33,216	117,171
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	84,613	(63,714)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	89,395	-
Ajustes por gastos en provisiones	-	-
Ajustes por gastos por impuestos a la renta	-	-
Otros ajustes por partidas distintas de efectivo	(4,982)	(63,714)
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	(515,534)	(109,151)
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	(168,253)	(1,238,396)
Incremento (disminución) en otros cuentas por cobrar	406,345	141,350
Disminución (aumentación) en anticipos por proveedores	(11,122)	(273,875)
Incremento (disminución) en inventarios	(39,286)	(1,486,906)
Incremento (disminución) en otros activos	(652,035)	2,060,915
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(644,395)	1,031,889
Incremento (disminución) en otros cuentas por pagar	(10,760)	(5,122)
Incremento (disminución) beneficios a empleados	88,713	32,055
Incremento (disminución) en otros pasivos	315,225	(174,550)
Incremento (disminución) en otros pasivos de efectivo	-	-
Flujos de efectivo como procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(417,705)	(55,694)

En atenta a los estados financieros adjuntados para
Integrante de estos estados.

Am. Enis Rivas Mesa
Presidente General

C/PA. Lina Lina Cárdenas
Contadora General

