

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑÍA LIMITADA MAPRECO.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑÍA LIMITADA MAPRECO.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron examinados por otros profesionales independientes y el dictamen de fecha 14 de mayo de 2018, fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑÍA LIMITADA MAPRECO.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Asunto Clave de la Auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas que, a nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría a los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de la opinión de auditoría al respecto, por lo cual no representan una opinión por separado sobre estas cuestiones.

La provisión para jubilación Patronal e indemnizaciones laborales (Desahucio) considerando la tasa de desahucio según bonos corporativos de alta calidad ecuatoriana

[1]

para el cálculo de las obligaciones Post - empleo. El asunto actuarial determino provisión patronal y Desahucio por el valor de US\$ 233.936,00 Y US\$ 39.423,00, respectivamente.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

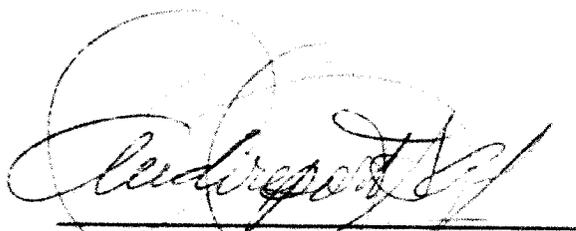
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

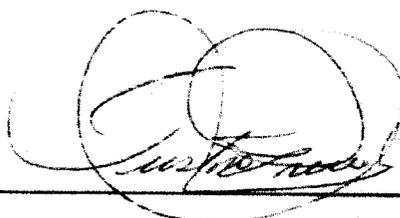
Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION COMPAÑIA LIMITADA MAPRECO.**, se emite por separado.



Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166



C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
Registro No. 12.112

Guayaquil, abril, 02 del 2019.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	247.180	548.159
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4	1.000	35.811
Otras Cuentas y Documentos por cobrar	5	418.252	230.397
Inventarios	6	1.486.936	2.021.358
Activos por impuestos Corrientes	7	535.692	614.390
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.689.060	3.450.116
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	1.376.875	1.289.401
Otros Activos no Corrientes	9	1.337.872	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.714.747	1.289.401
TOTAL ACTIVO		5.403.807	4.739.517
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	10	348.493	24.012
Obligaciones Tributarias y Laborales	11	492.860	542.974
Otras Cuentas por Pagar	12	267.518	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.108.871	566.985
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	13	305.860	242.156
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		305.860	242.156
TOTAL PASIVO		1.414.731	809.142
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		3.989.076	3.930.375
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.403.807	4.739.517

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Enna Borja Alvear
Gerente General


CPA. Diana Ruiz Cardenas
Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas de Bienes		38.518	11.900
Contratos de construccion		7.001.172	2.394.349
Prestacion de Servicios		242	125
Otros ingresos		70	1.010
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		7.040.002	2.407.384
TOTAL INGRESOS	16	7.040.002	2.407.384
COSTOS			
(-) Costos de Venta y Produccion	17	6.469.115	48.219
GASTOS			
(-) Gastos de Administración		418.178	969.442
(-) Gastos de Ventas		10.906	1.277.075
(-) Gastos Financieros		24.632	1.022
TOTAL GASTOS		453.716	2.247.539
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		117.171	111.626
15% Participación de Trabajadores		17.576	16.744
Impuesto a la renta Anual		46.138	36.266
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		64.195	58.616

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General


CPA. Dora Ruiz Cardenas
Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superavit por Revalorización de Activos	Otros Resultados Integrales	Reserva Capital	Ganancias Acumuladas	Utilidad (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2017	2.911.792	12.252	1.411	57	802.021	-	49.629	96.591	23.543	3.897.296
Transacciones del año:										
Aportaciones de Reservas	-	-	2.863	-	-	-	-	-	-	2.863
Jubilación Patronal y Desahucio	-	-	-	-	-	(17.778)	-	-	-	(17.778)
Transferencia los Resultado	-	-	-	-	-	-	-	23.543	(23.543)	-
Ajuste	-	-	-	-	-	-	-	(6.401)	-	(6.401)
Resultado del Ejercicios	-	-	-	-	-	-	-	-	54.396	54.396
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	2.911.792	12.252	4.274	57	802.021	(17.778)	49.629	113.732,73	54.396	3.930.375
Transacciones del año:										
Aportaciones de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	54.396	(54.396)	-
Jubilación Patronal y Desahucio	-	-	-	-	-	(5.494)	-	-	-	(5.494)
Transferencia los Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicios	-	-	-	-	-	-	-	-	64.195	64.195
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	2.911.792	12.252	4.274	57	802.021	-23.272	49.629	168.128,91	64.195,30	3.989.076,42

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Emma Berja Alvear
 Gerente General


CPC Diana Ruiz Cardenas
 Contadora General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(55.694)	488.519
Clases de cobros por actividades de operación	9.076.425	2.118.489
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.801.036	-
Efectivo recibido de clientes y otros	-	2.117.479
Efectivo recibido por intereses ganados	-	1.010
Otros cobros por actividades de operación	3.275.389	-
Clases de pagos por actividades de operación	(9.132.120)	(1.629.970)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.578.442)	-
Pagos y por cuenta de los empleados	31.202	-
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-	(1.629.970)
Otros pagos por actividades de operación	(534.984)	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuesto a las ganancias pagados	-	-
Otras Salidas de efectivo	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	(49.897)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(238.588)	(189.398)
Importes procedentes por la venta propiedad planta y equipo	7.290	6.085
Construcciones en curso	-	(195.483)
Adquisiciones de propiedad planta y equipo	(245.878)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(6.697)	(37.447)
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	-
Intereses Recibidos	70	-
Prestamos recibidos, pagados y otros, neto	-	(37.447)
Otras entradas (salida) de efectivo	(6.768)	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(300.979)	261.674
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	548.159	548.159
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	247.180	809.833
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	117.171	111.626
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(63.714)	188.352
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	136.671
Ajustes por gastos en provisiones	-	51.681
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
Otros ajustes por partidas distintas de efectivo	(63.714)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(109.151)	188.541
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.238.896)	1.122.612
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	145.350	1.487.709
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	(173.875)	(21.260)
(Incremento) disminución en inventarios	(1.486.936)	1.916.771
(Incremento) disminución en otros activos	2.060.935	(2.001.369)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.031.889	(593.147)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(5.122)	(22.398)
Incremento (disminución) beneficios a empleados	32.055	(310.001)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(474.550)	-
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	-	(1.390.376)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(55.694)	488.519

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General

CPA. Diana Ruiz Cardenas
Contadora General