

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha 31 de Mayo del 2013, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

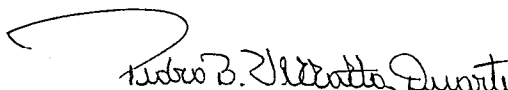
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)** al 31 de Diciembre del 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Pedro B. Villalta - Socio
RNC No. 23959

PREVAUDITSA
SC - RNAE No.2-883

28 de Marzo del 2014





MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos (Nota 3)	4,126	643,599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	284,359	334,069
Cuentas por cobrar a partes, compañías relacionadas y socios (Nota 5)	1,530,032	1,811,287
Inventarios, obras en proceso (Nota 6)	2,632,294	1,659,938
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	119,397	111,705
Total activos corrientes	4,570,208	4,560,598
Activos no corrientes:		
Propiedades y equipos, neto (Nota 8)	2,827,503	2,847,744
Total activos no corrientes	2,827,503	2,847,744
Total activos	7,397,711	7,408,342
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos (Nota 9)	521,188	613,380
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	1,506,721	2,952,594
Cuentas por pagar a partes, compañías relacionadas y socios (Nota 5)	62,000	-
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 7)	609,303	450,853
Total pasivos corrientes	2,699,212	4,016,827
Pasivos no corrientes		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	1,362,430	-
Obligación por beneficios definidos (Nota 11)	322,419	299,857
Total pasivos no corrientes	1,684,849	299,857
Total pasivos	4,384,061	4,316,684
Patrimonio:		
Capital pagado (Nota 13)	81,763	81,763
Aportes para futuro aumento de capital	176,074	176,074
Reserva legal	172	172
Reserva facultativa	56	56
Superávit por valuación	2,665,005	2,665,005
Utilidades retenidas:		
Reserva de capital	49,629	49,629
Utilidades acumuladas	40,951	118,959
Total patrimonio	3,013,650	3,091,658
Total pasivos y patrimonio	7,397,711	7,408,342

Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General

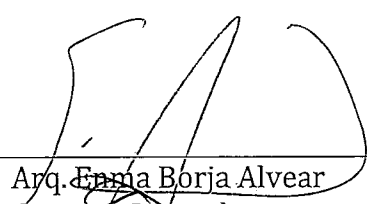
Ver notas adjuntas

Ing. Mariana Cedenó
Contador General

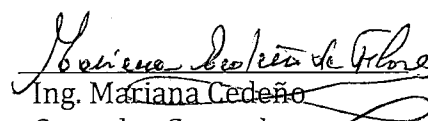
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas	5,028,172	6,248,621
Costo de ventas <i>(Nota 5)</i>	<u>(4,035,361)</u>	<u>(5,429,390)</u>
Utilidad bruta	992,811	819,231
Gastos de ventas	(392)	(8,597)
Gastos de administración <i>(Nota 14)</i>	<u>(907,686)</u>	<u>(762,185)</u>
Costos financieros	(48,247)	(19,437)
Otros ingresos, neto	26,024	36,004
Utilidad antes del impuesto a la renta	62,510	65,016
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 7)</i>	<u>(21,559)</u>	<u>(8,914)</u>
Utilidad neta del año	40,951	56,102
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Total resultados integrales del año	<u>40,951</u>	<u>56,102</u>


Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General

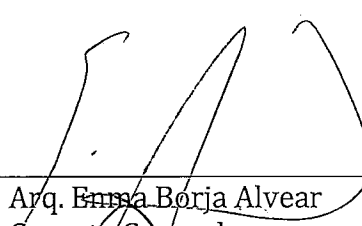
Ver notas adjuntas


Ing. Mariana Cedeño
Contador General

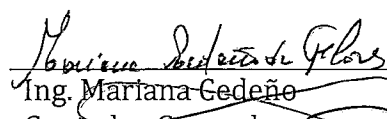
MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superávit Por Revaluación	Utilidades Retenidas		
						Reserva De Capital	Utilidades Acumuladas	Total
					(US Dólares)			
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	81,763	176,074	172	56	2,665,005	49,629	110,641	3,083,340
Ajuste de impuesto	-	-	-	-	-	-	(47,784)	(47,784)
Utilidad neta del año, 2012	-	-	-	-	-	-	56,102	56,102
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	81,763	176,074	172	56	2,665,005	49,629	118,959	3,091,658
Pagos de dividendos	-	-	-	-	-	-	(118,959)	(118,959)
Utilidad neta del año, 2013	-	-	-	-	-	-	40,951	40,951
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	81,763	176,074	172	56	2,665,005	49,629	40,951	3,013,650


Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas


Ing. Mariana Cedeño
Contador General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:	5,084,149	6,211,816
Recibido de clientes	(5,351,602)	(6,189,200)
Pagado a proveedores y empleados	(267,453)	22,616
Efectivo (pagado) generado por las operaciones	(45,233)	(18,268)
Intereses pagados	(21,559)	(8,914)
Impuesto a la renta pagado	(3,014)	34,835
Otros ingresos (egresos) netos	(337,259)	30,269
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	(91,063)	-
Compras de mobiliarios y equipos	(91,063)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión		
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:	371,188	-
Sobregiros bancarios	(463,380)	613,380
Aumento en préstamos a corto y largo plazo	-	(150,000)
Pagos de obligaciones a corto y largo plazo	(118,959)	-
Pagos de Dividendos	(211,151)	436,380
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento		
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y banco	(639,473)	493,649
Efectivo en caja y banco al principio del año	643,599	149,950
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 3)	4,126	643,599
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:	40,951	56,102
Utilidad neta		
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión de beneficios definidos	22,562	89,767
Depreciación de mobiliarios y equipos	111,304	113,336
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49,710	(267,316)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes y compañías relacionadas y socios	281,255	(581,500)
Aumento en inventarios	(972,356)	(1,263,803)
Aumento en activos por impuestos corrientes	(7,692)	(81,225)
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(83,443)	2,238,267
Aumento (disminución) en cuentas por pagar a partes y compañías relacionadas y socios	62,000	(253,422)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	158,450	(19,937)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(337,259)	30,269

Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas

Ing. Mariana Cedeño
Contador General

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	5,084,149	6,211,816
Pagado a proveedores y empleados	(5,351,602)	(6,189,200)
Efectivo (pagado) generado por las operaciones	(267,453)	22,616
Intereses pagados	(45,233)	(18,268)
Impuesto a la renta pagado	(21,559)	(8,914)
Otros ingresos (egresos) netos	(3,014)	34,835
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(337,259)	30,269
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de mobiliarios y equipos	(91,063)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(91,063)	-
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	371,188	-
Aumento en préstamos a corto y largo plazo	(463,380)	613,380
Pagos de obligaciones a corto y largo plazo	-	(150,000)
Pagos de Dividendos	(118,959)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(211,151)	436,380
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y banco	(639,473)	493,649
Efectivo en caja y banco al principio del año	643,599	149,950
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 3)	4,126	643,599
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	40,951	56,102
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión de beneficios definidos	22,562	89,767
Depreciación de mobiliarios y equipos	111,304	113,336
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49,710	(267,316)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes y compañías relacionadas y socios	281,255	(581,500)
Aumento en inventarios	(972,356)	(1,263,803)
Aumento en activos por impuestos corrientes	(7,692)	(81,225)
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(83,443)	2,238,267
Aumento (disminución) en cuentas por pagar a partes y compañías relacionadas y socios	62,000	(253,422)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	158,450	(19,937)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(337,259)	30,269

Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas

Ing. Mariana Cedeño
Contador General