



Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO) al 31 de Diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Audit Group
SC - RNAE No.2-640

Javier V. La Mota
Javier V. La Mota – Socio
RNC No.33967

INTERNATIONAL
CONSULTING GROUP

Pedro B. Villalta Duarte
Pedro B. Villalta – Gerente
RNC No. 23959

31 de Mayo del 2013

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
	(US Dólares)		
	(Reexpresado Nota 3)		
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos (Nota 4)	643,599	149,950	4,901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	334,069	66,753	165,635
Cuentas por cobrar a parte y compañías relacionadas (Nota 6)	1,811,287	1,229,787	786,466
Inventarios, obras en proceso (Nota 7)	1,659,938	396,135	46,475
Activos por impuestos corrientes (Nota 8)	111,705	30,480	242,637
Total activos corrientes	4,560,598	1,873,105	1,246,114
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos, neto (Nota 9)	2,847,744	2,961,080	1,764,494
Total activos no corrientes	2,847,744	2,961,080	1,764,494
Total activos	7,408,342	4,834,185	3,010,608
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos (Nota 10)	613,380	150,000	210,707
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	2,952,594	712,467	363,127
Cuentas por pagar a parte y compañías relacionadas (Nota 6)	-	253,422	142,242
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 8)	450,853	423,006	332,576
Total pasivos corrientes	4,016,827	1,538,895	1,048,652
Pasivos no corrientes:			
Obligación por beneficios definidos (Nota 12)	299,857	211,950	182,488
Total pasivos no corrientes	299,857	211,950	182,488
Total pasivos	4,316,684	1,750,845	1,231,140
Patrimonio:			
Capital pagado (Nota 13)	81,763	81,763	81,763
Aportes para futura capitalización	176,074	176,074	151,492
Reserva legal	172	172	172
Reserva facultativa	56	56	56
Superávit por valuación	2,665,005	2,665,005	1,371,661
Utilidades retenidas:			
Reserva de capital	49,629	49,629	49,629
Utilidades acumuladas	118,959	110,641	124,695
Total patrimonio	3,091,658	3,083,340	1,779,468
Total pasivos y patrimonio	7,408,342	4,834,185	3,010,608

Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General

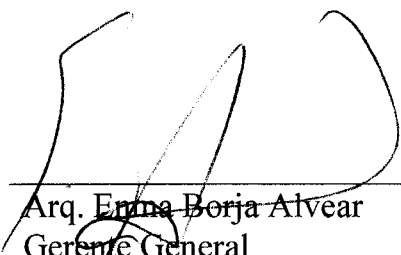
Ing. Mariana Cedeño
Contadora General

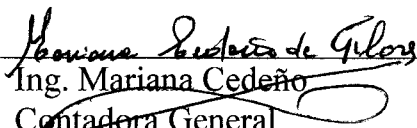
Ver nota adjunta

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
	(Reexpresado Nota 3)	
Ventas netas	6,248,621	3,075,933
Costo de ventas <i>(Nota 6)</i>	(5,429,390)	(2,366,379)
Utilidad bruta	819,231	709,554
Gastos de ventas	(8,597)	(1,798)
Gastos de administración <i>(Nota 15)</i>	(762,185)	(660,945)
Costos financieros	(19,437)	(20,152)
Otros ingresos, neto <i>(Nota 6)</i>	36,004	30,650
Utilidad antes de impuesto a la renta	65,016	57,309
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 8)</i>	(8,914)	(33,229)
Utilidad neta del año	56,102	24,080
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Total resultado integral del año	56,102	24,080


Arq. Emma Borja Alvear
Gerente General


Ing. Mariana Cedeño
Contadora General

Ver nota adjunta

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superávit por Valuación (US Dólares)	Utilidades Retenidas		Total
						Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	81,763	151,492	172	56	1,371,661	49,629	124,695	1,779,468
Aporte para futuro aumento de capital	-	24,582	-	-	-	-	-	24,582
Diferencias entre el valor del avalúo y su valor neto en libros	-	-	-	-	1,293,344	-	-	1,293,344
Ajustes de periodos anteriores (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	(38,134)	(38,134)
Utilidad neta del año, 2011	-	-	-	-	-	-	24,080	24,080
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	81,763	176,074	172	56	2,665,005	49,629	110,641	3,083,340
Ajuste de impuestos	-	-	-	-	-	-	(47,784)	(47,784)
Utilidad neta del año, 2012	-	-	-	-	-	-	56,102	56,102
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	81,763	176,074	172	56	2,665,005	49,629	118,959	3,091,658

Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General

Ing. Mariana Cedeño
Contadora General

Ver nota adjunta

MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LIMITADA (MAPRECO)

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares) (Reexpresado Nota 3)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	6,211,816	3,075,386
Pagado a proveedores y empleados	(6,189,200)	(2,843,646)
Efectivo generado por las operaciones	22,616	231,740
Intereses pagados	(18,268)	(20,152)
Impuesto a la renta pagado	(8,914)	(33,229)
Otros ingresos netos	34,835	30,650
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	30,269	209,009
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	-	(27,835)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-	(27,835)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	-	(210,707)
Aumento en préstamos a corto y largo plazo	613,380	150,000
Pago de obligaciones a corto y largo plazo	(150,000)	-
Aportes para aumento de capital	-	24,582
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	463,380	(36,125)
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	493,649	145,049
Efectivo en caja y bancos al principio del año	149,950	4,901
Efectivo en caja y bancos al final del año (Nota 4)	643,599	149,950
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	56,102	24,080
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión de beneficios definidos	89,767	36,400
Provisión para cuentas dudosas	-	46,350
Depreciación de propiedades y equipos	113,336	124,593
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(267,316)	98,882
Aumento en cuentas por cobrar a partes y compañías relacionadas	(581,500)	(443,321)
Aumento en inventarios	(1,263,803)	(349,660)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(81,225)	212,157
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2,238,267	257,918
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a partes y compañías relacionadas	(253,422)	111,180
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes	(19,937)	90,430
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	30,269	209,009

Arq. Enma Borja Alvear
Gerente General

Ing. Mariana Cedeño
Contadora General

Ver nota adjunta