



AUDITGROUP
Audidores y Consultores

**MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA
CONSTRUCCION CIA. LTDA. MAPRECO
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2009**





AUDITGROUP

Audítores y Consultores

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de Socios	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Socios de

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco, que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~los principios internacionales de auditoría~~, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los



principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco al 31 de Diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Alfredo Sanchez - Gerente
RNC No. 11627



INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP

Audit Group

SC - RNAE No. 2-640

21 de Abril del 2010



Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Balance General

31 de Diciembre
2009
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos (Nota 3)	162,395
Inversiones (Nota 4)	100,000
Cuentas por cobrar (Nota 5)	568,270
Cuentas por cobrar relacionados (Nota 6)	950,453
Inventarios (Nota 7)	437,480

Total activos corrientes 2,218,598

Propiedades, planta y equipos, neto (Nota 8): 420,671

Total activos 2,639,269

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Sobregiros bancarios (Nota 9)	95
Obligaciones bancarias (Nota 10)	17,441
Cuentas por pagar (Nota 11)	307,055
Anticipo de Clientes (Nota 12)	1,752,208
Gastos acumulados por pagar (Nota 13)	173,572

Total pasivos corrientes 2,250,371

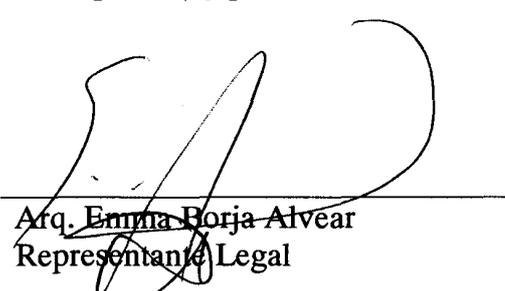
Obligaciones relacionadas (Nota 14) 19,787

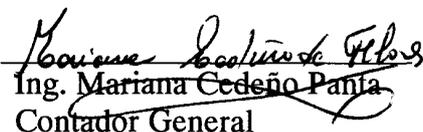
Patrimonio de accionistas:

Capital pagado (Nota 15)	81,763
Aporte para futuras capitalizaciones	105,092
Reservas	228
Reservas de capital	49,629
Utilidad del ejercicio	132,399

Total patrimonio de accionistas 369,111

Total pasivos y patrimonio de accionistas 2,639,269


Arq. Emma Borja Alvear
Representante Legal

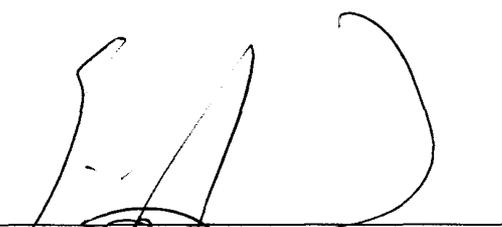

Ing. Mariana Cedeño Panja
Contador General

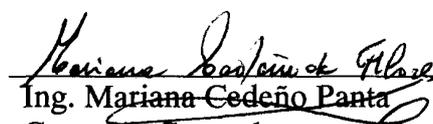
Ver notas adjuntas

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Estados de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2009
	<i>(US Dólares)</i>
Ventas (<i>Nota 9</i>)	6,102,148
Costo de ventas (<i>Nota 16</i>)	<u>5,643,027</u>
Utilidad bruta	459,121
Gastos de operación:	
Gastos de Ventas	3,022
Gastos de Administración (<i>Nota 17</i>)	319,036
Depreciación de Activo Fijo	<u>14,834</u>
	336,892
Utilidad (pérdida) de operaciones	122,229
Otros ingresos (gastos):	126,575
Otros, neto	<u>(41,118)</u>
	85,456
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	207,685
Participación de trabajadores	
Impuesto a la renta (<i>Notas 2 y 11</i>)	(31,153)
	<u>(44,133)</u>
Utilidad neta	<u><u>132,399</u></u>

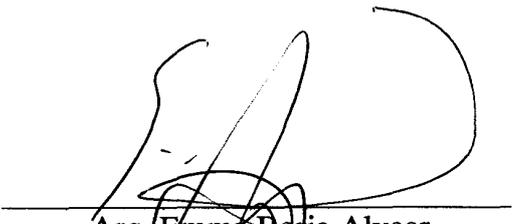

Arq. Emma Borja Alvear
Representante Legal

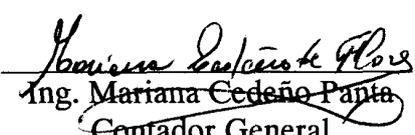

Ing. Mariana Cedeño Panta
Contador General

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Aporte Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
	(US Dólares)						
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	81,763	49,040	172	57	49,629	1,883	182,543
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	(1,883)	(1,883)
Aporte	-	56,051	-	-	-	-	56,051
Utilidad neta, 2009	-	-	-	-	-	132,399	132,399
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	81,763	105,092	172	57	49,629	132,399	369,111

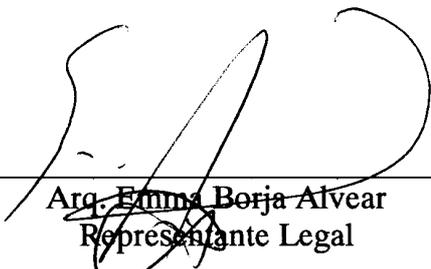

Arq. Emma Borja Alvear
Representante Legal

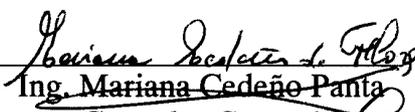

Ing. Mariana Cedeño Pantoja
Contador General

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Estados de Flujos de Efectivo

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2009
	<i>(US Dólares)</i>
Efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	6,135,251
Pagado a proveedores y empleados	(5,786,917)
Otros, neto	(139,054)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>209,280</u>
Efectivo usado por actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipos	(227,721)
Disminución de inversiones	871,646
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>643,925</u>
Efectivo usado por actividades de financiamiento:	
Sobregiro bancario	(765,867)
Aporte accionistas	56,051
Aumento (pago) en préstamos corto plazo	(6,471)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>716,287</u>
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	136,918
Caja y bancos al principio del año	<u>25,477</u>
Caja y bancos al final del año	<u>162,395</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad (pérdida) neta	132,399
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones y amortización	27,326
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	1,084,753
Aumento en cuentas por pagar	1,033,317
Distribución utilidades	1,883
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>209,280</u>


Arq. Emma Borja Alvear
Representante Legal


Ing. Mariana Cedeño Panza
Contador General

Ver notas adjuntas.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2009

1. Actividad

La Compañía fue constituida el 18 Octubre de 1973 en Guayaquil Ecuador. Su actividad principal es la construcción de edificios completos o partes de edificios, la elaboración de viguetas y otros materiales prefabricados para la construcción en general.

Posee oficina de comercialización y ventas ubicada en la Av. Juan Tanca Marango K. 2 ½ Centro Comercial Dicientro, local No.38, adicionalmente la planta de fabricación de los distintos productos comercializados por ésta se encuentra a la altura del kilómetro 30 de la vía Daule de la provincia del Guayas.

Durante el año 2008 y 2009, la Compañía suscribió contratos de construcción de viviendas con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ecuador, para los programas respaldado por el bono de vivienda en la provincia del Guayas.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los cinco últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2009	4.3%
2008	8.8%
2007	3.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco
Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2012 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Marzo, 2011:

- Plan de implementación
- Plan de capacitación
- Fecha del diagnóstico de principales impactos

Septiembre, 2011:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Valuación de Inventarios

Comprenden las viviendas en proceso de construcción y los anticipos pagados a subcontratistas, están registrados al costo de adquisición. El costo no excede al valor de mercado.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco
Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Contratos de Construcción

La Empresa reconoce los resultados generados en los contratos de construcción suscritos en base al método por porcentaje de terminación, el ingreso del contrato es reconocido como ingreso en el estado de resultados en los períodos contables en que es certificado el avance de obra por el cliente.

Los costos del contrato generalmente son reconocidos como un gasto en el estado de resultados de los períodos contables en que se ejecuta el respectivo trabajo.

Propiedad, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalación	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Reserva Legal y Facultativa

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Reserva facultativa representa valores a disposición de los socios.

Reserva de Capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere o ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 18*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos y Gastos

Los ingresos por venta de materiales son registrados al momento de la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de mercadería. Costos y Gastos se registran sobre la base del devengado.

3. Caja Bancos

Registra las disponibilidades de fondos mantenidas en Instituciones financieras locales y del exterior, que sirven para el manejo operativo de la Empresa, a Diciembre 31 está representada en:

	2009
	<i>(US Dólares)</i>
Bancos locales	161,860
Caja chica	535
	162,395

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Inversiones

Comprende inversión mantenida en certificado de inversión emitido por el Banco Territorial con plazo de 32 días y que genera una tasa de intereses del 5,5% anual con un valor nominal de US. \$ 100,000.00

5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comprende:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Clientes	24,852
Préstamos empleados	589
Anticipos a proveedores	161,511
Retenciones en la fuente	28,810
Crédito tributario IVA	348,287
Seguro anticipado	4,221
	<u>568,270</u>

Clientes, representa ventas productos entregados con plazo de hasta 60 días.

Anticipos a proveedores representan anticipos para la adquisición de bienes y servicios.

Retenciones en la fuente la representa valores no compensados, crédito tributario IVA corresponde a IVA generado en ventas al sector público, de acuerdo a la normativa vigente este saldo puede ser solicitado su devolución al SRI, la Empresa ha iniciado el trámite para recuperar estos valores.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco
Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Cuentas por Cobrar Relacionadas

Comprende los siguientes saldos:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Alfadoumus C. Ltda.	626,972
Dolmen C. Ltda.	262,202
Luis Borja Barrezueta	23,703
Emma Borja Alverar	5,075
Elsa de Borja	2,500
Katya Borja	30,000
	<u>950,453</u>

El saldo de la cuenta por cobrar a Compañías relacionadas y saldos con accionistas y funcionarios se originan principalmente por préstamos, los mismo que no tiene plazo de vencimiento, no devenga interés y no mantiene documento crediticio que lo respalde. La cancelación de dicho valor se lo realiza por convenio mutuo , según lo dispongan las partes acordadas.

7. Inventarios

Los inventarios por US. \$ 437,840 está relacionado con el estado de avance de Obra en proceso de construcción para las viviendas del programa MIDUVI.

8. Propiedad, Planta y Equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009 es como sigue:

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco
 Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

	Saldo al 31 de Diciembre del 2008	Altas Bajas	Depreciación	Saldo al 31 de Diciembre del 2009
	<i>(US Dólares)</i>			
Terrenos	317	-	-	317
Galpones	3,094	-	-	3,094
Instalaciones	621	-	-	621
Equipos de comunicación	573	-	-	573
Muebles y enseres	3,546	-	-	3,546
Maquinaria y equipos	128,950	203,968	-	332,918
Equipos de computación	16,766	780	-	17,546
Vehículos	44,643	22,973	-	67,616
Revalorizaciones	97,055	-	-	97,055
Depreciaciones	(75,289)	-	(27,326)	(102,615)
	<u>220,276</u>	<u>227,721</u>	<u>(27,326)</u>	<u>420,671</u>

9. Sobregiro Bancario

Representa sobregiro por US. \$ 95 incluido en la conciliación bancaria del Banco Territorial

10. Obligaciones Bancarias

Corresponde a saldo de préstamo prendario por US. \$ 17,441 otorgado por el Banco Territorial cuyo plazo de vencimiento fue en Diciembre 25 del 2009 que se encuentra pendiente de pago.

11. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Proveedores	44,861
Servicio de rentas internas	226,840
IESS por pagar	4,201
Participación de trabajadores	31,153
	<u>307,055</u>

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de materia prima e insumos con plazos de hasta 60 días.

Servicio de Rentas Internas representa retenciones en la fuente realizadas pendiente de pago, obligaciones con IESS aportes patronales y personales pendiente de pago y provisión para el pago de participación de utilidades de empleados por el año 2009.

12. Anticipo de Clientes

Incluye valores recibidos por concepto de Anticipo a contratos de construcción para el programa de viviendas con el Ministerio Urbano de Vivienda (Miduvi), que representa el 100% de lo contratado, en garantía por estos anticipos la Compañía entrego póliza de seguros de buen uso de anticipo para la construcción de viviendas, el detalle de esta cuenta es el siguiente :

	<u>2009</u>
	<i>(US Dólares)</i>
MIDUVI	1,733,240
OTROS	<u>18,968</u>
	<u><u>1,752,208</u></u>

13. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009 es como sigue:

	Saldo neto			Saldo neto
	Inicio del año	Provisiones	Pagos	Final del año
	<i>(US Dólares)</i>			
Décimo tercer sueldo	1,099	7,685	7,669	1,116
Décimo cuarto sueldo	5,001	2,679	2,510	5,170
Fondo de reserva IESS	4,186	6,023	10,133	76
Vacaciones	8,902	2,873	2,137	9,638
Gastos por jubilación patronal	-	127,676	-	127,676
Desahucio	-	29,896	-	29,896
	<u>19,189</u>	<u>176,832</u>	<u>22,449</u>	<u>173,572</u>

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Obligaciones con relacionados a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
KATTYA BORJA	1,858
DOLMEN S.A.	<u>17,929</u>
	<u><u>19,787</u></u>

Incluye obligaciones contraídas con Compañías relacionadas y accionista, que se encuentra pendiente con fecha anterior a Diciembre del 2008, el saldo de la cuenta no genera interés y no tiene fecha de vencimiento, su cancelación se realiza por acuerdo mutuo.

15. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consistía en 51,102 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal unitario US\$ 1.60 distribuidas así:

	<u>Participación</u> <i>(US Dólares)</i>	<u>Participación de</u> <i>%</i>
Luis Borja Barrezueta	62	0.08
Katty Borja Alvear	20,338	24.87
Ing. Luis Borja Alvear	20,336	24.87
David Borja Alvear	20,336	24.87
Fideicomiso Mercantil EBA	20,338	24.87
Elsa Alvear de Borja	354	0.43
	<u>81,763</u>	<u>100.00</u>

Durante el año 2009, la Compañía efectuó aportes en numerario por US\$ 56,051 valor que se encuentra registrado en la cuenta contable Aportes para futura capitalización.

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Costos de Venta

Al 31 de Diciembre, la Compañía reconoció costos de avance de obra ejecutadas por cuenta de terceros, los componentes de estos costos son los siguientes:

	<u>2009</u> (US Dólares)
Materias primas	450,213
Mano de obra directa	207,915
Gastos de fabricación	4,984,899
	<u><u>5,643,027</u></u>

17. Gastos de Administración:

Al 31 de Diciembre, los gastos de administración consisten en lo siguiente:

	<u>2009</u> (US Dólares)
Remuneraciones	122,545
Beneficios sociales	84,839
Beneficios contractuales	8,830
Otros gastos generales	32,150
Servicios externos	2,758
Seguros	610
Impuestos	54,919
Cuotas sociales suscripciones	3,117
Mantenimiento	5,728
Otros gastos Miduvi	3,540
	<u><u>319,036</u></u>

Materiales Prefabricados para la Construcción Cía. Ltda. Mapreco
Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2009</u> <i>(US Dólares)</i>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	176,532
Más partidas conciliatorias:	
Gastos no deducibles	-
Utilidad gravable	<u>176,532</u>
Tasa de impuesto	<u>25%</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>44,133</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

19. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.