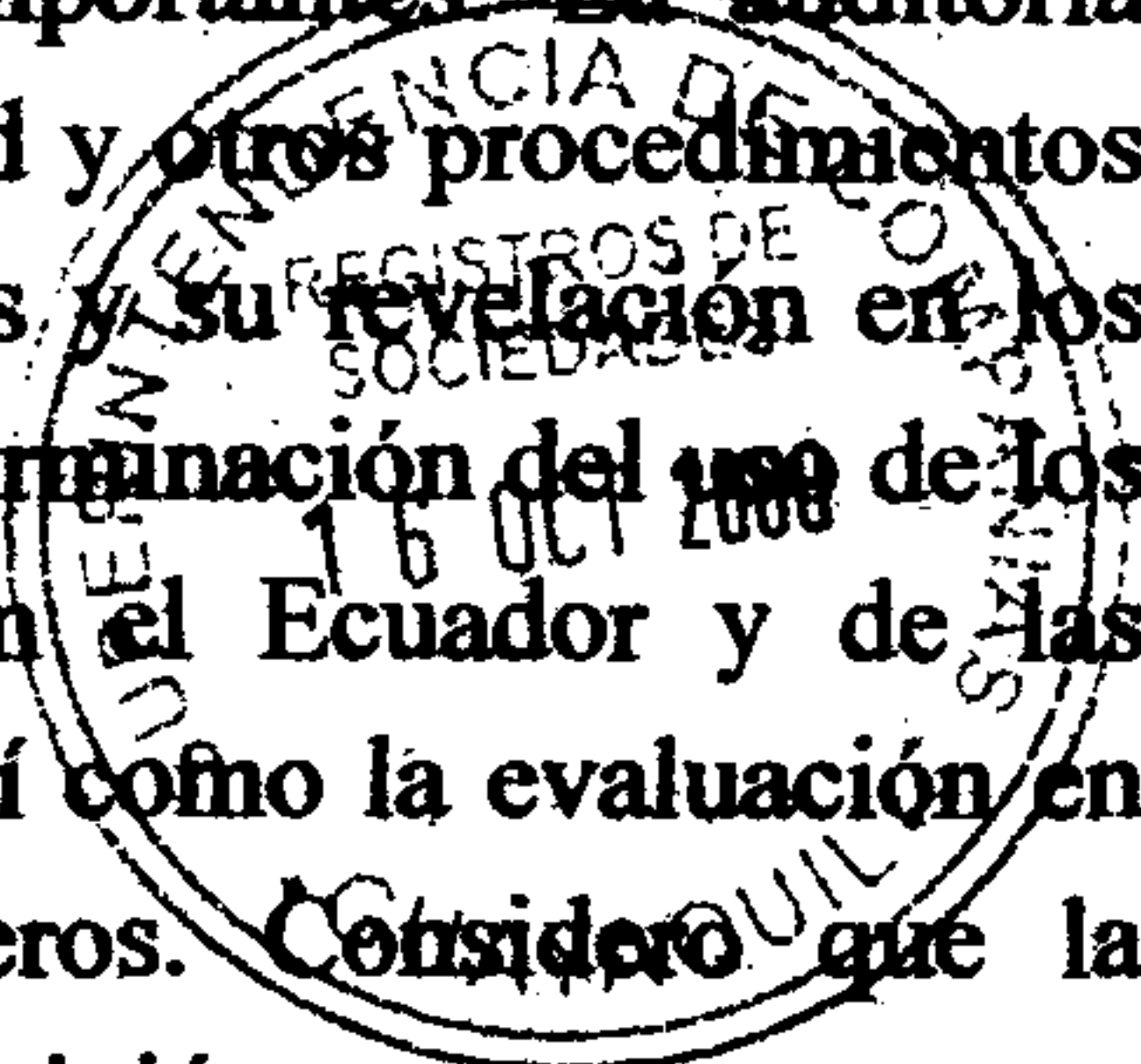


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
CANTERAS SAN LUIS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **CANTERAS SAN LUIS S.A.** al 31 de Diciembre de 2007 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.



3. En mi opinión, los estados Financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CANTERAS SAN LUIS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2007, y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Año II . Resolución NAC-DGER 2006-0214 publicado en Registro Oficial 252 del 17 de Abril del 2006 El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **CANTERAS SAN LUIS S.A.**, consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe, la compañía tiene abierto a una posible comprobación fiscal del ejercicio 2007 En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298



Guayaquil, Julio 17 del 2008

CANTERA SAN LUIS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO

**EXPRESADO EN
DOLARES**

ACTIVO CORRIENTE

CAJA - BANCOS A 30.491.24

INVENTARIOS B 373.962.19

CUENTAS POR COBRAR C 171.181.30

COMPAÑÍAS RELACIONADAS D 306.762.79

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 882.397.52

ACTIVOS NO CORRIENTE

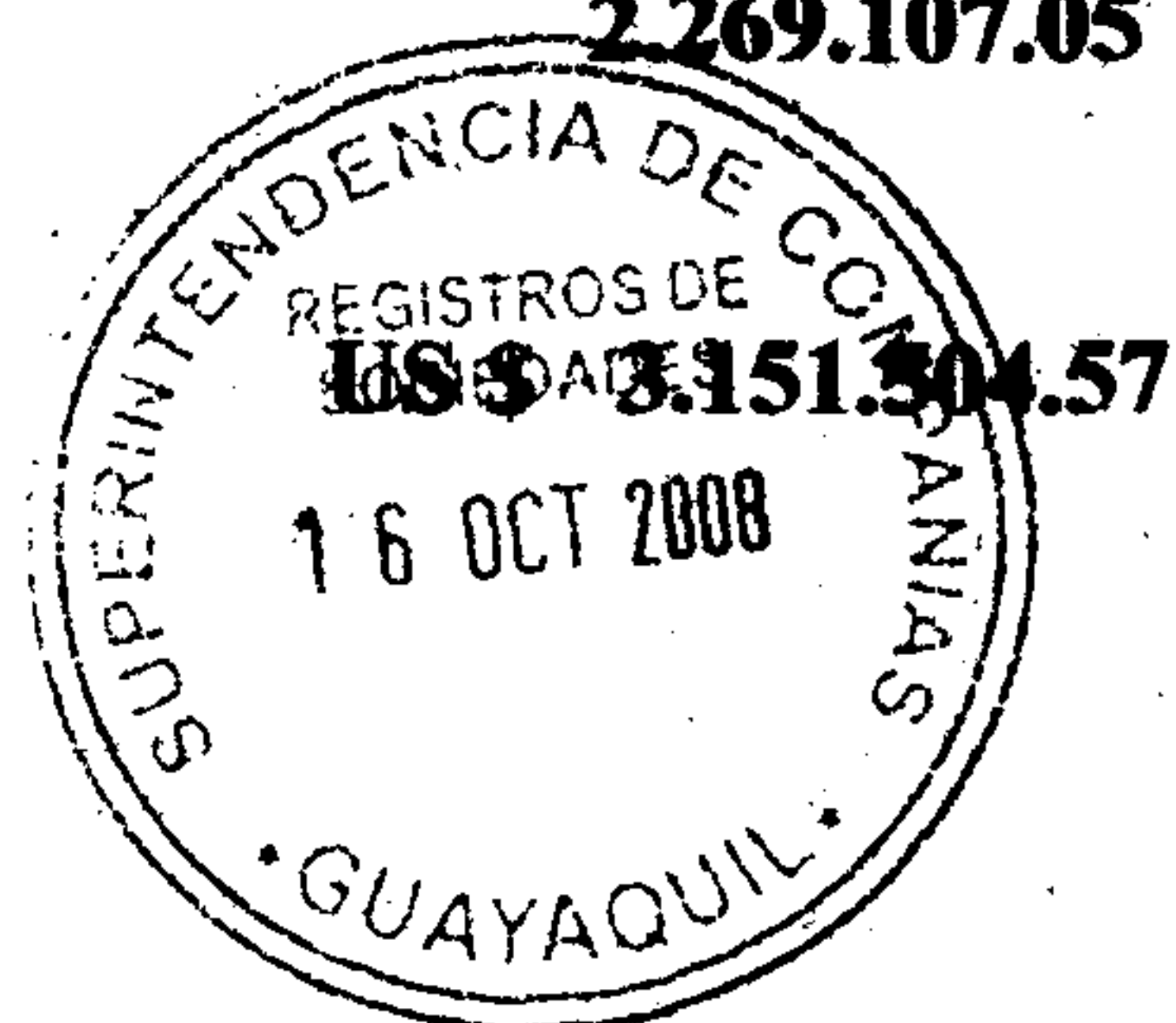
PROPIEDADES EQUIPOS E 1.282.744.68

COMPAÑÍAS RELACIONADAS D 828.368.02

OTROS ACTIVOS F 157.994.35

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 2.269.107.05

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO



PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

**EXPRESADO EN
DOLARES**

OBLIGACIÓN BANCARIA	G	1.206.423.17
PROVEEDORES	H	199.944.66
CUENTAS POR PAGAR	I	<u>343.918.96</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.750.286.79

PASIVO LARGO PLAZO

OBLIGACIÓN BANCARIA	G	1.079.040.98
---------------------	---	--------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

J

CAPITAL SOCIAL (60.800 ACCIONES DE US \$ 0.04)		2.432.00
APORTE CAPITAL		148.094.75
RESERVAS		5.935.72
RESERVA CAPITAL		283.101.27
RESULTADO EJERCICIO 2007		<u><117.386.94></u>
TOTAL PATRIMONIO		322.176.80
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US 3.151.504.57

CANTERAS SAN LUIS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

		<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS		1.327.629.85	100
(COSTO DE VENTAS)		<u><732.409.71></u>	<u><55.17></u>
UTILIDAD BRUTA		595.220.14	44.83
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINISTRATIVOS	<544.739.09>		
VENTAS	<u><51.884.23></u>	<u><596.623.32></u>	<44.94>
PERDIDA EN OPERACION		<u><1.403.18></u>	<0.11>
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS-OTROS	<108.750.38>		
OTROS INGRESOS	1.784.77		
OTROS EGRESOS	<u><9.018.15></u>	<u><115.983.76></u>	
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><117.386.94></u>	<8.84>

CANTERAS SAN LUIS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	US \$	2.881.66
---	-------	----------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$	30.491.24
--	-------	-----------

CANTERAS SAN LUIS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>RESERVAS</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2006	2.432.00	148.094.75	5.935.72	381.597.67	<96.209.65>	33.340.80	475.191.29
TRANSFERENCIA				<98.496.40>	96.209.65	<33.340.80>	<35.627.55>
RESULTADOS						<117.386.94>	<117.386.94>
SALDO AL 31-12-2007	2.432.00	148.094.75	5.935.72	283.101.27	000	<117.386.94>	322.176.80

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

RESUMEN DE LAS PRACTICAS-POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

CANTERA SAN LUIS S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 03 de Agosto del 1973 a la fecha la empresa cuenta con un Capital Autorizado de US\$ 4.800.00 y capital suscrito pagado de US\$ 2.432.00, dividido sesenta mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.04) cada una, la compañía tiene por objeto principal entre otras cosas dedicarse a las actividades mineras de manera especial a la explotación y producción industrial de piedra triturada de diferentes tipos y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios sustanciales por regularizaciones de sus registros de activos efectuados en Maquinarias y Equipos de los cuales en este periodo inciden en su presentación.(**NOTA E**

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. En este periodo se han efectuado regularizaciones por cumplimiento de sus vida útil de los activos fijos. (**NOTA E**).

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía. (**NOTA D**)

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta en este periodo una **PERDIDA DEL EJERCICIO de 117.386.94** en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 55.17 % de sus Ingresos porcentaje que se ha disminuido en relación al ejercicio anterior de la cual la administración deberá analizar sus costos a fin de que sus utilidades sean mayores los Gastos Administrativos y Ventas llegaron al 44.94 % en relación con los Ingresos Obtenidos los Gastos Financieros en este ejercicio después de los Gastos administrativos llegaron a representar el 8.19 % de sus Ingresos productos de sus obligaciones bancarias que mantiene a la presente, la empresa en este periodo ha sufrido una disminución de sus Ingresos en relación al año anterior de igual manera sus Gastos se han incrementado en relación con el periodo anterior, se refleja un endeudamiento alto a Corto y largo plazo lo que hace entrever que la administración deberá tomar en cuenta de esta situación en el futuro..

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía de lo que hemos podido conocer ha contactado con la empresa Consultora ACTUARIA Cia. Ltda.. para efectuar los cálculos correspondientes a esta obligación, hemos podido encontrar que su personal de planta viene prestando sus servicios bajo contrato en una compañía relacionada de la empresa..

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía al presente ejercicio dada las condiciones no ha efectuado la provisión de cuentas incobrables, sin embargo la administración deberá seguir considerando en el futuro asignar una mayor porcentaje en prevención del riesgo de sus cobranza..

OBLIGACIONES FISCALES.-

La compañía viene registrando obligaciones pendientes de cumplir por valores de IMPUESTO AL VALOR AGREGADO desde el año 2003 (NOTA H).

FONDOS DE RESERVAS.- por este concepto la empresa ha cancelado estas obligaciones hasta el periodo 2002-2003

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA - BANCOS

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2007, se presentan de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CAJA VENTAS	17.093.18
CAJA COBRANZA	1.334.34
CAJA CHICA	<u>290.08</u>
	US \$ 18.717.60

<u>BANCOS</u>	<u>CTA. No.</u>	
BOLIVARIANO	000-511077-1	11.564.98
GUAYAQUIL	1430750	<u>208.66</u>
		11.773.64
TOTAL- CAJA BANCOS		US\$ 30.491.24

B) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este grupo registra lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
REPUESTOS	120.199.10
MATERIAL TRITURADO	191.678.81
MATERIAL NO TRITURADO	990.73
IMPORTACIONES EN TRANSITO	9.816.37
OTROS	<u>51.277.18</u>
	US\$ 373.962.19

C) CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2007, este grupo registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES	21.183.70
ACCIONISTAS	128.628.60
EMPLEADOS	10.173.11
ANTICIPOS- PROVEEDORES	11.878.52
OTROS	<u>10.250.05</u>
	182.113.98
< - > PROVISIÓN CTAS. INCOBRABLES	<u><10.932.68></u>
	US \$ 171.181.30

D) COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2007, este grupo se presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ADCODIS S.A.	146.951.83
ARRENTRASER S.A.	16.782.07
LIMARGUI S.A.	205.25
MAREXMONSA S.A.	100.186.11
HEREDEROS FREIRE TORRES	14.639.62
EXPLENDOR	27.963.71
ANAXIL S.A.	<u>34.20</u>
	US\$ 306.762.79
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
DR. LUIS FREIRE MONTJOY -OTROS	828.368.02

E) PROPIEDADES - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2007, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

<u>COSTO</u>	<u>Saldo a Dicbr.- 2006</u>	<u>Adicciones- Disminuc.</u>	<u>Saldo a Dicbr.-2007</u>
EDIFICIO	4.124.13		4.124.13
MAQUINARIA	455.950.23		455.950.23
EQUIPOS PRODUCCIÓN	4.455.57	<4.452.57>	3.00
VEHÍCULO	8.309.75	<7.298.75>	1.011.00
MUEBLES Y EQUIPOS	7.599.28	708.00	8.307.28
INSTALACIONES	1.472.40	<188.00>	1.284.40
CONSTR. TRITURADORA	1.125.173.18	71.776.62	1.196.949.80
EQUIPO DE COMPUTO	<u>20.592.65</u>	<u><6.001.02></u>	<u>14.591.63</u>
	1.627.677.19	54.544.28	1.682.221.47
REVALORIZACIONES			
EDIFICIO	1.288.47		1.288.47
MAQUINARIA	93.740.62		93.740.62
EQUIPOS PRODUCCIÓN	7.761.22	<7.761.22>	—
VEHÍCULO	9.380.79	<9.380.79>	—
MUEBLES Y ENSERES	1.377.95	<u><137.20></u>	1.240.75
	113.549.05	<17.279.21>	96.269.84
TOTAL COSTO	1.741.226.24	37.265.07	1.778.491.31

<u>DEPRECIACIONES- COSTO</u>	<u>Saldo a Dicbr.-2006</u>	<u>Adicciones- Disminuc.</u>	<u>Saldo a Dicbr.-2007</u>
EDIFICIO	<1.281.11>	<206.28>	<1.487.39>
MAQUINARIA	< 357.085.96>	<45.535.86>	<402.621.82>
EQUIPOS PRODUCCIÓN	<3.629.24>	3.629.24	--
VEHÍCULO	< 8.309.75>	7.300.75	<1.009.00>
MUEBLES Y ENSERES	<1.477.38>	<775.68>	<2.253.06>
INSTALACIONES		<128.40>	<128.40>
EQUIPO DE COMPUTO	< 17.841.76>	7.716.25	<10.125.51>
	< 389.625.20>	<27.999.98>	<417.625.18>

<u>DEPRECIACIONES- REVALORIZACIONES</u>	<u>Saldo a Dicbr.- 2006</u>	<u>ADICCIONES- Disminuc.</u>	<u>Saldo a Dicbr.- 2007</u>
EDIFICIO	< 721.45 >	<69.81>	<791.26>
MAQUINARIA	< 66.748.80 >	<10.155.21>	<76.904.01>
EQUIPOS PRODUCCIÓN	< 9.105.84 >	9.105.84	--
VEHÍCULO	< 9.380.79 >	9.380.79	--
MUEBLES Y ENSERES	< 145.00 >	145.00	--
EQUIPO DE OFICINA	< 359.88 >	<66.30>	<426.18>
	< 86.461.76 >	8.340.31	<78.121.45>
TOTAL-DEPRECIAC.	< 476.086.96>	<19.659.67>	<495.746.63>
SALDO NETO	1.265.139.28	17.605.40	1.282.744.68

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MAQUINARIA	10	10
VEHÍCULO	5	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10
EQUIPO DE COMPUTO	3	33

F) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
DIFERENCIAL CAMBIARIO- REPROGRAMACION INTERESES (SALDO)	131.755.19
SEGUROS	7.988.15
RETENCIÓN EN LA FUENTE- I.V.A.	4.662.27
GASTOS DE INVESTIGACION	6.801.57
OTROS ACTIVOS	<u>6.787.17</u>
	US\$ 157.994.35

G) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BANCO DEL PROGRESO (*)	
CORTO PLAZO	1.176.666.52
LARGO PLAZO	<u>1.079.040.98</u>
SOBREGIRO BANCARIO	29.756.65

(*) Entidad bancaria en poder de las autoridades gubernamentales por encontrarse en saneamiento, sobre la cual mantiene operaciones vencidas, con Interés de mora e impuesto correspondiente.

Por información proporcionada por la Gerencia, nos informa que el 22 de Noviembre del 2002 se firmo el **ACUERDO FINAL DE REESTRUCTURACION** ante el representante del Banco de Préstamo y Banco del Progreso entidades bancarias en saneamiento por la A.G.D. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL, representado por el señor Roberto Toso y el Banco del Pacifico, se implemento con el Banco del Progreso entidad bancaria en saneamiento por la A.G.D. al firmarse el 30 de Julio del 2003 los pagares suscritos por los representantes lo correspondiente al **CAPITAL** por US \$ 1.254.831.48; por las obligaciones que mantiene CANTERAS SAN LUIS S.A., con el Banco del Progreso, bajo las siguientes condiciones:

PLAZO.- 12 años incluye un periodo de gracia de 4 años a la tasa reajutable del 8.5 % cada 90 días.

INTERESES.- De igual manera el 30 de Julio del 2003, se firmo Pagare por US \$ 924.878.56, a la orden del Banco del Progreso lo correspondiente a los **INTERESES** de los prestamos otorgados y que hoy son objetos de reestructuración establecidos con 4 años de gracia por pagos trimestrales bajo las siguientes condiciones ::

AÑO 1 0 %

AÑO 2 25 %

AÑO 3 35 %

AÑO 4 40 %

GARANTIAS REALES.-

Hipoteca abierta sobre el Macro lote de terreno ubicado a lado derecho de la via Guayaquil- Salinas frente a Urbanización Puerto Azul, incluyendo 121 hectáreas originalmente entregadas en Hipoteca al Banco del PROGRESO Entidad en saneamiento por la A.G.D., mas las hectáreas liberadas por el Banco del Pacifico después de la cancelación de la deuda bajo cualquier mecanismo.

GARANTIAS SOLIDARIA.-

Por la reestructuración de la deuda con el Banco del Progreso (Entidad bancaria en saneamiento) son garantes solidarios conjuntamente con CANTERAS SAN LUIS S.A. el Dr. LUIS FREIRE MONTJOY, ARRETRANSE S.A., MAREXMONSA S.A.

H) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2007, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
LUBRISA S.A.	16.686.17
ICASA	6.600.00
ESCALFARO S.A.	38.380.00
SIZE ENTERPRISE	24.114.72
CONSTRUCTORA GRANGRY S.A.	10.040.63
INTERAGUA	9.049.19
TECNOVOLADURAS S.A.	7.119.30
JULIO VACA	10.040.66
ALIANZA CIA. DE SEGUROS S.A..	6.563.66
VARIOS	<u>71.350.33</u>
	US \$ 199.944.66

I) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2007, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
I.E.S.S.	28.795.99
BENEFICIOS SOCIALES (1)	97.723.20
IMPUESTOS RETENIDOS (2)	47.421.14
ACCIONISTAS	23.038.21
VARIOS ACREEDORES	39.009.75
ING. MONICA FREIRE DE RICAURTE	10.150.26
FANNY TORRES RAMIREZ	30.000.00
ING. PRISCILLA FREIRE DE ASTUDILLO	9.500.00
ANTICIPO - CLIENTES	6.519.97
OTROS	<u>51.760.44</u>
	US\$ 343.918.96

<u>BENEFICIOS SOCIALES (1)</u>	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
DECIMO TERCER- DECIMO CUARTO	15.452.84
VACACIONES	16.245.65
FONDOS DE RESERVAS	60.988.70
PARTICIPACION TRABAJADORES	0.17
OTROS	<u>5.035.84</u>
	US\$ 97.723.20

IMPUESTOS RETENIDOS (2)

**EXPRESADO EN
DOLARES**

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO <I.V.A> (*)	44.791.77
RETENCIONES- EMPLEADOS	929.36
RETENCION EN LA FUENTE 1 %	148.75
RETENCION EN LA FUENTE 8 %	487.29
RETENCION EN LA FUENTE 2 %	<u>1.063.97</u>

US\$ 47.421.14

(*) Valor correspondiente a deudas pendientes de cumplir :

PERIODO	MONTO
I.V.A.	
2003 (Febrero)	3.800.00
2004- (Noviembre- Diciembre)	12.848.61
2005- (Marzo- Abril)	<u>15.036.90</u>
	31.685.51
FACTURAS NO DECLARADAS(Nov-Dicb-2005	3.772.86
VALORES PENDIENTES POR CANCELAR	6.673.68
2007	<u>2.659.72</u>
	44.791.77

J) **PATRIMONIO**

El capital social y aporte de los accionistas se encuentra de la siguiente manera :

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ANAXIL S.A.	1.241.60	51.04
Jaime Freire Torres	198.40	8.16
Xavier Freire Torres	198.40	8.16
Vicente Freire Torres	198.40	8.16
Felipe Freire Torres	198.40	8.16
Mónica Freire Torres	198.40	8.16
Priscilla Freire Torres	<u>198.40</u>	<u>8.16</u>
	2.432,00	100.00

Adicionalmente el Patrimonio esta constituido por :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
APORTE CAPITAL	148.094.75
RESERVAS	5.935.72
RESERVA CAPITAL	283.101.27
RESULTADO DEL EJERCICIO 2007	<u>< 117.386.94 ></u>
	319.744.80

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe, se ha podido constatar que la compañía al 31 de Diciembre del 2007 ha presentado sus declaraciones de Impuesto a la Renta por el periodo en curso, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, a la fecha se encuentra pendiente de pago el Impuesto del 1.5 por mil sobre los Activos totales, por el periodo 2006-2007 el mismo que de acuerdo al artículo 34 de la Ley de Control Tributario y Financiero este impuesto se pagara hasta 30 días hábiles después de la fecha limite establecida para la presentación y pago de la declaración de Impuesto a la Renta.

VENTAS.-

El mayor volumen de ventas de la compañía se encuentra en la venta de material triturado.

CONTINGENCIAS.-

La compañía es garante solidaria ante las siguientes instituciones de crédito:

A) CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL y BANCO DEL PROGRESO (Entidad bancaria en saneamiento) por la reestructuración de la deuda del Dr. LUIS FREIRE MONTJOY con estas dos Instituciones financieras según convenio firmado con la C.F.N. en Enero 13 del 2004 y pagares firmado con el Banco del Progreso .

B) BANCO DEL PACIFICO.- Crédito reprogramados por la deuda del Dr. LUIS FREIRE MONTJOY ; sobre un capital de US \$ 1.735.018.58 ; mas los intereses correspondiente que totaliza un total del crédito por la suma de US \$ 4.577.374.25 ; a un plazo de 4.320 días (vencimiento 08-04-2017) con pagos trimestrales al 9 % de Interés

EVENTOS POSTERIORES

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución DF-G-2008-0096 de Abril 14 del 2008 aprobó la solicitud de convenio de pago por concepto de contribuciones sobre un saldo adeudado de US \$ 5.630.80