

Guayaquil, 29 de Enero del 2002

Señores JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.,  
PRESENTE

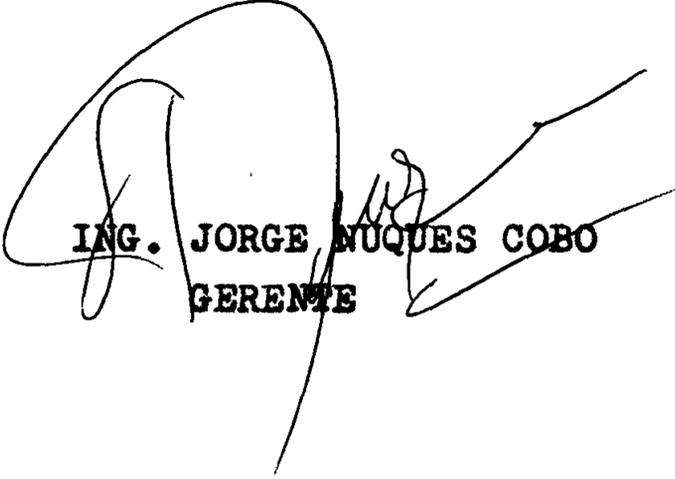
REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2001

INMOBILIARIA VICTORIA (Invicto) C. LTDA., como es de vuestro conocimiento solamente tiene una propiedad, que es un CHALET en General Villamil Playas. Esta propiedad no produce ingresos y por el contrario se tiene que cumplir con los Gastos de Administración e Impuestos, por lo cual da como resultado una Pérdida Operacional de \$ 186.13 y por lo que me permito sugerir que esta pérdida sea absorbida por la cuenta RESERVA DE CAPITAL, que recoge el saldo de la Cuenta RESERVA PARA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO que al 31 de Diciembre del 2001 es de \$ 4.206.62.

A la Compañía le corresponde cumplir con las declaraciones de I. a la Renta, Superintendencia de Cías., y a la M.I. Municipalidad de Guayaquil. Además pongo a vuestra disposición los Estados Financieros al 31 de Dic. del 2001.

Sin otro particular aprovecho de la oportunidad para suscribirme de Uds. muy Atentamente,

p, INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.,

  
ING. JORGE NUQUES COBO  
GERENTE

1-4 FEB. 2002

