

Guayaquil, 8 de Febrero del 2001

Señores JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.
PRESENTE

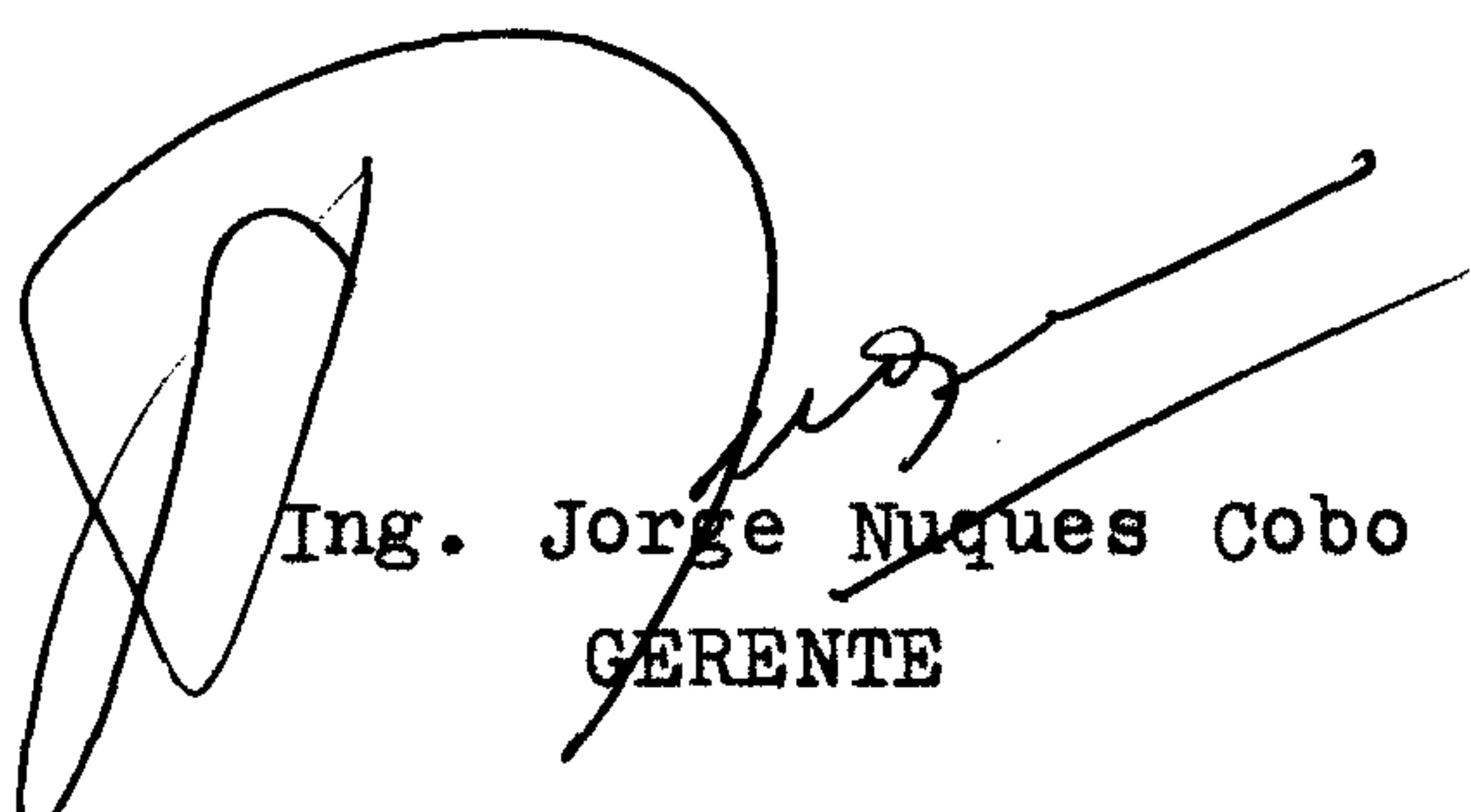
REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2000

INMOBILIARIA VICTORIA (Invicto) C. LTDA., como es de vuestro co
nocimiento solamente consta con una propiedad, que es un Chalet
en General Villamil Playas. Esta porpiedad no produce ingresos
y por el contrario se producen gastos e impuestos que se tienen
que cancelar.

Para vuestra información en Depto. de Contabilidad ha tenido que
realizar la Corrección Monetaria de las Cuentas del Activo no Mo
netarias al 31 de Marzo del 2000 y la Corrección por el IECB de
las Cuentas del Pasivo no Monetarias, para poder dolarizar las -
Cuentas del Balance al 31 de Marzo del 2000 y consecuentemente -
obtener Balances én dólares al 31 de Diciembre del 2000, dando -
como resultado una Pérdida Operacional de \$ 1,558.88 en la que
se incluye saldo de la Cuenta REI que fue negativo y aumento la
Pérdida. Por lo que me permito sugerir que esta Pérdida sea ab
sorvida por la Cuenta RESERVA P' REV. DEL PATRIMONIO, que al 31
de Diciembre del 2000, tiene un saldo acreedor de \$ 5,765.50 por
así disponerlo la ley correspondiente.

A la Compañía le corresponde cumplir con las declaraciones del
I. a la Renta, Superintendencia de Cías., y a la M. I. Munici-
palidad de Guayaquil. Además pongo a vuestra disposición los
Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2000.

p, INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.


Ing. Jorge Nuques Cobo
GERENTE

