

Guayaquil, 8 de Febrero del 2001

Señores JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.  
PRESENTE

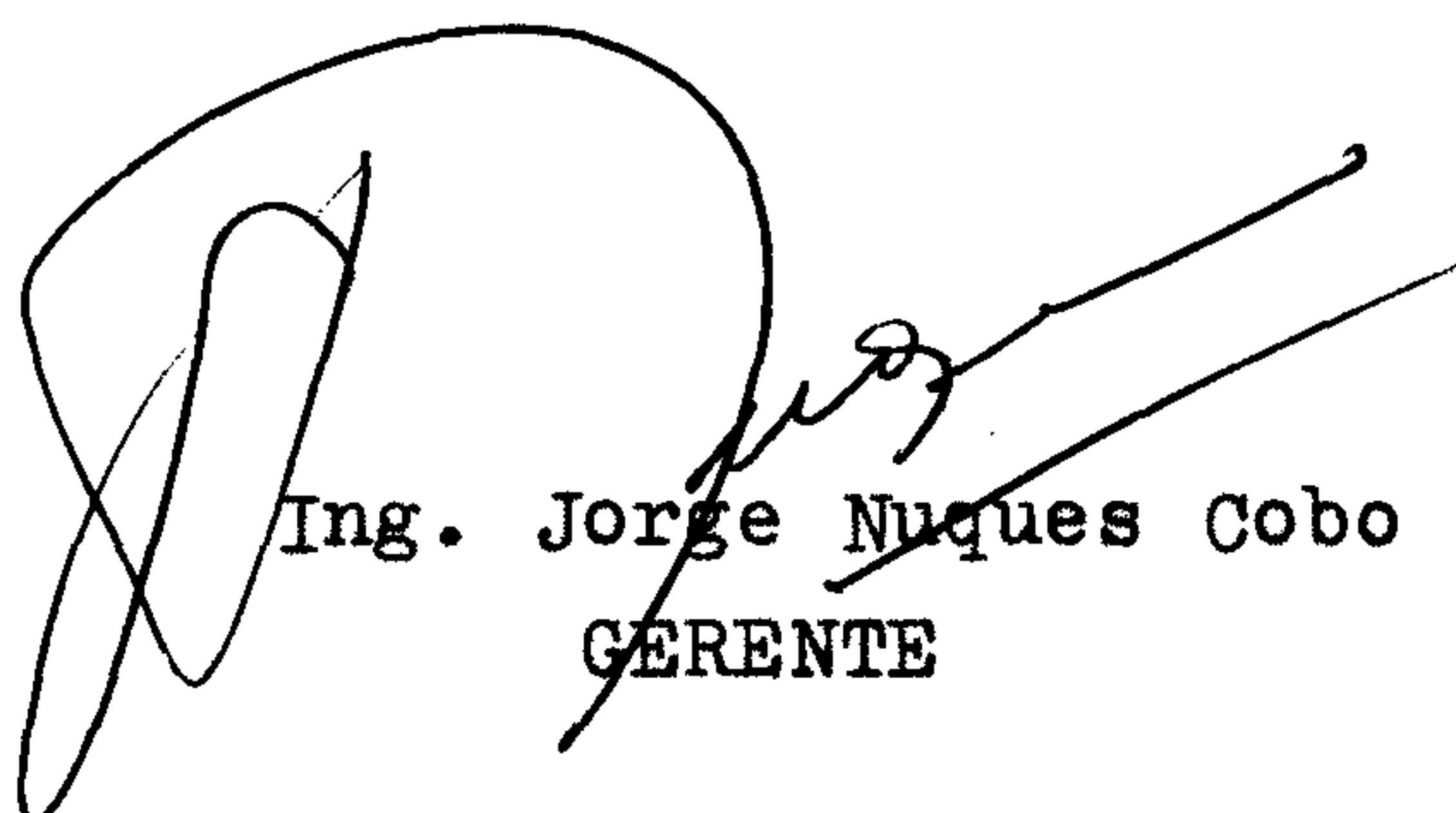
REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2000

INMOBILIARIA VICTORIA (Invicto) C. LTDA., como es de vuestro conocimiento solamente consta con una propiedad, que es un Chalet en General Villamil Playas. Esta propiedad no produce ingresos y por el contrario se producen gastos e impuestos que se tienen que cancelar.

Para vuestra información en Depto. de Contabilidad ha tenido que realizar la Corrección Monetaria de las Cuentas del Activo no Monetarias al 31 de Marzo del 2000 y la Corrección por el IECB de las Cuentas del Pasivo no Monetarias, para poder dolarizar las Cuentas del Balance al 31 de Marzo del 2000 y consecuentemente obtener Balances en dólares al 31 de Diciembre del 2000, dando como resultado una Pérdida Operacional de \$ 1,558.88 en la que se incluye saldo de la Cuenta REI que fue negativo y aumento la Pérdida. Por lo que me permito sugerir que esta Pérdida sea absorbida por la Cuenta RESERVA P' REV. DEL PATRIMONIO, que al 31 de Diciembre del 2000, tiene un saldo acreedor de \$ 5,765.50 por así disponerlo la ley correspondiente.

A la Compañía le corresponde cumplir con las declaraciones del I. a la Renta, Superintendencia de Cías., y a la M. I. Municipalidad de Guayaquil. Además pongo a vuestra disposición los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2000.

p, INMOB. VICTORIA (Invicto) C. LTDA.

  
Ing. Jorge Nuques Cobo  
GERENTE

13 FEB. 2001

