

Guayaquil, Marzo 20 del año 2017.-

Señores Socios:

INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) C. LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, **2016** en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) C. LTDA.**, tengo a bien presentar ante Uds. este informe, de los acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado, en los siguientes términos:

1.- Entorno empresarial.- La empresa se constituyó para realizar actividades de alquiler y venta de inmuebles de su propiedad, lo que no se ha podido hacer por cuanto la propiedad de la empresa necesita someterse a mantenimiento. -

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de socios. -

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Por el momento, esta empresa posee en propiedad un terreno y una edificación en el cantón Playas, lo estamos tratando de alquilar, para con ese ingreso poder solventar sus gastos operacionales.- Pero repetimos que no se la ha podido obtener resultados económicos por que falta someterla a mantenimiento y no existen los recursos económicos para hacerlo.-

Esperamos poder realizar algún tipo de mejora para lograr obtener algún resultado económico en beneficio de los socios.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores socios por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



JORGE NUQUES COBO
Presidente