

Guayaquil, Mayo 20 del año 2015.-

Señores Socios:

INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) C. LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, **2014** en mi calidad de Gerente y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) C. LTDA.**, tengo a bien presentar ante Uds. este informe, de los acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado, en los siguientes términos:

1.- Entorno empresarial.- La empresa se constituyó para realizar actividades de alquiler y venta de inmuebles de su propiedad, lo que ha venido haciendo hasta ahora. -

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de socios. -

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Por el momento, esta empresa posee en propiedad un terreno y un edificio en el cantón Playas, lo estamos tratando de alquilar, para con ese ingreso poder solventar sus gastos operacionales. -

4.- Situación Financiera.- La empresa mantiene una buena situación financiera al cierre del ejercicio. -

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- No hemos obtenido ingresos que sean susceptibles de distribución entre los socios. -

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores socios por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa. -

Atentamente,



JORGE NUQUES COBO
Gerente