

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00007970**

01	RUC	099014078200	02	EXPERIENTE	20566	03	PAIS SOCIAL	INMOBILIARIA VICTORIA (Invicto) C.Ltd											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Gaquil	07	COD. CANTON	390	08	CURADOR	Guayaquil					
09	CALLE	Av. Carlos J. Arosemena Km. 2.5					10	NUMERO	--	11	TELEF.	201009	12	FAX	204036				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	SPC. CONTINUISMO	287							
16	FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing Jorge Núñez Cobo								17	COD. DE CLASIFICACION PARAFISCAL	0900725706							
18	TIPO DEL CONTRATO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	RENTON EXTERNO	-	25	FUJAS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'852.984	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'500.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	410	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	116	4'352.984	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	140'173.619	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compra de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	55'631.902	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	156	84'541.717	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de incendios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (116 + 156 + 169)	170	88'894.701	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	533	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	1'674.057
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	5'395.443
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	539	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	216	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 216)	220	-	Otros gastos de administración y ventas	541	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	542	7'069.500
Capital suscrito y/o asignado	301	3'500.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	114.490	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	92'349.711	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(7'069.500)
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(7'069.500)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	315	88'894.701	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 315)	320	88'894.701	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	888.947	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	590	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	888.947	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	709	IMPUESTO UNICO	-
-----	--------------------------	---	-----	----------------------------	---	-----	-----------------------------	---	-----	----------------	---

DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				728	-
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	738	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	748	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							758	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES				768	-
								(-) Anticipos pagados				770	-
Ing J. Nuñez C								(-) Impuestos retenidos				771	-
								SALDO A FAVOR				772	-
Firma del representante legal								IMPUESTO A PAGAR				773	-
								Multa por mora				774	-
Nombre		Edad	Escriba		Escriba		Multa por mora		775	5.000			
Mora No.		Edad	Escriba		Escriba		TOTAL PAGADO		776	3.000			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		777	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		778	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		779	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		780	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		781	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		782	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		783	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		784	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		785	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		786	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		787	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		788	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		789	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		790	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		791	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		792	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		793	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		794	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		795	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		796	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		797	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		798	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		799	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		800	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		801	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		802	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		803	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		804	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		805	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		806	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		807	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		808	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		809	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		810	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		811	-			
Escriba		Escriba	Escriba		Escriba		Escriba		812	-			