

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA VICTORIA (Invicto) C. LTDA.		SIGLAS Invicto	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990140782001	No. EXPEDIENTE 20566-73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Los Rios No 600	Teléfono: 391-462	Casilla 3313	Cable -
SUCURSALES					
Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Dic. de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Yolanda Núñez Cobo	0902648351	Ecuat.	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Margot Núñez Cobo	0902648344	Ecuat.	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Margot Núñez Cobo	Nacionalidad	Ecuat.	
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento		30 de Marzo de 1980	Periodo	1980/1984	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Ec. Anibal Poveda Calderon		Ecuat.	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección Pradera 1, Bloque A-9 Depto 304		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐	Agropecuario: ☐	Turistico: ☐	Otra: ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		Plazo		
AFILIACION A LA CAMARA DE:		Comercio	No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐	NO ☐		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐	NO ☐		
Recibido hoy día 17 MAR. 1982 de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				70.660,53	10.00
10.01 Caja y bancos	70.660,53				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	70.660,53				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	-Neto	255.000	24.00
24.01 Edificios	300.000	45.000	255.000		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				255.000	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				325.660,53	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			18.889,00	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	18.889,00			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	988,99		988,99	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	19.877,99			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			300.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		300.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			5.258,46	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		341,48		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		4.916,98		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			524,08	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		524,08		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		305.782,54		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			325.660,53	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

/ DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES		realizada el 15 de Mzo. -82.....	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		524,08	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		524,08	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		524,08	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	15% Ut. para trabajadores		78,61
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	5% Res. Legal		26,20
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas	Saldo de Utilidades		323,06
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	Imp. Renta y Adic.		96,21
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			524,08

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Eno ... al ... 31 ... de ... Dic ... de ... 1981.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos Cobrados	90.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		90.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		89.475,92
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	30.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	10.000,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	3.017,50	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	36.614,07	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	315,35	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	5.625,00	
5017 Otros Reparaciones de Inmuebles	3.904,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		524,08
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		0,00
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		0,00
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		524,08
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		524,08

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Margarit Nuñez Cobo

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

ECOR. ANIBAL POVEDA CALDERON

C. P. A. BPO. NO. 4057

EL CONTADOR

Reg. No. 4057

Hamos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Gquil, 16 Marzo de 1982

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) C.LTDA.	C.I.T.U.	No. EXPEDIENTE 20566-73
--	----------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbe. de 198 1

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00	Ecuador	1			1						1	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	30.000,-		
10.02 Aportes patronales al IESS	0,-		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	0,-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	0,-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	0,-		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	78,61		
10.07 Capacitación de Personal	0,-		
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	0,-		
TOTAL	30.078,61		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒	
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____	
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION ☐	17 MAR. 1982
RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐