

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

S/500.000  
500

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA VICTORIA (INVICTO) CIA. LTDA.</b>		SIGLAS <b>INVICTO</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990140782001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2056-73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Los Ríos 600</b>	Teléfono <b>391-462</b>	Casilla Correos <b>3313</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: **10** de **Enero** de **1976** Al **31** de **Diciembre** de **1976**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Yolanda Núñez Cobo</b>	<b>09-0264835</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Margot Núñez Cobo</b>	<b>09-0264834</b>	<b>Ecuatoriana</b>

Directores o Vocales Principales:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Colón Ramírez Morejon

Especialista en Inspección  
y Análisis - Jefe de Unidades

2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Ana María Cacao</b>	<b>09-05453510</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			

3.- COMITE DE VIGILANCIA			

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	<b>Margot Núñez Cobo</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo(s)	<b>GERENTE</b>		

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.	

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Aníbal Poveda Calderón	Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
			<b>Argentinas # 2009 y Los Ríos</b>

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada		
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>		Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <b>13 de Abril</b> de <b>1977</b> a las <b>4</b> de la <b>mañana</b> con <b>4</b> anexos constantes en <b>2</b> folios útiles CERTIFICO EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES																						
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>																		
<table border="1"> <tr> <td>BALANCE</td> <td>CORR.</td> <td>PROB.</td> <td colspan="3">EJEMPLAR PARA</td> </tr> <tr> <td>SUMADO</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">LA</td> </tr> <tr> <td>ANALIZADO</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						BALANCE	CORR.	PROB.	EJEMPLAR PARA			SUMADO			LA			ANALIZADO					
BALANCE	CORR.	PROB.	EJEMPLAR PARA																				
SUMADO			LA																				
ANALIZADO																							
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>																							

## DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>Núñez Cobo Margot</b>	<b>09-0264834</b>	<b>GERENTE</b>	<b>Ecuatoriana</b>
40.00 DIRECCION TECNICA				

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana Colombiana Chilena Peruana Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC	Argentina Brasileña Mexicana Paraguaya Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	<b>19.200</b>	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	<b>19.200</b>	
<b>TOTAL</b>		

Offset + Imp. "CEVALLOS" - Quito

## LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	15.999,20		10.00
10.01 Caja y bancos	15.999,20		12.00
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			14.00
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			16.00
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)	15.999,20		20.00
<b>A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
22.01 Edificios	300.000,00	16.875,00	283.125,00
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			28.00
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros	Pérdida 1974-saldo		
<b>B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			
	283.125,00	299.124,20	
		301.825,21	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Crédito)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			13.00
13.01 Deudas al fisco	394,24		
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			
	394,24		394,24

CUENTAS DE ORDEN	
30.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias	
30.01 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.02 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
30.03 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
30.04	
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del

1 de Enero

al 31 de Diciembre

de 1976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30,54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			55.200,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)			(-)
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)			(-)
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
Andino			
- 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)			(-)
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
- 3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
- 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			55.200,00
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>			
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados y particulares			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018 Propaganda			
- 4020 Fletes			
- 4022 Otros			
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			-53.374,79
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	19.200,00		12.699,54
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	6.000,00		
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1.849,40		
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	5.625,00		1.023,32
- 5024 Amortización de intangibles <i>Pérdida 1974-20% Am.</i>			
- 5026 Amortización de diferidos <i>Seguros - Inmuebles</i>	783,07		
- 5028 Impuestos (excepto la renta y adicionales)	16.785,32		
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	296,75		
- 5032 Renta pagadas (cías petroleras)			
- 5034 Otros <i>Cámara de Comercio</i>	2.703,07	2.160,00	2.500,46
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			1.825,21
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			1.825,21
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta	394,24		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			1.430,97
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resulta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	100,00	1.825,21	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	1.825,21	1.825,21	
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva Legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Reservas legales y legales de Fomento			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para reedición de acciones propias			
20.09 Reserva para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta	20.11.24		
20.12	1.825,21	1.825,21	
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			1.430,97

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse, los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1976

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. ÁREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAÍSES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGÍA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

## CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

## PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR	% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL		
3.- El principal destino de las inversiones será:	MENOR	% -	
	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Miguel Angel Poveda Calderon

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

ANTONIO Poveda Calderon

Contador Federado

Registro No. 4057

Reg. No. 4057

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, 15 de Abril de 1977

Comisario Comisario