

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION, SEÑALAMIENTO DE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA, AUMENTO DE CAPITAL Y TRANSFORMACION DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS C. LTDA. "en liquidación", EN UNA SOCIEDAD ANONIMA CON LA DENOMINACION DE COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS S.A. con el establecimiento de nuevos estatutos.

- 1.- **CELEBRACION Y APROBACION.**- La escritura pública de reactivación, señalamiento de nuevo plazo de vigencia, aumento de capital y transformación de la compañía de responsabilidad limitada COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS C. LTDA. "en liquidación", en una sociedad anónima con la denominación de COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS S.A. con el establecimiento de nuevos estatutos: se otorgó en la ciudad de Guayaquil el 19 de marzo de 1996 ante el Notario Décimo Quinto del Cantón Guayaquil. El señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, Ottón Morán Ramírez, la aprobó mediante Resolución No. 96-2-2-1-0003647 del 16 de agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de septiembre de 1996 con el No. 15.351.
- 2.- **OTORGANTES.**- Comparece al otorgamiento de la escritura pública mencionada: el señor Luis Barona Garrido en su calidad de Gerente en funciones de liquidador de la mencionada compañía. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad.
- 3.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compañía se denomina COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS S.A. y tiene un plazo de duración de CINCUENTA AÑOS.
- 4.- **DOMICILIO:** El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil provincia del Guayas.
- 5.- **OBJETO SOCIAL:** El objeto social de la Compañía es dedicarse especialmente a la compra y venta de bienes raíces, pudiendo dedicarse también a toda clase de negocios civiles permitidos por la ley.
- 6.- **AUMENTO DE CAPITAL.**- El capital social de la compañía se aumenta en la suma de S/.4'900.000,00 con lo cual queda elevado a la suma de S/.5'000.000,00.
- 7.- **INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.**- El aumento de capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: En numerario el 100%
- 8.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- la compañía es gobernada por la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y Gerente. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente, necesitando la autorización de la Junta General de Socios para comprar, vender, hipotecar y arrendar bienes raíces de la compañía.
- 9.- **NOMINA DE SOCIOS SUSCRIPTORES.**- La nómina de socios suscriptores es la siguiente: señor Luis Barona Vivar, de nacionalidad ecuatoriana.
- 10.- **REFORMA DEL ESTATUTO.**- Como consecuencia de la transformación, señalamiento de nuevo plazo de vigencia y aumento de capital se reforman los artículos Primero, Cuarto y Quinto del estatuto social, los mismos que dirán: "ARTICULO PRIMERO. De la denominación de la compañía es: COMPANIA INMOBILIARIA GENESIS S.A. la misma que es de naturaleza anónima, civil y de nacionalidad ecuatoriana." "ARTICULO CUARTO. Del plazo: El plazo de duración de esta compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato social en el Registro Mercantil," "ARTICULO QUINTO. Del Capital: El capital de la compañía es de CINCO MILLONES DE SUCRES."

Guayaquil, 4 de octubre de 1996

EFC/MLM

Exp. No. 20553

M. Martínez Davalos
AB. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

edp.