

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: <u>FINANCIERA S.A. ECU.</u>		Siglas: <u>FINAN</u>	R.U.C. <u>099015863000</u>	No. Expediente: <u>20550-73</u>
PRINCIPAL	Ciudad: <u>Quayagui</u>	Calle y No.: <u>Boyacá 642 y Padre Solano</u>	Teléfono: <u>304965</u>	Casilla: <u>5742</u>
SUCURSALES				
Período del Balance: De <u>1</u> de <u>Enero</u> de 19 <u>84</u> Al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de 19 <u>84</u>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<u>Arg. JOSE NUBEL CRISTIANSEN</u>		<u>89-00748161</u>	<u>Ecuatoriano</u>
Vicepresidente	<u>Ing. Angel Proano Briones</u>		<u>09-02113778</u>	"
Gerente(s)	<u>Ing. José Macchiavello Almeida</u>		<u>09-00818436</u>	"
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal				
Suplente				
COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	<u>ING. JOSE MACCHIAVELLO ALMEIDA</u>		Nacionalidad: <u>ECUATORIANO</u>	
Cargo(s)	<u>Gerente</u>		Período: <u>UN AÑO</u>	
Fecha de nombramiento	<u>Agosto 23/84</u>			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: <u>Construcciones civiles y obras de infraestructura</u>				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR				
Nombre(s)		Nacionalidad		
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica:		Nacionalidad		
<u>GRUPO HUBERTO FINANCIO GARCIA</u>		<u>ECUATORIANO</u>		
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION: <u>Baruna 114 y G. Avilés</u>		
Tiene Auditoría Externa		SI ☐ NO ☒		
Nombre o denominación		Dirección		
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE	No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐	NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☒		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____		EL SECRETARIO		
de la _____ con _____ anexos constantes en:				
Folios útiles: CERTIFICO.				

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			6'778.310,76
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			3'772.290,33
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			182.027,98
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			45'834.983,40
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			1'298.188,67
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			4'857.462,79
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			78.022,00
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				62'801.285,93
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	935.443,27	56.039,95	879.403,32
1206	Maquinaria y equipo	13'632.513,53	3'260.668,00	10'371.845,53
1208	Muebles y enseres	3'519.937,11	1'083.571,05	2'436.366,06
1210	Vehículos	2'500.000,00		2'500.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	76.700,00	1.150,50	75.549,50
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	20'014.988,46	3'110.168,65	16'904.819,81
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	3'318.267,77	1'536.968,52	1'781.299,25
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	17.000,00	12.944,13	4.055,87
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	1'163.022,09		1'163.022,09
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				36'116.361,43
TOTAL DEL ACTIVO				98'917.647,36

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	436.763,25
2103	Anticipo de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	25'116.673,82
2105	Bancos privados moneda extranjera	345.331,96
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	Impuesto para trabajadores	23.356,46
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	33.413,35
2116	Seguro Social por pagar	25.457,98
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	181.333,56
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Provisión para indemnizaciones	41.342,83
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Acreditamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	44'050.356,63
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		74'526.429,94
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	2'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	21'943.822,05
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	90.525,59
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	23.756,20
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	530.246,58
TOTAL PATRIMONIO NETO		24'582.147,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		98'917.647,36

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS		
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS		10'530.224,76
5001 En el país	10'530.224,76	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		10'530.224,76
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		10'530.224,76
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		8'424.803,67
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1'405.496,25	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	989.788,02	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	141.276,40	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	114.144,90	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	32.904,67	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	3'321.788,91	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	2'419.404,46	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		1880.045,97
5501 Intereses, comisiones	1'876.048,32	
5502 Otros gastos financieros	11.997,65	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		217.375,12
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		407.267,92
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	407.267,92	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		624.643,04
50/o para trabajadores	93.696,46	
Impuesto a la Renta	106.189,32	
5801 UTILIDAD NETA		424.757,26

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ETIN S.A. S.R.L.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 4759

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GUIL, Mayo 23/85
Lugar y fecha

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA S.A. EDDA.	0990158630001	20550-73

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		6'838.185,78
6001 Capital social	2'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	73.528,13	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	4'357.551,01	
6007 Utilidades retenidas	407.036,64	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		17'750.961,64
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	530.946,58	
6302 Menos: dividendos	366.332,98	
6303 Más: superávit de capital del período	17'586.348,04	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		24'589.147,42

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	16.997,46	
Otras reservas	23.706,20	
Dividendos	366.332,98	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	73.528,13	
Más: Asignación del año	16.997,46	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	90.525,46	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	4'357.551,01	
Más: Revalorización de activos del período	17'586.348,04	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	21'943.899,05	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		5'015.757,64
7001 Utilidad neta del ejercicio	530.946,58	
Más:		
2 Cargos por depreciación	3'321.788,97	
3 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos	1'163.022,09	
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		17'586.348,04
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	17'586.348,04	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		22'602.105,68
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		3'266.647,12
7201 Dividendos pagados	366.332,98	
7202 Compra de activos fijos	1'737.292,05	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	1'163.022,09	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		1'749.110,52
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1'749.110,52

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.U.	No. EXPEDIENTE
ETINAR CIA. LTDA.	0990158630001	20550-73

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero a Dic. de de 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	3	6	5	60	
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: .

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐