

Estimar E. Lda.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

20550-73

Denominación de la compañía según sus estatutos: ESTIMAR CIA. LTDA.			SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990158630001	No. EXPEDIENTE 20550-73
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable	
ESTIMAR	Guayaquil	Boyaquí # 64 2 y Padre Solano	304965	5742	ESTIMAR	
SUCURSALES						
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 Al: 31 de Diciembre de 19 81						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Arq. José Muñoz Christiansen		09-00748161	Ecuatoriano		
Vicepresidente:	Ing. Angel Proaño Briano		09-02113778	Ecuatoriano		
Gerente (s)	Ing. José Macchiavello A.		09-00818436	Ecuatoriano		
Directores o vocales principales:		Humberto Mancero				
Director o vocales suplentes:						
2.- COMISARIOS		NOMBRES		DIRECCIÓN Y TELÉFONO		
Principal	Ing. Armando Cruz		P. Ycaza y Escobedo-esq. 2do. piso			
Suplente						
3.- COMITE DE VIGILANCIA				Especialista en Inspección y Análisis Ida Antón		
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)						
Nombre (s)		Ing. José Macchiavello Almona		Nacionalidad Ecuatoriano		
Cargo (s)		Gerente		Período un año		
Fecha del nombramiento		Abril de 1981				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA: CONSTRUCCIONES						
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR						
Nombre (s)				Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:						
JACINTO HUMBERTO MANCERO		Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)				Dirección Carrera # 114 y G. Aviles		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)						
La Compañía está amparada por:		LEY DE FOMENTO: ☒ Industria ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☒ Otra ☐		Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo		
AFILIACION A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION				No. R J-57		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☒				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día 18 MAYO 1982 de 1981 a las 15 de la tarde con 2 anexos constantes en 2						
Fojas útiles: CERTIFICADO						



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ~~ENERO~~ DE ~~1988~~ 1988 1

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				563.591,03	10.00
10.01	Caja y bancos	563.591,03			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				2'850.858,47	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	2'517.131,15			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	(66.272,68)			
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	400.000,00			
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				114.561,98	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	114.561,98			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				49.415,84	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos	70.665,98			
18.03	Otros	(21.250,64)			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'097.036,51	24.00
24.01	Edificios Oficinas	935.443,27	14.031,65	921.411,62	
24.02	Instalaciones	26.558,78	24.400,55	2.158,23	
24.03	Maquinarias y equipos				
24.04	Muebles y enseres	1'342.702,75	449.236,89	893.466,66	
24.05	Vehículos	280.000,00		280.000,00	
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	128'052.616,67	28.00
28.01	Gastos de constitución	17.000,00	7.844,13	9.155,87	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros	128'843.468,80		128'843.468,80	
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				133'728.079,60	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'874.555,17	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'055.179,87			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera		1'819.375,30		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	12.317,41		12.317,41	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		310.162,34	310.162,34	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS	129'877.688,25		129'877.688,25	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			25.874,79	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		25.874,79		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			457.489,74	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		170.139,80		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		257.349,94		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			133'728.879,60	
TOTS. DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 15 de Marzo de 1982

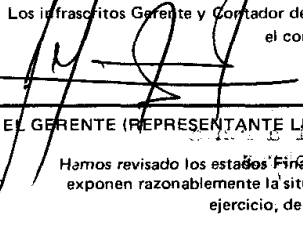
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		257.349,94	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		257.349,94	
B. DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	15% para trabajadores	38	38.602,49 ✓
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		13	12.867,50 ✓
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas	impuesto a l a renta	52	52.040,81
20.05 Asignaciones especiales	para mantenimiento de obras	26 X	25.734,99 ✓
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		128	128.104,15
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas		257	
TOTAL			257.349,94

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'211.920,93
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		2'277.920,93
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'059.404,19
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	918.585,66	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	427.862,84	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	100.572,68	
5013 Amortización de intangibles y diferidos papelería y útiles	117.957,89	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	57.108,46	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías intereses	66.187,78	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	145.584,40	
5017 Otros	316.817,24	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES		221.516,73
6000 OTROS INGRESOS		29.833,21
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	29.833,21	
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		257.349,94
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores	38.602,49	
- Impuesto a la renta	52.040,81	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIR		166.706,64

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) 

EL CONTADOR Reg. No. 4759 

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario _____

Lugar y fecha Guail, Mayo 10/82

Comisario _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
ETINAR CIA. LTDA.	0990158630001	20550-73

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ~~Ene~~ a 31 de Dic. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos	1'991.763,74		1'991.763,74
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica	4'269.684,76		4'269.684,76
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	3				8		85		11	85
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	918.585		
10.02 Aportes patronales al IESS	87.265		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	82.672		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	70.548		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	38.602		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	1'199.672		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/.

LA INVERSION PROGRAMADA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

18 MAR 1982

GUAYAQUIL