



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR, al 31 de Diciembre del 2002, y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR, al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000, vigente a la fecha para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

*Vizhñay, Asociados*  
Abril 7, 2003  
SC-RNAE No. 105

*Eddie Vizhñay Díaz*  
Eddie Vizhñay Díaz  
RNC No. 1903



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

**Balance General**

**31 de Diciembre del 2002**

**(Expresado en U.S. dólares)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE:**

Efectivo en caja y bancos (nota 3) 856,171.42

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 4) 987,737.22

Otras cuentas por cobrar (nota 5) 414,757.11

Compañías relacionadas (nota 6) 460,005.76

**TOTAL 1,862,500.09**

Inversiones temporales (nota 7) 16,851.12

Pagos y gastos anticipados (nota 8) 64,733.09

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2,800,255.72**

PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 9) 289,974.98

INVERSIONES PERMANENTES (nota 10) 876.15

**TOTAL ACTIVO 3,091,106.85**

Ver notas a los estados financieros



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

**Balance General**

31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE:**

Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 10)	140,240.32
Cuentas por pagar (nota 11)	2,131,050.65
Compañías relacionadas (nota 6)	139,886.84
Gastos acumulados por pagar (nota 12)	12,278.20
Impuestos por pagar (nota 13)	<u>65,675.26</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2,489,131.27</b>
DEUDA A LARGO PLAZO (nota 10)	<u>202,354.80</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,691,486.07</b>

**PATRIMONIO**

Capital social	100,000.00
Reserva legal	8,541.42
Reserva de capital	144,265.74
Resultados acumulados	24,190.95
Utilidad del ejercicio	<u>122,622.67</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>399,620.78</b>
Pasivo contingente (nota 14)	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>3,091,106.85</u></b>

Ver notas a los estados financieros



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

**Estado de Resultados**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U. S. dólares)

Ingresos	4,261,831.05
Costo de ventas	3,581,682.73
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>680,148.32</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>	
Gastos de construcción	58,363.94
Gastos de administración	358,630.30
Gastos de ventas	2,744.18
Gastos financieros	149,675.87
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>569,414.29</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>110,734.03</b>
Otros ingresos	11,888.64
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>122,622.67</b>

Ver notas a los estados financieros



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

**Año terminado el 31 de Diciembre del 2002**

**(Expresado en U. S. dólares)**

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	
Saldo inicial	48,000.00
Aumento de capital	52,000.00
Saldo final	<u>100,000.00</u>
<b>APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	
Saldo inicial	52,000.00
Ajuste por no efectuarse el aumento de capital en el año 2001	-52,000.00
Transferencia a aporte para futuras capitalizaciones	52,000.00
Transferencia a capital social	-52,000.00
Saldo final	<u>-</u>
<b>RESERVA LEGAL</b>	
Saldo inicial	8,541.42
Saldo final	<u>8,541.42</u>
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	
Saldo inicial	154,265.74
Transferencia a aporte para futuras capitalizaciones	-10,000.00
Saldo final	<u>144,265.74</u>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	
Saldo inicial	24,057.33
Ajuste por no efectuarse el aumento de capital en el año 2001	42,133.62
Transferencia a aporte para futuras capitalizaciones	-42,000.00
Saldo final	<u>24,190.95</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	
Resultado del ejercicio	122,622.67
Saldo final	<u>122,622.67</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>399,620.78</u></u>

Ver notas a los estados financieros



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

**Estado de Flujos de Efectivo**

Año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U. S. dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA** 122,622.67

**AJUSTES POR:**

**Gastos que no constituyen desembolsos:**

Depreciación de activos fijos 54,407.98

Amortización de pagos y gastos anticipados 7,562.46

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO** 184,593.11

Aumento en cuentas por cobrar -1,051,335.11

Aumento en compañías relacionadas por cobrar -443,653.71

Aumento en pagos y gastos anticipados -10,360.30

Disminución en cuentas por pagar -827,505.40

Aumento en compañías relacionadas por pagar 190,041.17

Disminución en gastos acumulados por pagar -2,133.29

Aumento en impuestos por pagar 40,059.89

**EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS** -1,920,293.64

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Disminución en inversiones temporales 669,687.13

Disminución en inversiones permanentes 25,400.00

Compras de activos fijos -8,995.48

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION** 686,091.65

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento en documentos por pagar 42,115.94

Aumento en la deuda a largo plazo 1,722,709.86

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO** 1,764,825.80

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES** 530,623.81

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 325,547.61

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) 856,171.42

Ver notas a los estados financieros



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

Notas a los estados financieros, continuación

### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a. Objeto Social

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador desde 1973, y tiene por objeto todas las actividades relacionadas con el ejercicio de la ingeniería y de la arquitectura, sus actividades principales son: cálculos estructurales, proyectos arquitectónicos, consultoría técnica y estudios de planificación urbana y regional, construcciones civiles y otras relacionados con la actividad.

#### b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.



## **Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

### **Notas a los estados financieros, continuación**

c. **Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

La compañía utiliza el Método de Avance de Obra con las compañías del sector público y el Método del Contrato Terminado con las compañías privadas.

**Método de Avance de Obra**

Bajo este método el ingreso del contrato se reconoce en función de los costos incurridos para alcanzar la etapa de terminación, resultando en el registro de ingresos, gastos y utilidad que pueden ser atribuidos a la proporción de trabajo terminado.

**Método del Contrato Terminado**

El monto del contrato terminado registra ingresos solamente al terminarse el contrato, o por lo menos al terminarse esencialmente. El contrato se considera esencialmente terminado cuando los costos restantes a incurrirse son insignificantes.

d. **Propiedades**

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 9).

e. **Impuesto a la Renta**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

f. **Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

### Notas a los estados financieros, continuación

g. Esquema de dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada dólar U.S.\$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro.

h. Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización - NEC 17

---

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición; las cuentas tales como: inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto el resultado en el período de transición.

Desde el ejercicio económico del año 2001, hasta la fecha las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados.

## 2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2002 fue de 9.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
1999	60.71%
2000	90.99%
2001	22.44%
2002	9.36%



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

Notas a los estados financieros, continuación

### 3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2002, el detalle, es el siguiente:

Caja	U.S \$	6,142.36
Bancos		850,029.06
TOTAL	U.S \$	<u>856,171.42</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar, es como sigue:

Clientes	U.S \$	<u>987,737.22</u>
----------	--------	-------------------

### 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar, es como sigue:

Anticipo a proveedores	U.S \$	398,365.20
Préstamos a accionistas		1,022.77
Otras cuentas por cobrar		13,378.69
Empleados		1,990.45
TOTAL	U.S \$	<u>414,757.11</u>





## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

### Notas a los estados financieros, continuación

#### 7. INVERSIONES TEMPORALES

Las inversiones tienen un vencimiento máximo de 30 días, el resumen de inversiones temporales, es como sigue:

##### **Inversiones en Bancos**

	<u>No. Operación</u>		
<u>Produbanco</u>			
Produfondos	38035	U.S.\$	9,723.21
Produfondos	20989		<u>7,127.91</u>
TOTAL		U.S.\$	<u>16,851.12</u>

Las inversiones en Produbanco tienen una tasa de interés promedio 6.06 variable mes a mes.

#### 8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2002, el detalle, es el siguiente:

Retenciones en la fuente	U.S \$	47,367.06
IVA pagado en compras		17,366.03
TOTAL	U.S \$	<u>64,733.09</u>



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

Notas a los estados financieros, continuación

### 9. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, fueron como sigue:

		SALDOS 31/12/01	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/02
<b>Costo</b>					
Terrenos	U.S \$	25,000.00	-	-	25,000.00
Oficinas		11,615.36	-	-	11,615.36
Instalaciones		252.00	-	-	252.00
Muebles de oficina		9,002.82	-	-584.61	8,418.21
Equipos de oficina		18,114.51	1,675.00	-	19,789.51
Vehículos		63,500.00	3,200.00	-	66,700.00
Maquinarias		332,315.83	-	-	332,315.83
Enseres de oficina		939.18	446.88	-766.17	619.89
Equipos de computación		15,152.10	3,673.60	-1,502.96	17,322.74
<b>TOTAL</b>		<b>475,891.80</b>	<b>8,995.48</b>	<b>-2,853.74</b>	<b>482,033.54</b>
<b>Menos:</b>					
Depreciación acumulada		140,504.32	54,407.98	-2,853.74	192,058.56
<b>Propiedades, neto</b>	<b>U.S \$</b>	<b>335,387.48</b>	<b>-45,412.50</b>	<b>-</b>	<b>289,974.98</b>

Las oficinas se deprecian al 5% , maquinarias, Equipos de oficina, muebles de oficina, enseres de oficina e instalaciones se deprecian al 10%, vehículos al 20% y equipos de computación al 33% bajo el método de línea recta.

### 10. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de las inversiones al 31 de Diciembre de 2002, es como sigue:

<u>Progreso</u>	
Certificados de depósito	476,15
<u>Unión</u>	
Certificados de depósito	400,00
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$ 876,15</b>



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

Notas a los estados financieros, continuación

### 11. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2002, el saldo es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>		<u>CAPITAL</u>
Banco Bolivariano:				
Préstamo hipotecario	25-Jun-04	15.00%	U.S.\$	116,645.53
Avales bancarios	30-Jun-03			61,000.00
Citibank	21-Marz-03	12.97%		4,457.91
Total préstamos				<u>182,103.44</u>
Anticipos de clientes y garantías a largo plazo				<u>160,491.68</u>
				342,595.12
Menos: porción corriente de la deuda				<u>140,240.32</u>
DEUDA A LARGO PLAZO			U.S.\$	<u>202,354.80</u>

#### Garantía que otorga Etinar Cia. Ltda. al Banco Bolivariano

<u>Operación</u>	<u>Garantía</u>	<u>Fecha Vigencia</u>		
Contrato Leasing	GAR000200204969	05-Agosto-2002	U.S.\$	37,250.00
Contrato mutuo	VCU000200200377	04-Julio-2002		150,000.00
Prenda industrial	GAR000199800394	01-Julio-1998		2,320.00
TOTAL			U.S.\$	<u>189,570.00</u>



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

### Notas a los estados financieros, continuación

#### 12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

Anticipo de clientes	U.S.\$	1,603,768.64
Proveedores		369,613.61
Otras cuentas por pagar		157,668.40
	U.S.\$	<u>2,131,050.65</u>

#### 13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El saldo de los gastos acumulados por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

	SALDO 31/12/01	DEBE	HABER	SALDO 31/12/02
Décimo tercer sueldo	U.S.\$ 517.57	7,422.41	7,692.86	788.02
Décimo cuarto sueldo	246.01	172.67	2,005.99	2,079.33
Vacaciones	2,426.41	2,031.83	3,565.37	3,959.95
Fondo de reserva	3,154.16	4,841.17	5,039.69	3,352.68
15% participación trabajadores	6,842.07	6,615.89	-	226.18
Aporte personal, patronal, IECE SECAP	1,221.14	17,759.45	18,397.58	1,859.27
Préstamo quirografario	4.13	222.00	230.64	12.77
U.S.\$	<u>14,411.49</u>	<u>39,065.42</u>	<u>36,932.13</u>	<u>12,278.20</u>



## Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR

Notas a los estados financieros, continuación

### 14. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de los impuestos por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

	SALDO 31/12/01	DEBE	HABER	SALDO 31/12/02
Impuesto al valor agregado	U.S.\$ 1,547.60	498,673.89	497,126.29	-
Retención fuente IVA 30%	1,212.15	32,791.65	43,907.90	12,328.40
Retención fuente IVA 70%	-	4,489.38	4,911.31	421.93
Retención fuente IVA 100%	8,076.77	138,134.92	172,165.17	42,107.02
Retención en la fuente 1%	2,884.97	19,400.14	25,562.19	9,047.02
Retención en la fuente 5%	574.79	10,877.10	12,073.20	1,770.89
U.S.\$	14,296.28	704,367.08	755,746.06	65,675.26

### 15. PASIVO CONTINGENTE

Los registros contables de Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. – ETINAR han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercicio económico del año 1994. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.



**Estudio Técnico Ingeniería Arquitectura Cía. Ltda. - ETINAR**

Notas a los estados financieros, continuación

**16. IMPUESTO A LA RENTA**

**CONCILIACION DE IMPUESTOS**

Utilidad antes participación trabajadores	U.S.\$	122,622.67
Mas:		
Gastos no deducibles		<u>9,074.42</u>
		131,697.42
Menos:		
Participación de trabajadores 15%		<u>19,754.56</u>
		111,942.53
Impuesto causado 25%		27,985.63
Menos:		
Retenciones en la fuente del año 2002		<u>47,367.06</u>
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$	<u>19,381.43</u>