

QUITO, 26 DE FEBRERO 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA BENALCAZAR Y VALLEJO ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

- 1) La Compañía al 31 de diciembre del 2012, mantiene en su Estado de Situación Financiera Activos Corrientes como las cuentas Bancos y Cuentas por Cobrar por cuanto se efectuó ventas en el ejercicio 2012.
- 2) En los Pasivos la Compañía, realiza normalmente los registros de obligaciones y/o Cuentas por pagar.
- 3) La Compañía tiene un capital de US\$ 400.00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

- 1) En este Estado podemos observar Ventas por la suma de US\$ 52322.23. Costos y Gastos de la Compañía por la suma de US\$51988.50, obteniendo así una Utilidad Neta de US\$ 218.43 restando el valor del 15% de participación trabajadores y el Impuesto a la Renta

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 1) Los cobros de efectivo resultantes de las Ventas del ejercicio han sido cobrados en un 92%, es por eso que al cierre del ejercicio económico existe una cuenta pendiente de cobro en un 8%.

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO

- 1) En este período no se presentan variaciones en el Patrimonio.

De la utilidad del ejercicio se aplicó el 23% para el Impuesto a la Renta y el 15% para la participación a trabajadores, según lo dispuesto en la legislación ecuatoriana.

ATT



SÁNDRA MOLINA

RUC. 1719867101001

CONTADORA