

## INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BENALCAZAR & VALLEJO ASOCIADOS CIA. LTDA. :

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

VENTAS NETAS	0.00
( - ) COSTOS	0,00
( - ) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>19101.34</u>
PERDIDA OPERACIONAL	-19101.34
( - ) GASTOS FINANCIEROS	0,00
( + ) OTROS INGRESOS	20145.68
( - ) OTROS EGRESOS	<u>0.00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1044.34
( - ) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	156.65
( - ) 22 % IMPUESTO A LA RENTA	195.29
( - ) RESERVA LEGAL	0.00
( - ) GASTOS DEDUCIBLES	<u>0.00</u>
UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO	<u>692.40</u>

Para el próximo año esta previsto:

- Ampliar logísticamente nuestra oficina y las estaciones de trabajo.
- Mejorar los servicios y de atención al cliente.
- Formar un buen equipo de trabajo.

- Adicionar otros servicios complementarios para nuestros clientes, para satisfacer sus necesidades.

Con estos cambios e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2014.

**Atentamente,**



**Vallejo Vallejo Walter  
GERENTE GENERAL**