

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BENALCAZAR & VALLEJO ASOCIADOS CIA. LTDA. :

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

VENTAS NETAS	0.00
(-) COSTOS	0.00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>51988.50</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	51988.50
(-) GASTOS FINANCIEROS	0.00
(+) OTROS INGRESOS	52322.23
(-) OTROS EGRESOS	<u>0.00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	333.73
(-) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	50.06
(-) 23 % IMPUESTO A LA RENTA	65.24
(-) RESERVA LEGAL	0.00
(-) GASTOS DEDUCIBLES	<u>0.00</u>
UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO	<u>218.43</u>

Para el próximo año esta previsto:

- Ampliar logísticamente nuestra oficina y las estaciones de trabajo.
- Mejorar los servicios y de atención al cliente.
- Formar un buen equipo de trabajo.

- Adicionar otros servicios complementarios para nuestros clientes, para satisfacer sus necesidades.

Con estos cambios e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2012.

Atentamente,



**Vallejo Vallejo Walter
GERENTE GENERAL**