

Repertorio:

2,012 - 36,761

Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
por Manuel Rendón

Licitud Número: 2012- 36761, detallo la siguiente razón de inscripción:

RO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta inscripción Efectiva en el tomo 3 de fojas 1159 a 1160, No.479 del de Propiedades, el Siete de Enero de Dos Mil Trece, extendido(a) [Guayaquil] el: (31/oct/2012); por: TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD [E], [SAVINOVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO en calidad de [SAVINOVICH MEDINA ANA MARÍA DE LAS MERCEDES en calidad de [SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO XAVIER en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA LOTA en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARÍA LEONOR en calidad de HEREDERO]]; que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([0-0-0 CON MATRÍCULA: 237777]).

inscripción Efectiva en el tomo 3 de fojas 1161 a 1164, No.480 del de Propiedades, el Siete de Enero de Dos Mil Trece, extendido(a) [Guayaquil] el: (31/oct/2012); por:

## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



\$36.06

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DEL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

NOTARIO

ACTA NOTARIAL

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL:** Comparecen ante mí, la señora LEONOR SAVINOVICH MEDINA, por sus propios derechos y por los que representa de JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA; FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA y CARLOTA SAVINOVICH MEDINA, por sus propios derechos, quienes han justificado mediante escritura pública que he autorizado en esta fecha, que son hijos legítimos y por tanto herederos del causante señor FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR, quien falleció el día quince de octubre del dos mil doce, en Guayaquil, Ecuador, lo que justifican con sus partidas de nacimiento y con la partida de defunción de su padre, que constan adjuntas a dicha escritura pública, cuya sucesión se abrió en esta ciudad de Guayaquil, por haber sido el último domicilio del causante, conforme lo dispone el artículo novecientos noventa y siete del Código Civil, por lo que me solicitan les conceda la posesión efectiva de los bienes del causante, señor FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR, proindiviso y sin perjuicio de terceros. En virtud y amparado en lo dispuesto en el numeral duodécimo del artículo Dieciocho reformado de la Ley Notarial, previo al cumplimiento de los antes señalados requisitos establecidos en la Ley, yo, el Notario, concedo la posesión efectiva de los bienes hereditarios dejados por el causante señor FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR, a favor de los señores LEONOR SAVINOVICH MEDINA, JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA, CARLOTA SAVINOVICH MEDINA y



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, proindiviso y sin perjuicio de  
terceros.- Copia de esta acta se inscribirá en los Registros  
pertinentes.- Lo certifico.- El Notario.-



Guayaquil, Octubre 31 del 2012

540520

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name of the notary.

EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

ESPACIO  
BLANCO

No. 176/2012 ESCRITURA DE  
DECLARACIÓN JURADA PARA SOLICITAR  
LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR EL SEÑOR FRANCISCO  
SAVINOVICH SOTOMAYOR QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES LEONOR  
SAVINOVICH MEDINA POR SUS PROPIOS  
DERECHOS Y LOS QUE REPRESENTAN  
DE JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA  
FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, ANA  
MARÍA SAVINOVICH MEDINA y CARLOTA  
SAVINOVICH MEDINA, POR SUS PROPIOS  
DERECHOS.-----

CUANTIA: INDETERMINADA-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día treinta y uno de octubre del dos mil doce, ante mí **Doctor HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, la señora **LEONOR SAVINOVICH MEDINA**, quien declara ser mayor de edad, ecuatoriana, casada, quehaceres domésticos, domiciliada en Samborondón, provincia del Guayas, Ecuador, de tránsito por esta ciudad; quien además comparece como mandataria del señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**, mayor de edad, ecuatoriano, casado, economista, domiciliado en Miami, Florida de los



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



Estados Unidos de América; FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, por sus propios derechos, quien declara ser mayor de edad, ecuatoriano, casado, ejecutivo domiciliado en Samborondón, de tránsito por esta ciudad; ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA, por sus propios derechos, quien declara ser mayor de edad, ecuatoriana, divorciada, ejecutiva, domiciliada en Quito, Ecuador, de tránsito por esta ciudad; CARLOTA SAVINOVICH MEDINA, por sus propios derechos, quien declara ser mayor de edad, ecuatoriana, divorciada, ejecutiva, domiciliada en Samborondón, de tránsito por esta ciudad. Los comparecientes, personas capaces para contratar y obligarse, a quienes conozco de lo que doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identidad, quienes procediendo con amplia libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultado de esta escritura pública, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: **MINUTA: "SEÑOR NOTARIO: SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar y luego incorpore en el registro de escrituras públicas a su cargo, una de declaración juramentada que al tenor de las declaraciones que constan de las cláusulas que prosiguen, otorgan los señores **LEONOR SAVINOVICH MEDINA** por sus propios derechos y los que representa del señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA;**





HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

Francisco Savinovich Medina y Ana María Savinovich Medina y Carlota Savinovich Medina, por sus propios derechos. **PRIMERA.**

**ANTECEDENTES:** **Uno. uno.** Conforme consta de las copias certificadas de las inscripciones de nacimiento que se acompañan, se establece que **LEONOR SAVINOVICH MEDINA, JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA, FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA y CARLOTA SAVINOVICH MEDINA** son hijos del causante, señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR**; **Uno. dos.** Conforme se desprende de la copia certificada de la Inscripción de defunción que se acompaña, el señor doctor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR** falleció, el quince de octubre de dos mil doce, en Guayaquil, Ecuador, dejando como herederos a los comparecientes, habiéndose abierto la sucesión del causante en esta ciudad de Guayaquil, por haber sido el último domicilio de éste conforme lo dispone el artículo novecientos noventa y siete del Código Civil; e **Uno. tres.** Según se conoce, el señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR** dejó al morir entre otros bienes: a) Una cuota perteneciente a una comunidad equivalente al cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble ubicado en las calles Azuay, en la intersección Coronel de la ciudad de Guayaquil; solar signado con el número 5 de la manzana 91.





parroquia urbana Ximena y de código catastral número cero siete - cero cero cincuenta y tres - cero cero cinco - cero cero cero cero - cero cero (07-0053-005-0000-00). b) El bien inmueble ubicado en el cantón Salinas identificado en el catastro municipal con la clave número dos-uno-uno- dos uno- dos- cero (2-1-1-21-2-0). c) Ochenta acciones que poseía en el capital de la compañía INSTEC S.A. d) Una cuota en comunidad equivalente al 25% de tres alícuotas de condominio equivalentes: a) la primera al un entero, cero once milésimos por ciento; b) la segunda al cero por entero, cinco mil setecientos once diez milésimos por ciento; y, c) la tercera al cero entero, dos mil cuatrocientos ochenta y seis diez milésimos por ciento de los inmuebles o lotes de terreno donde se levanta el complejo turístico "UNICENTRO DE LAS AMÉRICAS", con frente a la calle Aguirre de esta ciudad; cuotas de condominio que corresponden a los locales número 0-60 del sótano, 0-60 de la planta baja y 060 del mezanine, que se distinguen en el catastro municipal con los códigos número cero tres-cero cero dos tres-cero cero tres-cero cero cero cero- uno- uno (03-0023-003-0000-1-1); cero tres- cero dos tres- cero cero tres- cero cero cero cero-dos- uno (03-0023-003-0000-2-1); cero tres - cero cero dos tres- cero cero tres - cero cero cero cero- tres- uno (03-0023-003-

0000-3-1). SEGUNDA.- DECLARACIÓN

JURAMENTADA: Con base en los antecedentes expuestos y de conformidad con lo establecido en el número doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, mandado a agregar por el artículo siete de la Ley reformativa a la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, los comparecientes señora **LEONOR SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos y por los que representa de **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA; FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA y CARLOTA SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos, declaran y protestan bajo juramento que ellos son los únicos y universales herederos del señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR**, y por tanto, con tal antecedente solicitan que se levante la correspondiente acta Notarial por la que se conceda a favor de ellos, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUCIO DE TERCEROS** de los bienes que fueron de propiedad del difunto señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR.-** TERCERA.-

DOCUMENTOS HABILITANTES: Sírvase incorporar como documentos habilitantes las copias certificadas de la inscripción de defunción del señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR**, la



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO





copia certificada de las inscripciones de nacimiento de LEONOR SAVINOVICH MEDINA, JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA, CARLOTA SAVINOVICH MEDINA y FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA y el poder otorgado a favor de la señora LEONOR SAVINOVICH MEDINA.- Anteponga y agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento y téngase presente que el abogado que suscribe esta minuta queda autorizado para obtener la inscripción del acta notarial en los Registros de la Propiedad correspondientes.- Señor Notario, firmado abogado Carlos Andrade Flores, Matrícula cero nueve - mil novecientos ochenta y siete - 7 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Es copia, la misma que se eleva a escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes, éstas la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario.- Doy fe.-----

*Leonora Savinovich Medina*

**LEONOR SAVINOVICH MEDINA**

**C.C. # 090355342-8 C.Vot. # 384-0012**

**p.s.p.d. y p. JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**

**C.C. # 090833030-1 C.Vot. #160-0179**

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**



No. **416971**  
 Fecha **20-Nov-2012**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) MEDINA ILLINGWORTH MARIA LUISA Y HRDOS. DE MEDINA ILLINGWORTH MARIA CARLOTA  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **03-0023-003-0-1-1** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA PARROQUIA ROCAFUERTE  
 DIRECCION AGUIRRE-BALLEN E/CHIMBOR-CHILE No. MANZANA 23 SOLAR

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA QUINTA REPERTORIO 8804 FECHA INSCRIPCION 24 -AGO- 1982 No. REG PROPIEDAD 4389 MATRICULA INMOB. 319581

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON 0.00 Mts	SUR *	CON 0.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON 0.00 Mts	OESTE *	CON 0.00 Mts	AREA DEL SOLAR *

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON *	SUR *	CON *	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON *	OESTE *	CON *	AREA DEL SOLAR 2,315.30 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$\*\*\*\*\*10,811,950.80 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 1.011000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$420.00 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*9,831.23

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. 0	AREA CONST. 23427.44	TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTUOSO 3 (E.D.O.M.3)	VALOR M2. CONST. \$420.00	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****99,477.60
--------	----------------------	---	---------------------------	---



**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*109,308.83

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b> CLASIFIC. C	<b>VIGENCIA</b>
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0013660379	<b>OBSERVACIONES</b> *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL 60, SOTANO, COMPLEJO TURISTICO "UNICENTRO LAS AMERICAS". ALICUOTA: 1.011%.
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL 149.32	
CUERPO DE BOMBEROS 9.00	
ASEO PUBLICO 0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL 9.10	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 160.56	
<b>TOTAL</b> 328.00	
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> \$*****7,573.69	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**ESPACIO EN BLANCO**



M. MUNICIPALIDAD DE QUAYAHUÍL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 09 AÑO: 2012 CAJA N.º: 23 No.: 16528039

CONTRIBUYENTE: SAVINOVICH, CARLOTA MEDINA DE. Y VIVER, MARIA V  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0023-003-0000-1-1  
 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO:  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2012**  
**IMPUESTO DE CREDITO N.º 1-01016 CLASIFICACION C**  
 IMPUESTO PREDIAL 74.66  
 CUERPO DE BOMBEROS 4.50  
 SERVICIO PUBLICO 0.01  
 SERVICIO DRENAJE 4.55  
 SERVICIO DE LIMPIEZA 80.28

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****313.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****313.00</b>

Imp+Adic.: 328.00 Dcstos: 0.00 Fecha Reg.: 16-12-2011  
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 313.07

CH. BPA: 4017 166216 \$ 313.07 16528039



PAPELITA DOJAR  
 CONTRIBUYENTE:  
 16141586  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Firma]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Firma]*  
 JEFE DE RENTAS

**ESPACIO  
 BLANCO**



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

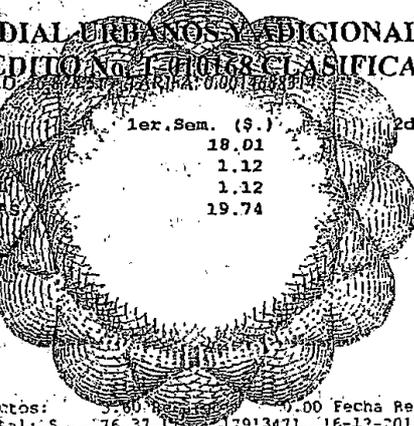
MES: ENE DIA: 09 AÑO: 2012 CAJAS: 23 No.: 16528063

CONTRIBUYENTE: SAVINOVICH, CARLOTA MEDINA DE Y VIVER, MARIA N  
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 03-0023-003-0000-3-1  
 CODIGO TRANSACC.: PRI

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012**  
**TITULO DE CREDITO No. 1-10168 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 1.000.000.000

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	18.01	18.01
CUERPO DE BOMBEROS	1.12	1.11
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.12	1.12
CONTRIBUCION MEJILLAS	19.74	19.74

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****76.00
N/C y/o TRANSFER	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****76.00</b>



Imp. Total: \$ 76.37  
 Desc. Total: \$ 0.00  
 Fecha Reg.: 16-12-2011

16528063



PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 17:24:34  
**16141588**

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.06.07.011

**ESPACIO  
 BLANCO**

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**



No. **416973**  
Fecha **20-Nov-2012**

**OS DEL PROPIETARIO**  
TARIC(S)

INA ILLINGWORTH MARIA LUISA Y HRDOS.DE MEDINA ILLINGWORTH MARIA  
LOTA

EDULA DE CIUDADANIA O R.U.E.

**DATOS DEL PREDIO**  
CODIGO CATASTRAL

**03-0023-003-0-3-1**

CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO  
SIN CIUDADELA

PARROQUIA  
ROCAFUERTE

DIRECCION

AGUIRRE-BALLEN E/CHIMBOR-CHILE

No.

MANZANA  
23

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN  
GUAYAQUIL

NOTARIA  
QUINTA

REPERTORIO  
8804

FECHA INSCRIPCION  
24 -AGO- 1982

NO. REG PROPIEDAD  
4389

MATRICULA INMOB.  
340579

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE

CON

0.00

Mts

SUR

\*

CON

0.00

Mts

FORMA DEL SOLAR  
IRREGULAR

ESTE

CON

0.00

Mts

OESTE

\*

CON

0.00

Mts

AREA SOLAR

\*

Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE

CON

\*

Mts

SUR

\*

CON

\*

Mts

FORMA DEL SOLAR  
IRREGULAR

ESTE

CON

\*

Mts

OESTE

\*

CON

\*

Mts

AREA DEL SOLAR  
2,315.30

\*

Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL  
\$\*\*\*\*\*10,811,950.80

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL  
0.248600000000

VALOR M2 DE SOLAR  
\$420.00

AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR  
\$\*\*\*\*\*2,417.45

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA, CONST.  
0 23427.44

TIPO DE CONSTRUCCION  
EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIIUSO 3  
(E.D.O.M.3)

VALOR M2, CONST.  
\$420.00

AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION  
\$\*\*\*\*\*24,461.06

\$\*\*\*\*\*24,461.06

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*26,878.51

**REGISTRO DE CONSTRUCCION**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION**

VIGENCIA

**CONTRIBUCION PREDIAL**

OBSERVACIONES

CLASIFIC. C

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LOCAL 60, MEZZANINE, COMPLEJO TURISTICO  
'UNICENTRO LAS AMERICAS'. ALICUOTA: 0.2486%.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0013401040

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	36.02
CUERPO DE BOMBEROS	2.23
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.24
CONTRIB. ESP. MEJORAS	39.48
<b>TOTAL</b>	<b>79.97</b>

AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*1,862.34

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	09	2012	23	16527930

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
SAVINOVICH SOTOMAYOR HNOS	07-0053-005-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012**  
**TITULO DE CREDITO No. 1-070877 CLASIFICACION A**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 1.000.000,00

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	62.38	62.37
CUERPO DE BOMBEROS	3.97	3.97
ASEC PUBLICO	0.05	0.05
TASA DE RENTA PLUVIAL	4.01	4.01
CONTRIB. MESA FLORES	60.10	60.10

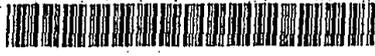
Distos: 12.48 Rec: 0.00 Fecha Reg: 16-12-2011  
 Total: \$ 248.53

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****248.53
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****248.53</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA



CH. No. 106216 \$ 248.53 16527930



PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
17:19:06  
**16141584**

CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.99.07.011

ESPACIO BLANCO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**



No. **418285**  
 Fecha **03-Dec-2012**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PROPIETARIO(S) SAVINOVICH SOTOMAYOR, LUIS Y FRANCISCO  
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
 CODIGO CATASTRAL **07-0053-005-0-0-0**  
 CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**  
 PARROQUIA **XIMENA**  
 DIRECCION **CALLE AZUAY Y CORONEL**  
 No. **600/60** MANZANA **53** SOLAR **5**

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **PRIMERA**  
 REPERTORIO **19570** FECHA INSCRIPCION **25 -AGO- 1997**  
 No. REG PROPIEDAD **8456** MATRIZ **027**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 6	30.95 Mts	CALLE AZUAY	30.95 Mts	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
CALLE CORONEL	15.00 Mts	SOLAR 3	13.85 Mts	495.01

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 6	30.95 Mts	CALLE AZUAY	30.95 Mts	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
CALLE CORONEL	15.00 Mts	SOLAR 3	13.85 Mts	495.01 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALCUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0**  
 VALOR M2 DE SOLAR **\$108.00** AVALUO DEL SOLAR **\$\*\*\*\*\*53,461.08**

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	700.41	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****168,098.40

**\$\*\*\*\*\*168,098.40**

**VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*221,559.48**

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
---		VIGENCIA	
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>		OBSERVACIONES	
CLASIFIC.	<b>A</b>	MANZANA 91 ANTERIOR, ACTUAL MANZANA 53.	
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	<b>0.0005629188</b>		
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL	124.72		
CUERPO DE BOMBEROS	7.94		
ASEO PUBLICO	0.10		
TASA DRENAJE PLUVIAL	8.02		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	120.20		
<b>TOTAL</b>	<b>260.98</b>		
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b>	<b>\$*****6,677.51</b>		

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
**SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**



No. **416972**  
 Fecha **20-Nov-2012**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)  
 MEDINA ILLINGWORTH MARIA LUISA Y HRDOS. DE MEDINA ILLINGWORTH MARIA CARLOTA

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL **03-0023-003-0-2-1** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **ROCAFUERTE**  
 DIRECCION **AGUIRRE-BALLEN E/CHIMBOR-CHILE** No. **23** MANZANA **23** SOLAR **23**



**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **QUINTA** REPERTORIO **8804** FECHA INSCRIPCION **24 -AGO- 1982** No. REG PROPIEDAD **4389** MATRIZ INMOB **10580**

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON *	0.00 Mts	SUR *	CON *	0.00 Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE *	CON *	0.00 Mts	OESTE *	CON *	0.00 Mts	IRREGULAR
						AREA DEL SOLAR *
						2,315.30 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE	CON *	Mts	SUR *	CON *	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE *	CON *	Mts	OESTE *	CON *	Mts	IRREGULAR
						AREA DEL SOLAR
						2,315.30 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****10,811,950.80	0.571100000000	\$420.00	\$*****5,553.52

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0 23427.44	EDIFICIOS DE DEPART. OFICINAS Y/O MULTIUSO 3 (E.D.O.M.3)	\$420.00	\$*****56,193.53
			\$*****56,193.53

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*61,747.05

**REGISTRO DE CONSTRUCCION**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION:**

**CONTRIBUCION PREDIAL**

OBSERVACIONES  
 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL 60, PLANTA BAJA. COMPLEJO TURISTICO "UNICENTRO LAS AMERICAS". ALICUOTA: 0.5711%.

CLASIFIC. **C**  
 TARIFA IMPOSITIVA **0.0013599030**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	83.97
CUERPO DE BOMBEROS	5.09
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.14
CONTRIB. ESP. MEJORAS	90.70
<b>TOTAL</b>	<b>184.92</b>

*(Handwritten signature)*

**ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ**  
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

**AVALUO VIGENTE 2005** \$\*\*\*\*\*4,278.27

**ESPACIO EN BLANCO**





**GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

201200050106M

Fecha: 22/02/2012 13:11:52 Título de Crédito N° 201200107707M N° de Control: 0565746  
 Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO Código: 565746  
 Fecha de Emisión: 22/02/2012 13:07:07 Año del Título: 2012 Clave Catastral: 1-1-1-11-1-1  
 Contribuyente (s): SAVINGVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO Y SRA 0900512302 Avalúo Comercial/Capital en Giro: 107.500,00  
 Base Imponible:

Concepto: EMISION CATASTRAL EXON. 100% SEGUN RES. 149-DF-2001 LEY DEL ANCLIANO

Sector: SALINAS Mercurio, 13 X Lote, FR 6 Y 7

**DETALLE RUBRO**

Descripción	Valor
1,2,3 o/oo ADICIONAL P.U. (VIS)	0,00
100% SOLARES NO EDIF	0,00
2 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00
2 Y 3 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00
5 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00
ACT Fijos	0,00
IMPUESTO PREDIAL URBANO	0,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,71
V. T. C.	1,00
CONTRIB ESP MEJORAS - (A P)	106,92
<b>Total</b>	<b>108,69</b>

**DETALLE COBRO**

No. Cheque Tarjeta Efectivo: 108,69  
 Cheque: 0,00  
 Tarjeta: 0,00  
 Papeleta: 108,69  
 Total Recib: 108,69

**GOBIERNO DEL  
CANTON SALINAS**

Saldo = 108,69 Devrlo Total = 108,69  
 CANCELADO 0,00 Pago Realizado = 108,69  
 Por Descuento = 0,00 Saldo = 0,00  
 vreyes



*[Signature]*  
Director Financiero

*[Signature]*  
Tesorero Municipal

*[Signature]*  
Jefe de Rentas

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
Firma del Cajero  
Virginia Reyes-Alexandro  
CAJERA

CONTRIBUYENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 15 de Octubre de 2012 en el TOMO 48, FOLIO 194, ACTA 9594, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Francisco Alberto Savinovich Sotomayor, con Cédula Identidad: 0900512302, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de ANA SOTOMAYOR, C.I.: xxxxxxxx, y de LUIS, SAVINOVICH, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 15 de Octubre de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 24 de Octubre de 2012.

*Alfredo Rama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





No. 1358/2012 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL Y DE PROCURACIÓN JUDICIAL QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA A FAVOR DE LA SEÑORA LEONOR SAVINOVICH MEDINA Y DEL ABOGADO CARLOS ANDRADE FLORES RESPECTIVAMENTE. CUANTIA: INDETERMINADA.



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

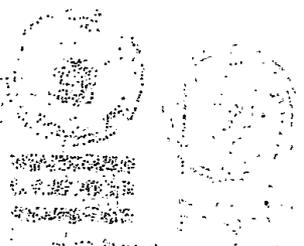


En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el día diecinueve de octubre de dos mil doce, ante mí doctor **HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, el señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos, ecuatoriano, domiciliado en Miami, Florida, Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad, mayor de edad, economista, casado. El compareciente, persona capaz para obligarse y contratar a quien conozco de lo que doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identidad, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta escritura pública, para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente:-----

**MINUTA: "SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar y luego incorpore en el protocolo a su cargo el poder general con cláusula especial y procuración judicial que otorga el señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos, ecuatoriano, domiciliado en Miami,



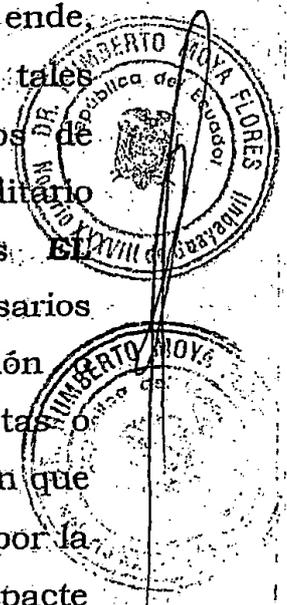
Florida, Estados Unidos de América, mayor de edad, economista, casado, a quien en adelante se designará como **EL MANDANTE**.- Cuando en el texto de este instrumento se haga mención a la señora **LEONOR SAVINOVICH MEDINA**, se la designará simplemente como "**LA MANDATARIA**", y cuando se haga mención del abogado **CARLOS ANDRADE FLORES**, se lo designará como **EL PROCURADOR**.- Los poderes que se contienen en este instrumento se otorgan al tenor de las declaraciones que prosiguen:- **PRIMERA.- OBJETO:**  
**UNO.UNO.** El señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos, otorga poder general, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a fin de que **LA MANDATARIA**, señora **LEONOR SAVINOVICH MEDINA**, ejecute a nombre de **EL MANDANTE**, en la República del Ecuador, los actos de administración pertenecientes al giro administrativo ordinario de ellos, en los términos previstos en el artículo dos mil treinta y seis del Código Civil. Así mismo, y para todo lo que salga de estos límites, esto es, para los actos de disposición y para los que no pertenezcan al giro administrativo ordinario de **EL MANDANTE**, éste inviste a su **MANDATARIA** del poder especial suficiente cual en derecho se requiere, con toda la capacidad para obligarlo, de modo que ella ejecute a nombre de **EL MANDANTE** y sin límite alguno, todos los actos, contratos, procedimientos y diligencias notariales y acciones judiciales de **EL MANDANTE** o en los que él pudiera tener interés, especial y particularmente, para





HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

que los represente en todo lo que diga relación con los bienes y derechos dejados por el señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR**, fallecido en Guayaquil, Ecuador, el quince de octubre de dos mil doce, y por ende solicite a nombre de él la posesión efectiva de los tales bienes y derechos; celebre los negocios jurídicos de partición y adjudicación extrajudicial del haber hereditario entre los herederos del causante, entre ellos **EL MANDANTE**, y en definitiva todos los que sean necesarios para la administración, arrendamiento, disposición enajenación a cualquier título, de los bienes, cuotas o derechos de la sucesión del mencionado causante, en que **LA MANDATARIA** representará a **EL MANDANTE**, por la cuota que a él les corresponda en la misma, pacte términos y condiciones de los respectivos contratos y reciba los valores que correspondan a **EL MANDANTE** en los negocios jurídicos que a nombre de él celebre, valores respecto de los que **LA MANDATARIA** cumplirá las instrucciones de éste.- **UNO.DOS**. Por otra parte, el señor **JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**, por sus propios derechos, otorga poder especial por el que instituye al abogado **CARLOS ANDRADE FLORES** como su **PROCURADOR JUDICIAL**, con las facultades del artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil del Ecuador, de modo que **EL PROCURADOR** pueda presentarse a nombre de **EL MANDANTE**, como actor, tercero perjudicado, tercerista coadyuvante o denunciante ante la Función Judicial (jueces y cortes) del Ecuador, y



ante la Función Ejecutiva, en cualquier reclamo que deba iniciar **EL MANDANTE**, o que pueda llegar a seguirse contra él, incluidos todos los que puedan relacionarse con la sucesión y bienes dejados por el señor **FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR**, con la facultad de solicitar actos preparatorios de demandas, solicitar la práctica de cualquier clase de pruebas, y en general, se lo considerará autorizado, y sin limitaciones, para ejecutar todos los actos que considere convenientes para la defensa de los intereses de **EL MANDANTES**, tanto en los juicios y reclamos que a nombre de él inicie, o que se sigan contra él como también en cualquier proceso judicial que terceros acreedores inicien en contra de cualquier deudor de **EL MANDANTE**, y en cualquier reclamo o proceso administrativo, pudiendo recurrir de cualquier resolución judicial o administrativa, apelándola, impugnándola, o presentando en general cualquier recurso, incluso el de casación.- Así mismo, **EL MANDANTE** confiere mandato con representación al abogado **CARLOS ANDRADE FLORES** para que de ser necesario, pueda pactar mediaciones y arbitrajes como fórmulas alternativas de resolución de conflictos y presentar, en consecuencia, las correspondientes solicitudes o demandas ante los Centros de Mediación y Arbitraje o para pactar arbitrajes independientes, así como para intervenir, en representación de **EL MANDANTE** en todas las audiencias, diligencias y procedimientos dentro de los procedimientos de mediación y los procesos arbitrales;

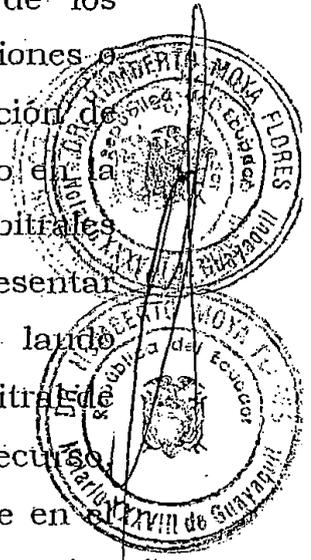




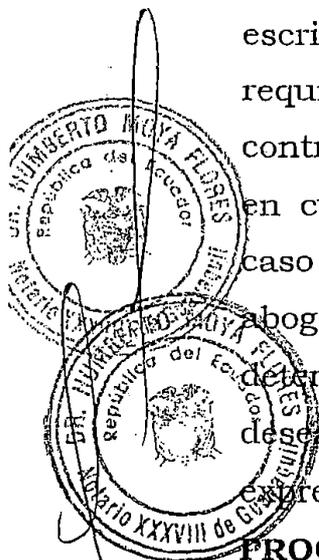
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

para solicitar la práctica de cualquier clase de pruebas, y en general, sin limitaciones, para ejecutar todos los actos que consideren convenientes para la defensa de los intereses de **EL MANDANTE** dentro de las mediaciones o procesos arbitrales, así como también en la ejecución de cualquier decisión que se adopte por las partes, o en la ejecución de las actas de mediación o laudos arbitrales que se llegaren a dictar. Especialmente, podrá presentar las solicitudes de aclaración o ampliación del laudo arbitral, interponer acción de nulidad del laudo arbitral, si ser el caso, y en general, presentar cualquier recurso, incluso el de casación de la sentencia que se dicte en el juicio de nulidad del laudo arbitral. En el evento que los créditos que tenga **EL MANDANTE** estén caucionados de manera real. **EL MANDANTE** autoriza expresamente al **PROCURADOR** para que dentro del proceso arbitral solicite las medidas cautelares previstas en la ley y ejerza las respectivas acciones reales hipotecaria o prendaria, pudiendo solicitar en consecuencia el embargo de los bienes hipotecados o prendados y su posterior remate, y en general todos los actos conducentes a ese fin. **UNO. TRES.** Para el fiel cumplimiento de los encargos que respectivamente se les hacen, **LA MANDATARIA** y **EL PROCURADOR** podrán obrar del modo que más conveniente les parezca y quedan investidos de cuanta facultad fuere menester, sin que lo enumerado se considere taxativo, incluyendo la facultad de presentar, a nombre de **EL MANDANTE**, cuanta solicitud, petitorio o



trámite, de cualquier índole que fuere, ante la pertinente autoridad o institución pública, semipública, privada, administrativa y judicial o notario público, y la de comparecer al otorgamiento y suscripción de las escrituras públicas e instrumentos privados que se requieran para el perfeccionamiento de los actos y contratos que **LA MANDATARIA** deba ejecutar o celebrar, en cumplimiento del mandato a ella conferido, y, en el caso del **PROCURADOR**, la de delegar la procuración en abogado de su confianza, de modo que, la falta de determinación expresa no obste el cumplimiento del fin deseado, esto es, la voluntad que **EL MANDANTE** expresamente manifiesta de que **LA MANDATARIA** y **EL PROCURADOR** actúen a nombre de él, con entera libertad, como si ellos mismos estuvieren actuando, hasta la obtención de los fines deseados.- Hasta aquí la minuta que usted, Señor Notario, elevará a escritura pública, cumpliendo las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento del poder en ella contenido.- Señor Notario,- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, firmada por el abogado Carlos Andrade Flores, con Registro número cero nueve - mil novecientos ochenta y siete - 7 del Foro de Abogados.-Es copia, la misma que se eleva a escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, éstos se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario.- Doy fe.-





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Octubre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03 1, FOLIO 116, ACTA 3942, del AÑO 1952, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: SAVINOVICH MEDINA MARIA CARLOTA, C.I. 090443270-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 4 del Mes de Mayo del Año 1952 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FRANCISCO SAVINOVICH, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: CARLOTA MEDINA, Nacionalidad Ecuatoriana.

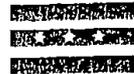
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivilgob.ec](http://www.corporacionregistrocivilgob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivilgob.ec](http://www.corporacionregistrocivilgob.ec)



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL Y DE PROCURACIÓN JUDICIAL QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA A FAVOR DE LA SEÑORA LEONOR SAVINOVICH MEDINA Y DEL ABOGADO CARLOS ANDRADE FLORES, RESPECTIVAMENTE.



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

**JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA**

CI: 090833030-1

CV: Exento por ausencia

**EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES**



SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN CINCO FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 01 DE NOVIEMBRE DE 2012

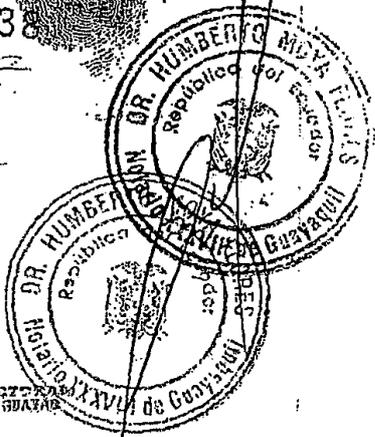
**DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 070833030-1  
 SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS  
 BUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 01 JUNIO 1963  
 010- 0052 07622 N  
 BUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1963



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 FRANCISCO SAVINOVICH  
 CARLOTA MEDINA  
 QUITO 23/10/2002  
 23/10/2015  
 REN 0840438



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CENTRO ELECTORAL  
 14 de Agosto de 2014  
 09:00:00: 1-4 017  
 SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS  
 CIUDADANIA  
 070833030-1  
 BUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 01 JUNIO 1963  
 010- 0052 07622 N  
 BUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1963

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DEL GUAYAS  
 Dr. Efran Roca Alvarez  
 DIRECTOR

ESPACIO  
 EN  
 BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Octubre de 2012, consta la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01 1, FOLIO 09, ACTA 26, del AÑO 1950, se encuentra inscripción de Nacimiento perteneciente a: SAVINOVICH MEDINA MARIA LEONOR, C.I. 090355342-8, Sexo: Femenino, Nació el día 28 del Mes de Diciembre del Año 1949 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FRANCISCO SAVINOVICH, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: CARLOTA MEDINA, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten signature]*



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SER REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
304-0012  
NÚMERO

SAVINOVICH MEDINA MARÍA LEONOR

GUAYAS SAMBORONDON  
PROVINCIA CANTÓN  
LA PUNTILLA (SATELITE) PARROQUIA ZONA

( ) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referéndum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CEDADANIA D 90355342-B  
SAVINOVICH MEDINA MARÍA LEONOR  
20 DICIEMBRE 1949  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARRO /CONC  
001-1 0009 00026  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARRO /CONCEPCION/ 1950

*Francisco Savinovich*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V49937424  
CASADO IDSE IDUVEK.  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
FRANCISCO SAVINOVICH  
CARLOTA MEDINA  
GUAYAQUIL 01/08/2018

*Francisco Savinovich*

ESPACIO  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

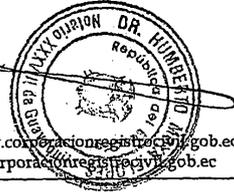


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Octubre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 475, ACTA 10411, del AÑO 1953, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO XAVIER, C.I. 090219340-8, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 16 del Mes de Noviembre del Año 1953 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: SAVINOVICH FRANCISCO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: MEDINA CARLOTA, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Octubre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 09, FOLIO 10, ACTA 40408, del AÑO 1961, se encuentra la inscripción de Nacimiento perteneciente a: SAVINOVICH MEDINA ANA MARIA DE LAS MERCEDES, C.I. 090412741-2, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 16 del Mes de Febrero del Año 1951 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FRANCISCO SAVINOVICH, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: CARLOTA MEDINA, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CECILLADE: CIUDADANA  
IDENTIFICACIÓN: 0904127412

SAVINOVICH MEDINA ANA MARIA DE LAS MERCEDES  
GUAYAS/BUAYABAL/CARBO/CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO: 16 FEBRERO 1951  
FECHA DE NACIMIENTO: 16 FEBRERO 1951  
VELOCIDAD: 0000000000

GUAYAS/BUAYABAL  
CARBO/CONCEPCION



*Ana Maria Savinovich*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

CECILLADE: CIUDADANA  
IDENTIFICACIÓN: 0904127412

SAVINOVICH MEDINA ANA MARIA DE LAS MERCEDES  
GUAYAS/BUAYABAL/CARBO/CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO: 16 FEBRERO 1951  
FECHA DE NACIMIENTO: 16 FEBRERO 1951  
VELOCIDAD: 0000000000

REN 0858290




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOIACIÓN

338-0094 NÚMERO  
0904127412 CÉDULA

SAVINOVICH MEDINA ANA MARIA DE LAS MERCEDES  
PROVINCIA QUITO  
PARROQUIA BENALCAZAR  
CANTÓN CARAYAN  
ZONA 201A

En presencia de LA JUNTA

DECLARACION  
BLANCA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Octubre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 52, ACTA 7632, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS, C.I. 090833030-1, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 1 del Mes de Junio del Año 1963 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FRANCISCO SAVINOVICH, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: CARLOTA MEDINA, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten signature]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 JEFATURA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Cedula de CIUDADANIA No 090833030-1  
 SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 01 JUNIO 1963  
 010 0052 07632 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1963



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Referencia y Consulta 7-May-2011

090833030-1 160-0179

SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS

PICHINCHA QUITO

CHAUFECHE

SANCION Multa: 32.40 CostoRep: 8 TelUSD: 46.10

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0035

2438415 19/10/2012 11:43:70

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V23393222  
 SOLTERO EMPLEADO PRIVADO  
 SECUNDARIA FRANCISCO SAVINOVICH  
 CARLOTA MEDINA  
 QUITO 23/10/2008  
 23/10/2015  
 REN Pch 0840438

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DEL GUAYAS

Dr. Efran Roca Alvarez  
 DIRECTOR

FRANCISCO  
 SAVINOVICH  
 MEDINA

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURADA PARA SOLICITAR LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR QUE OTORGAN LOS SEÑORES LEONOR SAVINOVICH MEDINA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LOS QUE REPRESENTAN DE JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA, ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA y CARLOTA SAVINOVICH MEDINA, POR SUS PROPIOS DERECHOS.-



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

**FRANCISCO SAVINOVICH MEDINA**

**C.C. #090219340-8 C.Vot. #179-0010**



x *Ana María Savinovich M.*  
**ANA MARÍA SAVINOVICH MEDINA**

**C.C. #090412741-2 C.Vot. #338-0094**

**CARLOTA SAVINOVICH MEDINA**

**C.C. #090443270-5 C.Vot. #018-0378**

**EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES**

**ESPACIO  
BLANCO**





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo, 2773347

Número de Repertorio: 2013-132

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciseis de Enero de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 7 de fojas 1986 a 2009 con el número de inscripción 94 celebrado entre: [SAVINOVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO en calidad de CAUSANTE], [SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO XAVIER en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARIA LEONOR en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA ANA MARIA DE LAS MERCEDES en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARIA CARLOTA en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS en calidad de HEREDERO], [NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]].

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha

Listado de bienes Inmuebles	
2-1-1-21-2-0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1071 ACTPE (1)

DESCRIPCIÓN:  
ACTPE =ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



Abg. Irving Guevara Rosero  
Registrador de la Propiedad.



ESCRITURA CATASTRADA

FECHA: 4-2-2013

CLAVE:

CÓDIGO: 1-1-1-21-2

JEFE DE CATASTROS, AVALUOS Y TERRENOS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

**Razón de Inscripción de Repertorio:**  
**2,012 - 36,761**



Conforme a la solicitud Número: 2012- 36761, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 3 de fojas 1159 a 1160, No.479 del Registro de Propiedades, el Siete de Enero de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil] el:[31/oct/2012]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [SAVINOVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO en calidad de CAUSANTE], [SAVINOVICH MEDINA ANA MARÍA DE LAS MERCEDES en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO XAVIER en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARÍA CARLOTA en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARÍA LEONOR en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([07-0053-005-0-0-0 CON MATRÍCULA: 23777]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 3 de fojas 1161 a 1164, No.480 del Registro de Propiedades, el Siete de Enero de Dos Mil Trece, extendido(a) en:[Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil] el:[31/oct/2012]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [SAVINOVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO en calidad de CAUSANTE], [SAVINOVICH MEDINA ANA MARÍA DE LAS MERCEDES en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA FRANCISCO XAVIER en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA JUAN CARLOS en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARÍA CARLOTA en calidad de HEREDERO], [SAVINOVICH MEDINA MARÍA LEONOR en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([03-0023-003-0-3-1 CON MATRÍCULA: 319579],[03-0023-003-0-2-1 CON MATRÍCULA: 319580],[03-0023-003-0-1-1 CON MATRÍCULA: 319581]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
07-0053-005-0-0-0	23777
03-0023-003-0-3-1	319579
03-0023-003-0-2-1	319580
03-0023-003-0-1-1	319581

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 07 de enero de 2013

Impreso a las 10:29:53



Trabajados por:  
Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NVELEZ  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Alexandra German Gaibor



Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**  
a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y  
b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

Razón de Inscripción Impresa por: MQUINTEROS

Repertorio:

"De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia precedente que consta de 23 fojas es exacta al documento que se me exhibe.  
2012 - 36,761  
Guayaquil, 03 MARZO del 2013

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000022687



20160901041P01434

PROTOCOLIZACIÓN 20160901041P01434

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE MARZO DEL 2016, (13:36)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ORIGINAL DE NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR, ORIGINAL DE ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE 10 DE NOVIEMBRE DEL 2015, CUADRO DE DISTRIBUCION DE HABER SOCIAL, ESTADO DE SITUACION FINAL AL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2015.

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

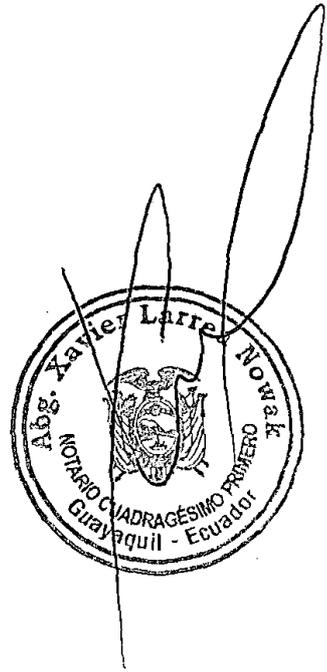
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COMPAÑIA INSTALACIONES TÉCNICAS S.A. INSTEC "EN LIQUIDACION"	REPRESENTADO POR MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA	RUC	0990138648001

OBSERVACIONES:

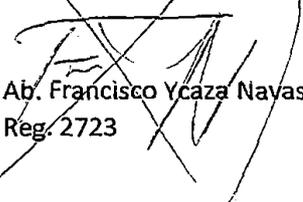
*Xavier Antonio Larrea Nowak*  
 NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*Ab. Xavier Larrea Nowak*  
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL



SEÑOR NOTARIO

En el registro a su cargo sírvase protocolizar los siguientes documentos adjuntos de la compañía INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC EN LIQUIDACION; Original Nombramiento de Liquidadora; Original del Acta de Junta General de accionistas 10 de noviembre del 2015; Cuadro de distribución del Haber Social; Estado de Situación Final al 10 de noviembre del 2015.

  
Ab. Francisco Ycaza Navas  
Reg. 2723

ESPACIO  
BLANCO

Ab. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Guayaquil, 26 de Noviembre del 2014

Sra.  
**MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A. (INTEC) EN LIQUIDACION**, celebrada el día 28 de Mayo del 2014, tuvo el acierto de elegirlo a usted para el cargo de **LIQUIDADORA PRINCIPAL**, de esta compañía, por el periodo que sea necesario, recordándole que en tal calidad ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

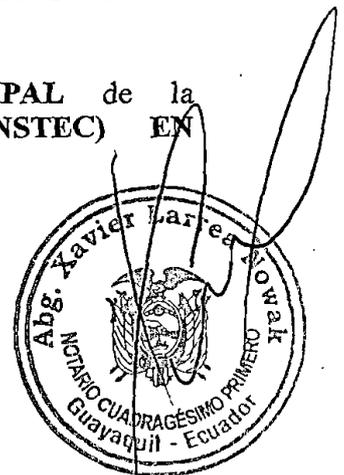
La compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A. (INTEC) EN LIQUIDACION**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto Suplente del Cantón Guayaquil, Lcdo. Cesario Condo Chiriboga, el 5 de Octubre del año 1973, e inscrita ante el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el 7 de Noviembre del año 1973. Mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Xavier Larrea Nowak, el 24 de Junio del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de Septiembre del 2014, la Compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A. (INTEC) EN LIQUIDACION**, procedió a realizar el trámite de Disolución, Liquidación Voluntaria y Anticipada de la compañía, el mismo que fue aprobado mediante Resolución No.SCV-INC-DNASD-SD-14 0005224 del 13 de agosto del 2014.

Muy Atentamente,

*Maria C. Savinovich*  
x  
**Sra. María Carlota Savinovich Medina**  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

**RAZÓN:** Acepto del cargo de **LIQUIDADORA PRINCIPAL** de la compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A. (INTEC) EN LIQUIDACION**. Guayaquil, 26 de Noviembre del 2014.

*Maria Leonor Savinovich Medina*  
**Sra. María Leonor Savinovich Medina.**  
**C.C. 0903553428.- Ecuatoriana.**



*Abg. Xavier Larrea Nowak*  
**NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 59.448  
FECHA DE REPERTORIO: 26/nov/2014  
HORA DE REPERTORIO: 10:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiseis de Noviembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Liquidador Principal**, de la Compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A. (INTEC) EN LIQUIDACION**, a favor de **MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA**, de fojas 50.373 a 50.375, Registro de Nombramientos número 16.316.

ORDEN: 59448



Guayaquil, 02 de diciembre de 2014

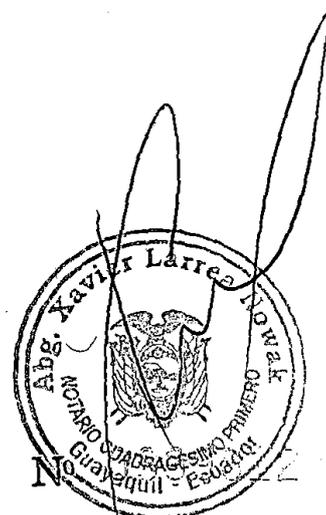
REVISADO POR: *lc*

*[Signature]*  
Ab. César Moyá Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

*Ab. Xavier Larrea Novak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIEZ DE  
NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.**

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día diez de Noviembre del año dos mil quince, se reúnen en el local ubicado en la Ciudadela Kennedy Norte, Calles Miguel H. Alcivar y Victor Hugo Sicouret, Edificio Torres del Norte **TORRE B**, octavo piso oficina numero ochocientos dos, los accionistas de la compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION** con la concurrencia de: a) Ab. Francisco Ycaza Navas por los derechos que representa del Señor Antonio Ginatta Coronado, según carta poder que exhibe como propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, b) Señora Maria Leonor Savinovich Medina como propietaria ochenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, adquiridas como heredera de Francisco Savinovich Sotomayor (Posesion Efectiva) y por Inmobiliaria Carlotta S.A. INCARSA compañía Disuelta, quien además comparece como Liquidadora de la Compañía, y, d) La Ing. María Elena Calero Pazmiño, con credencial No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-423 quien es delegado de la Superintendencia de Compañías, con el objetivo de que actué en la presente Junta General Extraordinaria de Accionistas en forma prevista por la Ley.

Como se encuentra presente la mayoría de los accionistas, y por tanto presentado el capital suscrito de la compañía, los asistentes aceptan celebrar esta Junta General Extraordinaria de Accionistas para conocer y resolver los siguientes puntos del orden del día.

- 1.- Conocer y resolver sobre el informe de la Liquidación de la Compañía
- 2.- Conocer y resolver sobre el Balance General de Liquidación Final de la Compañía
- 3.- Conocer y resolver sobre la distribución del haber social y,
- 4.- Conocer y resolver sobre cualquier otro asunto relacionado con los puntos anteriores.

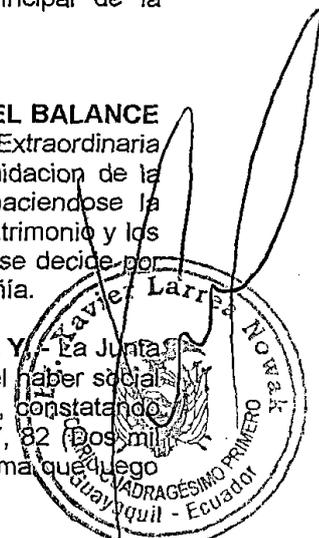
Preside la sesión la señora María Leonor Savinovich Medina, Liquidadora Principal de la Compañía y, actúa de Secretario el Ab. Francisco Ycaza Navas, quien ha sido designado por unanimidad para el efecto. De conformidad con lo establecido en el Art. 241 de la Ley de Compañías los accionistas pasan a conocer y deliberar sobre los puntos del orden del día contenidos en la convocatoria a Junta General de Accionista **INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION**, según convocatoria realizada en diario Expreso el 27 de Octubre del 2015 la misma que se acompaña como documento habilitante de la presente acta.

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DE LA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA.** - La Junta General Extraordinaria de Accionistas luego de conocer el estado financiero final de la Compañía, precede a conocer el informe final que presenta la Liquidadora Principal de la Compañía, Señora Maria Leonor Savinovich Medina, y, luego de no presentarse objeción alguna por parte de los accionistas, proceden, a aprobar por unanimidad de los presentes el informe de la Liquidadora Principal de la Compañía.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL BALANCE GENERAL DE LIQUIDACION FINAL DE LA COMPAÑIA.** - La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía entra a conocer sobre el balance final de liquidación de la Compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION**, haciéndose la revisión correspondiente de los activos y pasivos de la Compañía así como del patrimonio y los respectivos anexos de este balance. Luego de algunas deliberaciones al respecto se decide por unanimidad de votos de todos los presentes aprobar el balance final de la Compañía.

**3- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA DISTRIBUCION DEL HABER SOCIAL Y** - La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía entra a conocer acerca del haber social de la Compañía **INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION**, constatando que este consiste en la cuenta única CAJA BANCO por el valor de US\$ 2.907, 82 (Dos mil novecientos siete con 82/ 100 dólares de los Estados Unidos de América), la misma que luego

Ab. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL BANTON GUAYAQUIL



de algunas deliberaciones al respecto, aprueba el cuadro de distribucion de haberes, y, se procede a entregar a los accionistas el valor de US\$ 2.907, 82 en proporcion al numero de sus acciones, tal como se indica en el cuadro de distribucion de haber social adjunto.

**4.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE CUALQUIER OTRO ASUNTO RELACIONADO CON LOS PUNTOS ANTERIORES.-** La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañia INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION, en la consideracion de que no existe otro tema a resolver relacionado con los puntos anteriores aprobados, resuelve autorizar a la Liquidadora Principal señora María Leonor Savinovich Medina para que esta proceda a gestionar y suscribir los documentos necesarios para proceder a la cancelacion de la Compañia INSTALACIONES TECNICAS S.A (INTEC) EN LIQUIDACION, ante el Registro Mercantil del Canton Guayaquil.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta concede un receso para la redaccion del acta. Reinstalada la sesion con la asistencia de los mismos accionistas anotado al comienzo, y en presencia de la señorita delegada de la Superintendencia de Compañias, por secretaria se da lectura a esta acta, la misma que es aprobada por unanimidad sin modificacion alguna. Con lo cual concluye la sesion a las once horas veinte minutos.

María Leonor Savinovich M.  
PRESIDENTE DE LA JUNTA  
LIQUIDADORA

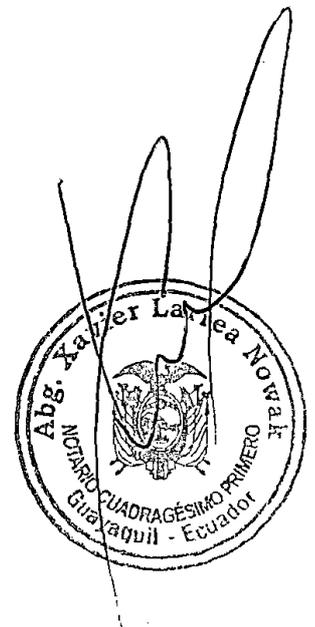
p. Antonio Ginatta Coronado  
Ab. Francisco Ycaza Navas  
SECRETARIO AD-HOC

**CERTIFICO:** Que el Acta que antecede es fiel copia del original, la misma que reposa en el Libro de Actas de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañia **INSTALACIONES TECNICAS S. A. (INTEC) EN LIQUIDACION**, al cual me remito en caso necesario.- Guayaquil, diez de Noviembre del año 2015.

Ab. Francisco Ycaza Navas  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Ab. Xavier Lamea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYACUL

INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC, EN LIQUIDACIÓN  
DISTRIBUCIÓN DEL HABER SOCIAL  
AL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2015

ACCIONISTAS	NUMERO DE ACCIONES	VALOR TOTAL ACCIONES	% DE CAPITAL ACCIONARIO	VALOR A DISTRIBUIRSE
Ginatta Coronado Antonio Emilio	400	\$ 400.00	50%	\$ 1,453.91
Herederos Savinovich - Medina	80	\$ 80.00	10%	\$ 290.78
Participación de Accionistas de Inmobiliaria Carlotta S.A., Liquidada:				
↓	320	\$ 320.00	40%	\$ 1,163.13
Juan Carlos Savinovich Medina				
Francisco Savinovich Medina				
Ana María Savinovich Medina				
María Leonor Savinovich Medina				
María Carlota Savinovich Medina				
<b>TOTALES</b>	<b>800</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>100 %</b>	<b>\$ 2,907.82</b>



*Maria Leonor Savinovich Medina*  
MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA  
LIQUIDADORA PRINCIPAL

*Jose Quimi Buenano*

C.P.A JOSE QUIMI BUENANO  
CONTADOR  
REG#3322

INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC, EN LIQUIDACION  
ESTADO DE SITUACION FINAL  
A NOVIEMBRE 10 DEL 2015

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

2,907.82

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

2,907.82

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 2,907.82

PASIVO Y PATRIMONIO

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

800.00

RESERVA LEGAL

400.00

RESERVA FACULTATIVA

508.58

UTILIDADES ACUMULADAS

1,199.24

TOTAL PATRIMONIO NETO

\$ 2,907.82

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

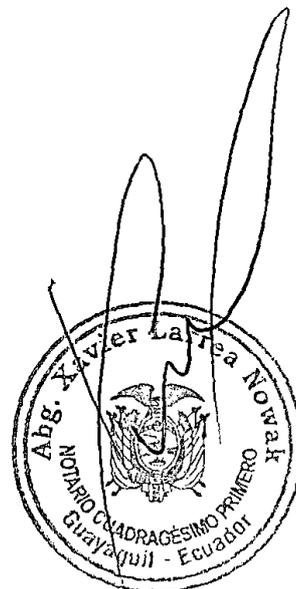
\$ 2,907.82

MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA  
LIQUIDADORA PRINCIPAL

C.P.A. JOSE DUMBLENANO  
CONTADOR  
REG# 3322

Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DE EL CANTÓN GUAYACUIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**DILIGENCIA. DE PROTOCOLIZACION.-** De conformidad con lo que dispone el ordinal segundo del artículo dieciocho de la ley notarial vigente protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos del presente año a mi cargo los documentos que anteceden, en esta fecha.-

Guayaquil, a 03 de Marzo del 2016

*Xavier Larrea Nowak*  
Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este **PRIMER** TESTIMONIO, que rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de Guayaquil el: **03 MARZO 2016**.



*Xavier Larrea Nowak*  
Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000022686



20160901041D01694

**DOCUMENTO EXHIBIDOS N° 20160901041D01694**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) es(son) **igual(es) al(los) documento(s) que me fue(ron) exhibido(s)** POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR FRANCISCO SAVINOVICH SOTOMAYOR en 23 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 23 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 3 DE MARZO DEL 2016, (13:33).

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO  
BLANCO**



*Y. Silva*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

09/MAY/2016 16:37:57 Usu: omontalva



Remitente: No. Trámite: 8383 - 1  
LEONOR SAVINOVICH MEDINA

Expediente: 20539

RUC:

Razón social:

INSTALACIONES TECNICAS S. A. (INTEC)

SubTipo tramite:

REMITE DOCUMENTACION REFERENTE  
AL TRAMITE DE POSESION EFECTIVA  
DE BIENES

Asunto:

REMITE DOCUMENTACION REFERENTE AL  
TRAMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET 51  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

*Melk*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

04/MAR/2016 13:07:58

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 8383-0  
AB FRANCISCO YCAZA ---

Expediente: 20539

Razón social: RUC: 0990138648001

INSTALACIONES TECNICAS S. A. (INTEC)

SubTipo tramite:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:  
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 51