

**INSTALACIONES TECNICAS S.A.(INTEC)**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	2,928.44
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta		2,346.54
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>5,274.98</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>5,274.98</u></u>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	3-B	820.27
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>820.27</u>
<b>Total de Pasivos</b>		<u><u>820.27</u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		508.58
Utilidad del Ejercicio		2,746.13
<b>Total Patrimonio</b>		<u>4,454.71</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>5,274.98</u></u>

**INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Alquileres Percibidos		4,000.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>4,000.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		433.60
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>3,566.40</u>
Impuesto a la Renta Causado		-820.27
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>2,746.13</u></u>

**INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC, declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INSTALACIONES TECNICAS S.A. INSTEC, está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 31 de octubre de 1981, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Efectivo y Equivalentes al efectivo**

Caja	2,928.44	
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	2,346.54	
<b>TOTAL</b>	<b>5,274.98</b>	<hr/> <hr/>

**c. Pasivo Corriente**

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	820.27	
<b>TOTAL</b>	<b>820.27</b>	<hr/> <hr/>

#### d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El accionista mayoritario posee un 50% del Capital y los otros dos accionistas el otro 50%.

ANTONIO EMILIO CRISTOBAL GINATTA CORONADO	400.00	
SAVINOVICH SOTOMAYOR FRANCISCO ALBERTO	80.00	
INMOBILIARIA CARLOTITA S.A. INCARSA	320.00	
		<hr/>
		800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		508.58
Utilidad del Ejercicio		2,746.13
		<hr/>
	<b>TOTAL</b>	<b>4,454.71</b>
		<hr/> <hr/>

#### **4. Otras Revelaciones Importantes**

##### **a. Pasivos Contingentes**

##### **Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA

PRESIDENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR