

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:1980

Denominación de la compañía según su estatuto: PROMOCIONES EPAC CIA. LTDA.		SIGLAS: E.P.A.C	R.U.C. 0990175586001	No. EXPEDIENTE 20532-73
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: El Oro # 101	TELEFONO:	CASILLA: 529
SUCURSALES				CABLE:

Período del Balance: Del mes de Enero de 1980; Al 31 de Diciembre de 1980  
Fecha de Vencimiento Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. Enrique Ponce Luque	0900857285	Ecuatoriana
Vicepresidente	Econ. Alejandro Ponce Nolasca	0900063603	Ecuatoriana
Gerente (s)	Sr. Jorge Avegno Christian	0902527829	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Frankie Martine Jordán	Oriente # 1318 y Washingtón	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) Sr. Enrique Ponce Luque Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cargo(s) Presidente  
Fecha de nombramiento: Diciembre 15 de 1980 Período: 2 años

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:**

Promoción de Urbabización, Planificación y Proyección de Edificios, Residenciales, e Industriales, Compra y Venta de Inmuebles.

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: Jacinto Inocencio Vaca Calle Nacionalidad Ecuatoriana  
Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
DIRECCION: Machala/# 2140 y Huancavilca

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO.

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

- 1101-1 Caja Bancos moneda nacional
- 1101-2 Caja Bancos moneda extranjera
- 1102-1 Inversiones temporales moneda nacional
- 1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera
- 1103 Cuentas por cobrar clientes
- 1104 Documentos por cobrar clientes
- 1105 Documentos descontados
- 1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza
- 1107 Inventario materia prima
- 1108 Inventario productos en proceso
- 1109 Inventario productos terminados
- 1110 Inventario suministros y materiales
- 1111 Inventarios mercaderías en almacén
- 1112 Semovientes para la venta
- 1113 Sementeras de ciclo corto
- 1114 Lotes de terreno y otros inmuebles
- 1115 Obras en ejecución
- 1116 Mercaderías en tránsito
- 1117 Menos: Provisión baja de inventarios
- 1118 Ingresos acumulados por cobrar
- 1119 Depósitos previos
- 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores
- 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
- 1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional
- 1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera
- 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros
- 1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas
- 1125 Accesorios de oficina en existencia

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

- 0 -

12. ACTIVO FIJO

- 1201 Terrenos y Mejoras
- 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
- 1203 Construcciones en curso
- 1204 Edificios e Instalaciones
- 1206 Maquinaria y equipo
- 1208 Muebles y enseres
- 1210 Vehículos
- 1212 Mejoras en locales arrendados
- 1214 Semovientes
- 1216 Plantaciones
- 1218 Otros activos fijos (adj. detalle)

Valor de Adquisición Deprec. acumulada

1'228.283,78

1'228.283,78

90.165,90

45.605,20

44.560,70

Valor de reavalúo Deprec. acumulada

- REVALORIZACIONES
- 1220 Revalorización de terrenos
- 1222 Revalorización de edificios
- 1224 Revalorización de maquinaria y equipo
- 1226 Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

- 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
- 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores
- 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
- 1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional
- 1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera
- 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas

14. ACTIVOS INTANGIBLES

- 1401 Patentes y marcas
- 1403 Otros (adjuntar detalle)

Valor de adquisición Amort. acumulada

15. ACTIVOS DIFERIDOS

- 1501 Gastos de organización y reorganización
- 1503 Gastos de investigación y desarrollo
- 1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional
- 1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.
- 1507 Pérdidas por diferencia de cambio
- 1508 Comisión de riesgo cambiario

Valor inicial

8.212,00

Amort. acumulada

6.569,61

1.642,39

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

- 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
- 1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)
- 1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

1'274.486,87

TOTAL DEL ACTIVO

1'274.486,87

2. PASIVO		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	882.217,96
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>822.217,96</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cfas.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL PASIVO.</b>		<b>822.217,96</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cfas.)	78.728,54
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	448.289,74
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(160.090,38)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>452.268,91</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1'274.486,87</b>

4. CUENTAS DE ORDEN	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

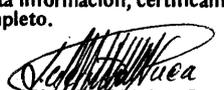
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1ro. de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 1980.....

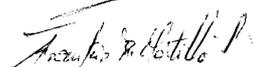
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101 Inventario Inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201 Materias primas:			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación :			
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			14.658,99
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos		1.642,40	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)			
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		9.016,59	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5408 Otros		4.000,00	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			14.658,99
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			
15 o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>			14.658,99

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR, Reg. No. 0.11637

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Lugar y fecha

Comisario