NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Entidad y Prácticas Contables.

La empresa **INMOBILIARIA EL CEIBO S.A. INCEI** es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador, fue constituida el 18 de Enero del 2010, para la preparación de sus Estados Financieros la empresa utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, además prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación comercial y las normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas y leyes complementarias.

NOTA 2. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros liquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

NOTA 3. Activos No Corrientes.- Propiedad, Planta y Equipos

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

NOTA 3. Ingresos.

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.

ELABORADO POR:

NATALIA ISABEL VILLAVICENCIO REYES

CONTADORA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.