NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Entidad y Prácticas Contables.

La empresa **INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.** es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador, fue constituida el 20 de abril del 2006, para la preparación de sus Estados Financieros la empresa utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, además prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación comercial y las normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas y leyes complementarias.

NOTA 3. Activos No Corrientes.- Propiedad, Planta y Equipos

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos.
Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien de acuerdo a la NIC 16.

NOTA 3. Ingresos.

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.

ELABORADO POR :

Alexandra Cevallos Mendoza

CONTADORA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.