

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013 DE LA EMPRESA INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigentes y los Estatutos de la Compañía **INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.**, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de las operaciones de la compañía.

1. Operaciones de la Compañía

En el presente ejercicio económico, ha podido desarrollar con normalidad los objetivos para los cuales fue trazada **INMOBILIARIA EL CEIBO S.A.**, cumpliendo con sus objetivos Sociales. Así lo demuestran los estados financieros adjuntos: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros, comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del 2013.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3. Resultados del ejercicio económico 2013

Al 31 de diciembre del 2013 la empresa mantiene un capital social de \$ \$ 800,00

4. Aspectos Generales

4.1. Es conveniente que la junta General de Accionistas, ponga en práctica planes estratégicos para el año 2014 y de esta manera seguir cumpliendo con los objetivos para los cuales fue creada.

Estos planes deben ser a corto plazo de tal manera que podamos obtener una mayor eficiencia de nuestros clientes.

Conquistando plazas de trabajo, basado en un estudio de mercado, para saber cuáles son las necesidades de la población y apuntar hacia ellas en lo concerniente a obras de infraestructura.

Por no existir otro punto que tratar se declara un receso para la elaboración del acta respectiva, luego de lo cual se reinstala la junta y leída que fue a los presentes su contenido, se afirman y ratifican en todas sus partes firmado para constancia todos los accionistas



Simón R. Burgos Bustamante
PRESIDENTE



Sr. Oswaldo A. Izurieta Carvajal
ACCIONISTA