

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA EL DORADO CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUDORADO, POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

A los Señores socios de EL DORADO CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUDORADO, en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2016, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos de la administración, la empresa no ha generado ninguna actividad en el año 2016, solamente un ingreso por venta repuestos.

ASPECTO ECONÓMICO: En lo referente al aspecto económico, el año 2016, la empresa no ha generado ninguna actividad, solamente vendió un activo fijo dando como resultado una utilidad en venta de activo fijo por USD\$ 199,03 y ha pagado tasas e contribuciones por \$2.689,28, dando como resultado una pérdida de USD\$ 2.490,25, con el agravante de que al ser el anticipo de impuesto a la renta determinado en el año 2015, viene a constituirse en impuesto a la renta en el ejercicio 2016 y la pérdida alcanza a USD\$4.287,87

Para finalizar tenemos un flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación de USD \$ - +180.238,96 en actividades de inversión de UDS.\$ cero y en actividades de financiamiento USD \$ cero. Respecto a los indicadores financieros, tenemos un índice de liquidez del 100%, puesto que no tiene pasivos que responder a corto plazo.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,



SR. MARCELO HERRERA ZAMORA
GERENTE DE CONSTRUDORADO

Cuenca, Marzo 27 de 2017