que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un metros cuadrados, con doce centímetros cuadrados (141,12 m²), posesión que la viene manteniendo desde el 21 de diciembre de 1992, en forma material, pacífica, tranquila e ininterrumpida en clandestinidad, con ánimo de señor y dueño. Fundamenta su demanda en lo dispuesto en los Arts. 715, 2392, 2393, 2398, 2401, 2410, 2411 y más pertinentes del Código Civil Codificado en vigencia, se le corre traslado con la demanda y auto inicial para que consten dentro del término de quince días, proponiendo todas las excepciones de las que se crean asistidos.

Juez de la causa y auto recaído en ella.- Dr. Fausto Alarcón Cedeño, Juez suplente del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, encargado del despacho según sesión de personal N° 1978 de fecha 29/09/2009, quien en auto de fecha septiembre 14 del 2009, las 14H30.- Acepta la demanda al trámite y dispone que se cite a los demandados señores herederos presuntos y desconocidos de quienes en vida se llamaron: **Araudio Herkúlio Eraso Barre, y María Leonor Navarrete Barre**, y posibles interesados, y/o cualquier otra persona que manifieste tener derecho en el bien inmueble y posibles interesados en el predio en litis, por la presunta en uno de los días que se edicó en esta ciudad de Manta, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, ya que el actor declara bajo juramento que desconoce su domicilio actual. Se les advierte la obligación que tienen de comparecer en juicio señalando domicilio legal para posteriores notificaciones, en un cuartillo judicial de un profesional en derecho, en esta ciudad de Manta, que en caso de no comparecer veinte días posteriores a la tercera y última citación, podrán ser considerados o declarados rebeldes continuando con el trámite de la causa. Lo que se comunica a usted, es para los fines de ley.

Ab. Herkúlio Alcívar Rosado
SECRETARIO DEL JUZGADO XXV DE LO CIVIL DE MANABÍ

**R. del E.
Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil de Manabí
CITACIÓN JUDICIAL**

Al señor DAVID JEFFERSON PICO QUIJJE, se le hace saber, que en este Juzgado se ha presentado una demanda Ejecutiva, cuyo extracto y auto recaído en ella es como sigue:

Actor: Dr. César Enrique Palma Alcívar, Procurador Judicial de Mutualista Pichincha.

Demandado: David Jefferson Pico Quijje, en calidad de deudor principal

Juicio N° 211-2009

Via: Ejecutiva

Cuanta: \$ 3.500,00 dólares

Objeto de la demanda: Que los demandados dentro del término de tres días paguen la suma de \$ 2.500,00 dólares americanos, valor constante en el contrato de préstamo con amortización gradual aparejado a la demanda, más los intereses pactados en el documento, las costas procesales y honorarios profesionales, o dentro del mismo término propongan las excepciones de las que se crean asistidos. Fundamenta su demanda en lo dispuesto en Art. 413 y 415 del Código de Procedimiento Civil.

Juez de la causa y auto recaído en ella.- Abg. Carlos Cedeño Cevallos, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, quien en auto de fecha, junio 01 del 2009, las 09h38; Aceptó la demanda al trámite y en providencia de fecha, octubre 27 del 2009, las 09h57 dispuso que se cite al deudor principal **David Jefferson Pico Quijje**, por la prensa, en el Diario "El Mercurio" que se edita en esta ciudad de Manta, por manifestar el actor bajo juramento que le es imposible determinar la individualidad o residencia del demandado, al tenor de lo dispuesto en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil codificado. Se le advierte al demandado la obligación que tiene de comparecer a juicio señalando domicilio legal para futuras notificaciones y que en caso de no comparecer a la tercera y última citación podrán ser declarados rebeldes. Notifíquese.- f) Abg. Carlos Cedeño Cevallos, Juez Sexto (S) de lo Civil y Mercantil de Manabí.

Manta, noviembre 11 del 2009

Abg. César Marcellino Palma
SECRETARIO DEL JUZGADO

metros y linderá con el lote # 20; Por el costado derecho: Veinte metros y cinco pasas, y. Por el otro costado: Veinte metros y linderá con los lotes # 8 y # 9, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. Que amparada en lo que disponen los Arts. 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2413 del Código Civil demandando la prescripción del cuerpo de terreno cuyas medidas y linderos ya han sido singularizados, para que previo al trámite y en sentencia se le reconozca el derecho de poseedora y poder adquirir el dominio de este lote.

JUEZ DE LA CAUSA: Ab. María Victoria Zumbano, Juez Quinto de lo Civil de Manta, quien en auto de calificación de fecha 16 de junio del 2009; las 11:30, acepta la demanda al trámite Ordinario y dispone que se cite a los herederos conocidos del señor José Heriberto Abad Salto, señores José Wladimir y Gloria María Lorena Abad Triviño, cónyuge sobreviviente Gloria Estrella Cruz Triviño, herederos desconocidos, presuntos y posibles interesados por medio de la prensa, de conformidad a lo que dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil en un Diario de mayor circulación de esta ciudad de Manta, ya que el actor manifiesta bajo juramento que "le es imposible determinar o individualizar sus residencias.

Lo que se comunica para los fines legales consiguientes, advirtiéndoles de la obligación de señalar domicilio legal para recibir sus notificaciones en esta ciudad de Manta, dentro de los veinte días posteriores a la tercera y última publicación, caso contrario podrán ser declarados en rebeldía.

Ab. Lorena Vera García
SECRETARIA DEL JUZGADO

Manta, octubre 20 del 2009

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE MANTA
AVISO**

La Abogada Vielka Reyes Vences, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comunica al público, que en este despacho Notarial y con fecha 12 de noviembre del 2009, se ha celebrado la escritura pública de Liquidación de Sociedad Conyugal, Cesión y Renuncia de Gananciales Conyugales formada entre los conyuges señores **Máximo Alejandro Baque Arteaga y Shirley Sebastiana Santander Cevallos**, escritura signada bajo el número 4375, sobre un bien inmueble compuesto de solar y vivienda ubicada en el Programa de Vivienda "Pradera II Etapa" signado con el número 13 de la manzana "B", de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y calle D. POR ATRÁS: con seis metros y lote número 24; POR EL COSTADO DERECHO: con doce metros con lote número doce y por el COSTADO IZQUIERDO con doce metros y lote número catorce, teniendo un área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha octubre 7 del 2009. Sobre el lote de terreno expresamente señalado se encuentra construida una casa tipo villa. Los conyuges libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza han convenido en la Escritura antes enunciada por el bien inmueble que consta y se encuentra singularizada pase a ser propiedad exclusiva de la señora Shirley Sebastiana Santander Cevallos, y en tanto el señor Máximo Alejandro Baque Arteaga renuncia a todos sus derechos de gananciales que tuviera sobre el mencionado bien inmueble, a favor de su cónyuge señora Shirley Sebastiana Santander Cevallos. A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 18 numeral 23 de la Ley Notarial vigente, en concordancia con el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil codificado, previa la aprobación de la presente liquidación, quienes se creyeron lesionados en sus intereses o les asistiere algún derecho respecto al bien constantes en el contrato aquí referido, podrán presentar su debida oposición dentro del término de 20 días, contado desde la fecha de publicación del presente aviso. Transcurrido este término, y de no haber oposición alguna, se notará la respectiva razón notarial y se dispondrá su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, a fin de que sirva de justo y suficiente título a los comparecientes. De haber oposición se protocolizará todo lo actuado y se entregará copias a los interesados, a fin de que se hagan valer sus derechos de crederlo procedente, ante los jueces competentes. Lo que se comunica para los fines legales consiguientes: Manta 16 de noviembre del 2009, doy fe.

Abogada Vielka Reyes Vences
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA (E) DEL CANTÓN MANTA

**Superintendencia de Compañías
EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
INSTALCONTRUC S.A.**

La Compañía INSTALCONTRUC S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta, el 08/Septiembre/2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.P.09.0000586.

- 1.- Domicilio: Cantón Manta, provincia de Manabí.
- 2.- Capital: Suscrito US\$ 800,00
Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- Objeto: El objeto de la compañía es: LA CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADOS, OBRAS CIVILES, DE EDIFICIOS, CASAS, CENTROS Y LOCALS COMERCIALES

Portoviejo, 17 de Noviembre 2009

**Ing. Patricio García Vallejo
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIJEJO**