

## CONSTRUBUSSI S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (Expresados en miles de U.S. dólares)

---

#### 1 OPERACIONES

Construbussi S.A. , es una compañía ecuatoriana constituida en el año de 2010, cuya actividad principal es la construcción del proyecto de departamentos "Terrazas del Moral", ubicado en la ciudad de Quito.

#### 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la normativa de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, esta normativa requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

**Bases de Preparación.**- Los estados financieros de Construbussi S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos y pasivos.

**Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Cuentas por cobrar.**- Estas cuentas comprenden activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 90 días.

**Inventarías** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

**Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado. Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Venta de bienes** - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**Otros Ingresos** - La Compañía reconoce como otros ingresos todos los ingresos extraordinarios y no relacionadas con la naturaleza y las operaciones de la Compañía.

**Costos y Gastos** - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### 3 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un resumen de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

|          | <b>Al 31 de<br/>diciembre<br/><u>2012</u></b> | <b>Al 31 de<br/>diciembre<br/><u>2011</u></b> |
|----------|---|---|
| Clientes | 294   | 73  |
| Total    | <u>294</u>                                    | <u>73</u>                                     |

### 4 INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

|                            | <b>Al 31 de<br/>diciembre<br/><u>2012</u></b> | <b>Al 31 de<br/>diciembre<br/><u>2011</u></b> |
|----------------------------|---|---|
| Materiales de construcción | 294   | 73  |
| Total                      | <u>294</u>                                    | <u>73</u>                                     |

### 5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen las cuentas por pagar es como sigue:

|                               | Al 31 de<br>diciembre<br><u>2012</u> | Al 31 de<br>diciembre<br><u>2011</u> |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales | 386                                  | 134                                  |
| Total                         | <u>386</u>                           | <u>134</u>                           |

#### 6 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 1,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

#### 7 ASPECTOS FISCALES Y EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía no presenta contingencia alguna por este concepto.

---

  
 Rita Garofalo  
 Contadora

  
 Eduardo Sosa  
 Gerente General