

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 21 del 2019

Señores:

CONSTRUBUSSI S.A.

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2018, en mi calidad de Gerente General:

1. El entorno macro económico general de la economía ecuatoriana durante el año 2018 presento un crecimiento estable, sustentado principalmente en el mantenimiento de los precios de petróleo y el incremento de la recaudación de impuestos. La dolarización ha favorecido a la estabilidad económica a pesar de los drásticos cambios políticos que se están dando en el país.
2. La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de "Obra terminada".
3. Los Gastos Administrativos durante el año 2018, en relación directamente proporcional a las ventas y debido al constante control y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera han disminuido en un 0.48%.
4. Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSSI S.A. al 31 de diciembre del 2018. Los mismos se detallan a continuación:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre 2018</u>	<u>31 de diciembre 2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por cobrar	4	31,533.57	31,633.00
Inventarios	5	1,178,695.16	1,116,115.52
Total activos corrientes		<u>1,210,487.76</u>	<u>1,147,961.52</u>
TOTAL		<u>1,210,487.76</u>	<u>1,147,961.52</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	6	12,869.44	23,732.94
Obligaciones acumuladas	7	24,630.73	35,982.83
Otros pasivos corrientes	8	1,376,045.90	1,266,190.27
Total pasivos corrientes		<u>1,413,593.92</u>	<u>1,325,852.53</u>
Total pasivos		<u>1,413,593.92</u>	<u>1,325,852.53</u>
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital social	11	1,000.00	1,000.00
Pérdidas acumuladas		<u>(204,106.16)</u>	<u>(178,891.32)</u>
Total patrimonio		<u>(203,106.16)</u>	<u>(177,891.32)</u>
TOTAL		<u>1,210,487.75</u>	<u>1,147,961.20</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

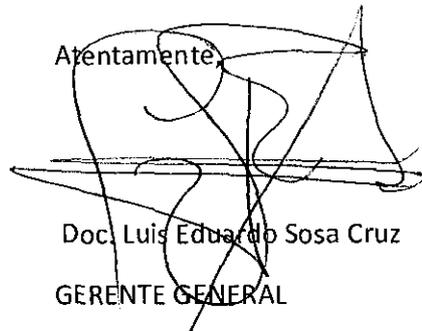
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre 2018</u>	<u>31 de diciembre 2017</u>
Gastos de administración y ventas	12	(3,654.84)	(5,535.11)
Despido Intempestivo		(17,640.00)	-
Desahucio		(3,920.00)	-
Otros gastos		-	(37.86)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		<u>(25,214.84)</u>	<u>(5,572.97)</u>
Menos impuesto a la renta	9	-	(3,986.42)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(25,214.84)</u>	<u>(9,559.39)</u>

5. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
6. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
7. Se cumplió a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
8. Los resultados obtenidos no sería posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan este informe y que se respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal de 2018.
9. Aspiramos que el 2019, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el periodo 2018 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes, a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa

Atentamente,



Doc. Luis Eduardo Sosa Cruz
GERENTE GENERAL