

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n km.6

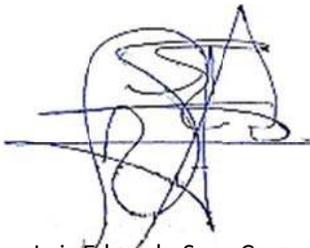
Señores Accionistas

CONSTRUBUSSI S.A.

Estimados:

Adjunto a la presente sírvase encontrar en breve análisis Gerencial de los resultados obtenidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2017:

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luis Eduardo Sosa Cruz', written over a horizontal line.

Luis Eduardo Sosa Cruz

GERENTE GENERAL

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n km.6

INFORME DE GERENCIA 2017 A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas a continuación y en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta junta en el Art. 231, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2017, en calidad de Gerente General:

1. El entorno macro económico general de la economía ecuatoriana durante el año 2017 me permito informar que la crisis que afrontó nuestro país, conllevó a que no hayamos logrado cumplir con las metas de nuevos clientes para obtener ingresos, pues, hubieron varias empresas que cerraron sus negocios y, otras en cambio, se vieron en la necesidad de reducir costos.
Por lo antes manifestado, nosotros también tuvimos un impacto directo en la reducción de los precios, adicionalmente notifico que la compañía ha generado pérdidas consecutivas, lo que afectará en el cumplimiento de los objetivos, durante el año 2017 se realizó el avance de la construcción del Bloque 1.
2. La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de "Obra terminada".
3. Los Gastos Administrativos durante el año 2017, en el gasto año anterior ha disminuido considerablemente debido al constante control y optimización.
4. Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSSI S.A. al 31 de diciembre del 2017. Los mismos se detallan a continuación:
5. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
6. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
7. Se cumplió a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
8. Los resultados obtenidos no sería posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n km.6

documentos que sustentan este informe y que se respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal de 2017.

9. Aspiramos que el 2018, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el periodo 2017 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes, a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa