

CONSTRUBUSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

INFORME DE GERENCIA 2016 A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas a continuación y en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2016, en mi calidad de Gerente General:

1. En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2016, la economía ecuatoriana presentó una contracción debido principalmente a la baja en los precios internacionales del petróleo, las situaciones adversas en la economía mundial y la drástica política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central. La dolarización ha contribuido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los cambios que se están dando en el país.
2. Durante este año se realizó la construcción del Bloque 1 mismo que se estima terminarlo hasta mediados del año 2017.
3. La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de "Obra Terminada".
4. Los Gastos durante el año 2016, en relación al gasto año anterior ha disminuido considerablemente debido al constante control y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera.
5. Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSI S.A. al 31 de diciembre del 2016. Los mismos se detallan a continuación:

CONSTRUBUSI S.A.					
BALANCES GENERALES					
(Expresados en miles de U.S. dólares)					
		Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	
ACTIVOS	Nota	2016	PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2016
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo		1	PASIVOS CORRIENTES:		
Otras cuentas por cobrar	3	31	Cuentas por pagar	5	22
Otros Activos Corrientes		963	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	6	74
Total activos corrientes		995	Total pasivos corrientes		46
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Proyecto en proceso	4	62	PASIVOS NO CORRIENTES:		
Total activos no corrientes		62	Obligaciones a largo plazo	7	1,179
			Total pasivos no corrientes		1,179
			Total pasivos		1,225
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
				8	1
			Capital social		1
			Resultados acumulados		(119)
			Resultado del Ejercicio		(50)
			Total Patrimonio		(168)
TOTAL		1,057	TOTAL		1,057

Página 1

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

CONSTRUBUSSI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos administrativos		2
Gastos de ventas		45
RESULTADO EN OPERACIONES		47
OTROS GASTOS:		
Otros gastos, neto		1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		48
MENOS:		
Impuesto a la renta		1
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES		49

Página 1

6. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
7. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este período se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
8. Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
9. Los avances obtenidos, no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan este informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2016.
10. Aspiramos en el año 2017, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en este período mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.