

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

Guayaquil, 28 de marzo del 2016

Señores Accionistas
CONSTRUBUSSI S.A.

Estimados:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un breve análisis Gerencial de los resultados obtenidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

Atentamente,



Luis Eduardo Sosa Cruz
GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENCIA 2015 A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas a continuación y en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2015, en mi calidad de Gerente General:

- 1.** En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2015, la economía ecuatoriana presentó una contracción debido principalmente a la baja en los precios internacionales del petróleo, las situaciones adversas en la economía mundial y la drástica política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central. La dolarización ha contribuido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los cambios que se están dando en el país.
- 2.** Durante este año se terminó la construcción del Bloque 2 del proyecto Terrazas del Moral y se continúa trabajando en la construcción del Bloque 1 mismo que se estima terminarlo hasta mediados del año 2016.
- 3.** La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de “Obra Terminada”.
- 4.** Los Gastos durante el año 2015, en relación directamente proporcional a las ventas y debido al constante control y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera ha disminuido.
- 5.** Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSSI S.A. al 31 de diciembre del 2015. Los mismos se detallan a continuación:

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

CONSTRUBUSSI S.A. BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre
<u>ACTIVOS</u>	<u>2015</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Efectivo	5	Cuentas por pagar	158
Otras cuentas por cobrar	200	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	176
Total activos corrientes	<u>205</u>	Total pasivos corrientes	<u>334</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		PASIVOS NO CORRIENTES:	
Proyecto en proceso	<u>62</u>	Obligaciones a largo plazo	<u>51</u>
Total activos no corrientes	<u>62</u>	Total pasivos no corrientes	<u>51</u>
		Total pasivos	<u>385</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Capital social	1
		Resultados acumulados	<u>(119)</u>
		Total patrimonio	<u>(118)</u>
TOTAL	<u>267</u>	TOTAL	<u>267</u>

CONSTRUBUSSI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>2015</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Gastos administrativos	12
Gastos de ventas	<u>54</u>
RESULTADO EN OPERACIONES	<u>66</u>
OTROS GASTOS:	
Otros (ingresos) gastos, neto	12
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>78</u>
MENOS:	
Impuesto a la renta	<u>3</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>81</u>

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

6. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
7. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
8. Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
9. Los avances obtenidos, no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan este informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2015.
10. Aspiramos en el año 2016, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en este período mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.