

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarquí s/n Km.6

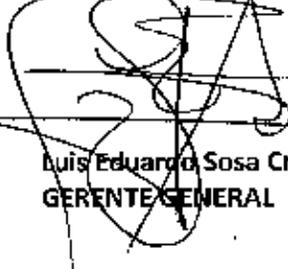
Guayaquil, 20 de marzo del 2015

Señores Accionistas
CONSTRUBUSSI S.A.

Estimados:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un breve análisis Gerencial de los resultados obtenidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



Luis Eduardo Sosa Cruz
GERENTE GENERAL

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanco Marengo, Parroquia Tarquí s/n Km.6

INFORME DE GERENCIA 2014 A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas a continuación y en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2014, en mi calidad de Gerente General:

1. El entorno general de la economía ecuatoriana durante el año 2014 se mantuvo estable sustentado principalmente en la política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central a pesar de la baja de los precios del petróleo. La dolarización ha seguido favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios que están dando en el país.
2. Durante este año se terminó la construcción del Bloque 2 del proyecto Terrazas del Morai y se continúa trabajando en la construcción del Bloque 1 mismo que se estima terminarlo hasta fines del año 2015.
3. La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de "Obra Terminada".
4. Los Gastos durante el año 2014, en relación directamente proporcional a las ventas y debido al constante control y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera ha disminuido.
5. Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSSI S.A. al 31 de diciembre del 2014. Los mismos se detallan a continuación:

CONSTRUBUSSI S.A.

BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Al 31 de diciembre 2014		Al 31 de diciembre 2014
<u>ACTIVOS</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Efectivo	9	Cuentas por pagar	116
Otras cuentas por cobrar	254	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	106
Total activos corrientes	<u>263</u>	Total pasivos corrientes	<u>222</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		PASIVOS NO CORRIENTES:	
Proyecto en proceso	637	Obligaciones a largo plazo	714
Total activos no corrientes	<u>637</u>	Total pasivos no corrientes	<u>714</u>
		Total pasivos	<u>936</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Capital social	1
		Resultados acumulados	(37)
		Total patrimonio	<u>(36)</u>
TOTAL	<u>900</u>	TOTAL	<u>900</u>

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarquí s/n Km.6

CONSTRUBUSSI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>2014</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Gastos administrativos	23
Gastos de ventas	<u>5</u>
RESULTADO EN OPERACIONES	<u>28</u>
OTROS GASTOS:	
Otros (ingresos) gastos, neto	3
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>31</u>
MENOS:	
Impuesto a la renta	<u>7</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>38</u>

6. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
7. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
8. Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
9. Los avances obtenidos, no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan este informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2014.
10. Aspiramos en el año 2015, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período 2014 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.