

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

Guayaquil, 28 de febrero del 2013

Señores Accionistas
CONSTRUBUSSI S.A.

Estimados:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un breve análisis Gerencial de los resultados obtenidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Atentamente,



Luis Eduardo Sosa Cruz
GERENTE GENERAL

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

INFORME DE GERENCIA 2012 A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas a continuación y en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2012, en mi calidad de Gerente General:

1. El entorno general de la economía ecuatoriana durante el año 2012 mostró un crecimiento estable sustentado por el mantenimiento de los precios del petróleo y el incremento de la recaudación de impuestos. La dolarización favoreció a esta estabilidad a pesar de los cambios políticos drásticos que se dieron y se están dando en el país.
2. Durante este año se terminó la construcción del Bloque 3 del proyecto Terrazas del Moral y se planificó iniciar la construcción 2 mismo que se estima terminarlo hasta fines del año 2014.
3. La base contable utilizada para el registro de la construcción es por el método de "Obra Terminada".
4. Los Gastos durante el año 2012, en relación directamente proporcional a las ventas y debido al constante control y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera ha disminuido en un 14%.
5. Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de CONSTRUBUSSI S.A. al 31 de diciembre del 2012. Los mismos se detallan a continuación:

CONSTRUBUSSI S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresados en miles de U.S. dólares)

| | Al 31 de diciembre <u>2012</u> | | Al 31 de diciembre <u>2012</u> |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | PASIVOS CORRIENTES: | |
| Efectivo | 2 | Ctas. por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 386 |
| Ctas. por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar | 294 | Impuestos | 2 |
| Impuestos | 6 | Otros Pasivos | 24 |
| Inventarios | 112 | Total pasivos corrientes | 412 |
| Total activos corrientes | 414 | PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | |
| | | Capital social | 1 |
| | | Resultados acumulados | 1 |
| | | Total patrimonio | 2 |
| TOTAL ACTIVO | 414 | TOTAL PASIVOY PATRIMONIO | 414 |

CONSTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui s/n Km.6

CONSTRUBUSSI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados miles de U.S. dólares)

| | <u>2012</u> |
|---|---------------------|
| INGRESOS NETOS | 56 |
| COSTO DE CONSTRUCCIÓN Y VENTAS: | |
| Gastos administrativos | 29 |
| Gastos de ventas | <u>27</u> |
| Total costos de construcción | <u><u>56</u></u> |
| | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | - |
| | |
| UTILIDAD NETA | <u><u>-</u></u> |

6. Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
7. El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
8. Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.
9. Los avances obtenidos, no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas fijadas. Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan este informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2012.
10. Aspiramos en el año 2013, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período 2012 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

