

CONTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui. S/n Km 6 junto a Ferretería IDROVAC – TELF: 042264118

CONSTRUBUSSI S.A.
INFORME DE GERENCIA

EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2011



CONTRUBUSSI S.A.

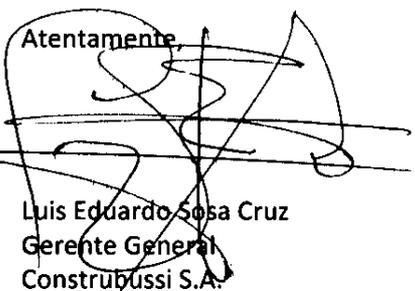
Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui. S/n Km 6 junto a Ferretería IDROVAC – TELF: 042264118

Señores
Accionistas
Construbussi S.A.

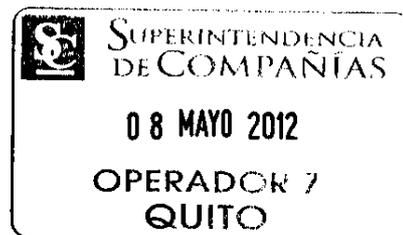
Estimados Señores:

Adjunto a la presente, sírvanse encontrar un breve análisis Gerencial de los resultados obtenidos por la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Atentamente,



Luis Eduardo Sosa Cruz
Gerente General
Construbussi S.A.
C.C. # 170428169-8

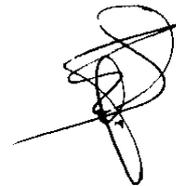


CONTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui. S/n Km 6 junto a Ferretería IDROVAC – TELF: 042264118

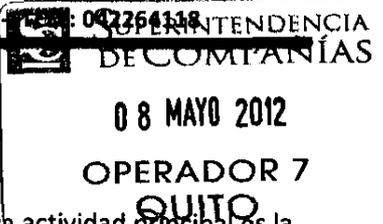
CONSTRUBUSSI S.A.
ESTADO RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN US DOLARES

Ventas Servicios de Construcción	48.555
Ventas Varias	17.279
Total Ventas	65.834
Gastos administrativos	65.705
Utilidad antes de impuestos	129
Participación a trabajadores	19
Impuesto a la renta	0
Total	19
Resultado neto	110



CONTRUBUSSI S.A.

Av. Juan Tanca Marengo, Parroquia Tarqui. S/n Km 6 junto a Ferretería IDROVAC



1. Antecedentes.

Construbussi S.A. es una compañía constituida el 17 de marzo de 2010, cuya actividad principal es la realización de actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas; así como la compra, venta, alquiler y explotación de inmuebles.

La compañía desde la fecha de su constitución es la encargada de la ejecución del proyecto Terrazas del Moral, en el sector de monteserrin, antigua vía a Nayón en la ciudad de Quito. Proyecto inmobiliario de la compañía Multihabitat S.A...

2. Análisis de las ventas

Durante el año 2011, las ventas por la prestación de servicios de construcción ascendieron a 49 mil dólares aproximadamente, servicios prestados a la compañía Multihabitat S.A., por el proyecto terrazas del Moral.

La compañía adicionalmente facturo servicio de transporte de materiales de construcción por 8 mil dólares aproximadamente; y recibió 17 mil aproximadamente por la venta de material de construcción.

No hemos encontrado ninguna novedad acerca del registro contable y presentación de las ventas en los estados financieros de la compañía.

3. ANALISIS DE GASTOS ADMINISTRATIVOS

En este rubro se registran sueldos del personal administrativo y operativo encargado de la ejecución del proyecto, gastos por teléfono, agua, luz, seguros, patentes, agasajos navideños, contribuciones a organismos de control y demás gastos necesarios para la operación administrativa de la compañía.

4. ANALISIS DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

En esta cuenta se registra el valor por pagar por concepto de utilidades a trabajadores, el cual de conformidad con disposiciones legales, debe ser calculado de la utilidad neta del ejercicio, es decir restando de los ingresos generados, todos los costos y gastos generados dentro de la operación de la compañía para ese año. Concluyendo que los cálculos son correctos y se sujetan a disposiciones legales emitidas por el Ministerio de Relaciones Labores y Servicio de Rentas Internas.

5. ANALISIS DEL IMPUESTO A LA RENTA

En esta cuenta se registra el valor por pagar por concepto de impuesto a la renta. De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades después del consignar el valor de participación a trabajadores.