

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Como Gerente General de la empresa PACIFIC PARK CIA.LTDA con expediente N° 205208 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil catorce.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de marzo del año dos mil nueve, cuya actividad económica principal es compra venta, administración y arrendamiento de bienes inmuebles de toda clase y de establecimientos destinados a cualquier actividad lícita y productiva, dentro y fuera del Ecuador. La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los estados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las normas ecuatorianas e internacionales de Información Financiera NIFEs para Pymes acogiéndose a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2014 refleja un activo total de \$ 616.911,83 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 561.428,12 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio por un valor de \$ 55.486,71 dólares, debido a la utilidad generada en el ejercicio.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes que la rigen.

En el presente ejercicio económico se puede determinar la verdadera rentabilidad de la empresa. El cual genera unos ingresos por un valor de \$ 130.000,00 dólares, determinando un total de ingresos en el ejercicio contable por \$ 130.000,00 dólares la contabilidad determina una utilidad de \$ 1.031,48 dólares antes de los impuestos exigidos por la ley.

Debo informar a la junta de Accionistas que la compañía durante el ejercicio económico del año 2014 luego del proceso contable aplicando las normas Internacionales de Información Financiera refleja una utilidad por un valor de \$ 1.031,48 y un impuesto a la renta causado de usd 226,93 sin embargo por la

legislación tributaria este no es el impuesto imputable al ejercicio económico; se debe tomar el valor calculado por anticipo de impuesto a la renta del año anterior por un valor de usd 3.343,08 llegando a determinar finalmente una pérdida neta de usd 2.311,60 la cual es puesta en consideración de la Junta de Accionistas.

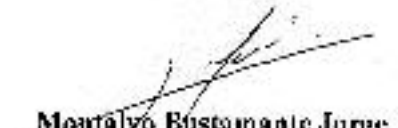
Esta administración desea constancia que durante el ejercicio económico en mención no ha tenido ningún problema o litigio legal con ninguna entidad de control gubernamental tampoco ha recibido sanciones o notificaciones de carácter tributario, debido a la política inalterable de cumplir con todas las obligaciones que la ley exige en cada una de las áreas que permiten el normal desarrollo de las actividades de la empresa.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Acenta mente,


Montalvo Bustamante Jorge
Gerente General
REPRESENTANTE LEGAL