



Mg. Aud. Willian Alonzo G.

LIC. WILLIAN DAVID ALONZO GRACIA MG. AI

**AUDITOR EXTERNO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

REGISTRO SC-RNAE No. 1069

INFORME

WDAG- AEF-007-2019

COMPAÑÍA CHOPAAL S.A.

INFORME

**AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑÍA CHOPAAL S.A., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018** *cy*



ÍNDICE

Contenido	
ÍNDICE	2
CAPÍTULO I	3
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	3
CAPÍTULO II	5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
ESTADO DE RESULTADOS	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
CAPÍTULO III	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	9
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	9
INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11
4. PATRIMONIO	11
5. CAPITAL SOCIAL	11
6. SITUACIÓN OPERACIONAL	12
7. SITUACIÓN TRIBUTARIA	12
8. EVENTOS SUBSECUENTES	12
9. NOTAS RELEVANTES	12



Mg. Aud. William Alonzo G.

CAPÍTULO I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Portoviejo, 22 de marzo de 2019

A los Accionistas de:
CHOPAAL S.A.
Portoviejo - Ecuador

Relación de los estados financieros que han sido auditados

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía CHOPAAL S.A., al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el conjunto de estados financieros señalados en la Norma Internacional de Contabilidad 1 –NIC 1- párrafo 10 que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adoptadas por la alta dirección y aplicadas en los niveles de operación de la empresa.

Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañía promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Bases para expresar la opinión profesional y realización del trabajo por el auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 basada en nuestra auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.



Declaración de que la auditoría incluye pruebas y cumplimiento de Normas

4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía CHOPAAL S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.

Lic. ~~William David Alonzo Gracia~~ Mg. AI

Auditor Externo

Registro. SC- RNAE No. 1069

RUC. 1307757987001

Mg. William Alonzo G.
AUDITOR EXTERNO CALIFICADO
WA REG. 1069



CAPÍTULO II

CHOPAAL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	AL 31-12- 2018	AL 31-12- 2017
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	800,00	800,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		0,00	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE			
Equipo de computación		0,00	0,00
Muebles y enseres		0,00	0,00
Maquinaria, Equipos e Instalaciones		0,00	0,00
Construcciones en Proceso		0,00	0,00
Depreciación Acumulada		0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS		800,00	800,00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas locales		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS		0,00	0,00
PATRIMONIO			
Capital Social	4	800,00	800,00
Utilidad del Ejercicio		0,00	0,00
TOTAL DE PATRIMONIO		800,00	800,00
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		800,00	800,00


Sr. Richard Leopoldo Chóez Sánchez
GERENTE


Lic. Livia Janeth Menoza Waldiviezo
CONTADORA

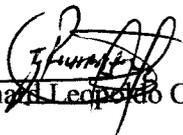
Ver notas adjuntas a los estados financieros



Mg. Aud. William Alonzo G.

CHOPAAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS	AL 31-12- 2018	AL 31-12- 2017
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES	0,00	0,00
Compras Netas de Bienes no Producidos	0,00	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00
Sueldos	0,00	0,00
Aportes Patronales	0,00	0,00
Beneficios Sociales	0,00	0,00
GANANCIA EN OPERACIÓN	0,00	0,00
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS	0,00	0,00
15% Participación Empleados	0,00	0,00
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	0,00	0,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	0,00	0,00


Sr. Ricardo Leopoldo Chóez Sánchez
GERENTE


Lic. Livia Janeth Mendoza Valdiviezo
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



Mg. Aud. Willian Alonzo G.

CHOPAAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO**

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00
Clases de cobros por actividades de operación	0.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	0.00
-Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	0.00
Intereses Recibidos	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	800.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	800.00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0.00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0.00
Incremento (disminución) en inventarios	0.00
Incremento (disminución) en otros activos	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00
Incremento (disminución) en beneficios de empleados	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0.00

Sr. Richard Leopoldo Chóez Sánchez
GERENTE

Lic. Livia Janeth Mendoza Valdiviezo
CONTADORA



Mg. Aud. Willian Alonzo G.

CHOPAAL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2018 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento Disminución Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aporte para futuras capitalizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Cambios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


Sr. Richard Leopoldo Chóez Sánchez
GERENTE


Lic. Livia Janeth Mendoza Valdiviezo
CONTADORA



CAPÍTULO III

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CHOPAAL S.A. es una sociedad anónima domiciliada en la ciudad de Manta en la ciudadela Los Bosques de Urbirrios, calle número 3, provincia de Manabí. Tiene como objetivo principal DEDICARSE AL CALCULO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, ELABORACIÓN DE PROYECTOS, ASESORAMIENTO, MANTENIMIENTO, ESTUDIO.

La situación legal de la empresa es en estado de DISOLUCIÓN por inactividad según Resolución número SCV.IRP 2014.671, inscrita en el Registro Mercantil.

El representante legal de la Compañía es el señor Richard Leopoldo Chóez Sánchez, quien fue nombrado LIQUIDADOR de la compañía el 28 de diciembre del 2015 y cuyo nombramiento fue registrado en el Registro Mercantil el 8 de enero del 2016.

Cuenta con tres accionistas: Leonardo Xavier Chóez Plua, Richard Leopoldo Chóez Sánchez y Carlos Alberto Pincay Parrales

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía fijó como el 01 de Enero del 2011 como la Fecha de Transición a las NIIF. Las Reglas para la adopción inicial de las NIIF están establecidas en la NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía CHOPAAL S.A. en la presentación de sus Estados Financieros.



MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.- Los Estados Financieros han sido preparados en Dólares de Los Estados Unidos de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las Estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados.

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.- Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- Corresponde principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos, se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

INVENTARIOS.- Los inventarios están valuados al costo.

INGRESOS.- Los ingresos están constituidos principalmente por las ventas de Terrenos.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Los elementos de la Propiedad, Planta y Equipo, se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.- Corresponde principalmente a cuentas por pagar a accionistas por los terrenos adquiridos, y que se cancelarán toda vez que se ponga en venta, los mismos en la actividad de inmobiliario o construcción, propias del giro del negocio, así como las obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores.



INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2018	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	800.00	800.00
TOTAL	800.00	800.00

Representan fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata, que la compañía mantiene en caja y en instituciones financieras locales y que establece para atender sus gastos operativos corrientes.

4. PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía CHOPAAL S.A, está compuesto al 31 de diciembre del 2018 por el Capital Suscrito:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Capital Suscrito	800,00
TOTAL	800,00

5. CAPITAL SOCIAL

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de USD 1,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:



Mg. Aud. William Alonzo G.

SOCIOS	CÉDULA	NACIONALIDAD	2018			VALOR TOTAL	2017			VALOR TOTAL
			VALOR DE PARTIC.	No. PARTIC.	%		VALOR DE PARTIC.	No. PARTIC.	%	
Chóez Sánchez Richard Leopoldo	1304578113	Ecuatoriano	1,0	400,00	50%	400,00	1,0	400,00	50,00%	400,00
Chóez Plúa Leonardo Xavier	1309753638	Ecuatoriano	1,0	200,00	25%	200,00	1,0	200,00	25,00%	200,00
Pincay Parrales Carlos Alberto	924820517	Ecuatoriano	1,0	200,00	25%	200,00	1,0	200,00	25,00%	200,00
TOTAL				800,00	100%	800,00	800,00	100%	800,00	

6. SITUACIÓN OPERACIONAL

La Compañía CHOPAAL S.A., no realizó actividades operativas en el ejercicio fiscal 2018.

7. SITUACIÓN TRIBUTARIA

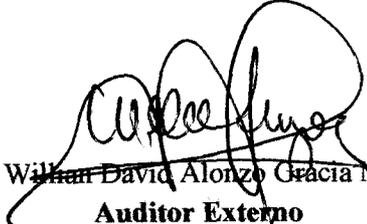
Al 31 de diciembre del 2018 la compañía CHOPAAL S.A. ha cumplido con todas las obligaciones y disposiciones que la normativa tributaria ecuatoriana exige.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

9. NOTAS RELEVANTES

La compañía auditada durante el periodo 2018, no registro movimientos tanto para sus cuentas de balance general como en sus estados de pérdidas y ganancias, manteniendo los mismos resultados del periodo fiscal anterior tal y como se refleja en los estados financieros presentados en el capítulo II del presente informe de Auditoría Externa. 9


Lic. William David Alonzo Gracia Mg. AI
Auditor Externo
Registro. SC- RNAE No. 1069
RUC. 1307757987001

Mg. William Alonzo G.
AUDITOR EXTERNO CALIFICADO
REG. 1069